

INDOKOLÁS

A módosítás célja az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításával a Kisvárdai külterületén megvalósuló déli iparterület kialakításával összefüggő kiemelt beruházás támogatása. A kiemelő kormányrendelet módosítására a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 193. § (5) bekezdése biztosít jogalapot.

A rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításával tíz akcióterület tekintetében kerül sor a beruházásokkal érintett ingatlanok rozsdáövezeti akcióterületté történő kijelölésére. A Kormány mind a tíz akcióterület esetében kikérte az érintett önkormányzatok véleményét, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 18. § (3) bekezdésével összhangban.

A rendelet célja az Otthon Start program keretében megvalósuló építési beruházások kiemelt beruházássá nyilvánítása. A kormányrendeletben foglalt intézkedéssel teljesülnek azon Kormányprogramban foglalt célkitűzések, amelyek által gyorsabban rendelkezésre fognak állni a FIX 3% hitelprogrammal megvásárolható lakások és a megugró keresletet gyorsabban kielégítik. A Kormány mindezzel támogatja a fiatalok első lakáshoz jutását elősegítő kormányzati célkitűzés megvalósítását.

Az Otthon Start program keretében megvalósuló építési beruházások kiemelt beruházássá nyilvánításának jogalapját a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 193. § (3a) bekezdése teremti meg.

Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3 % hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházássá és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet módosításának célja, hogy elősegítse a kormányrendelet-tervezetben szereplő 11 projekt megvalósítását, amelyek teljesítik az Otthon Start program célkitűzéseit, illetve megfelelnek az elvárható településrendezési és építésügyi szakmai elvárásoknak, sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények meghatározásával.