

A KORMÁNY

rendelete

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A kormányrendelet módosításának célja, hogy elősegítse az első megfelelő otthon biztosításának lehetőségét támogató FIX 3% hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építését az ezt szolgáló, Magyarország területén megvalósuló kiemelt beruházások gyorsabb, egyszerűbb és egységesebb eljárásrendben történő megvalósításának megteremtése által.

[2] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés *a)*, *b)*, *d)* és *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. §-a a következő (9)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. és 141. sora szerinti beruházás esetében az építési engedélykérelem benyújtásával egyidejűleg az építészeti tervtanács szakmai véleményét nem szükséges igazolni.

(10) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. és 141. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok tekintetében elrendelt változtatási, telekalakítási és építési tilalom nem alkalmazható.

(11) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. és 141. sora szerinti beruházással érintett ingatlanok tekintetében az 1. melléklet 11., 12. és 14. pontja szerinti eljárások ügyintézési határideje – a 4. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően – nyolc nap.”

2. §

Az R. a következő 4/K. és 4/L. §-sal egészül ki:

„4/K. § (1) A 2. melléklet 140. sora szerint beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:140 mezőjében megjelölt ingatlanokra és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokra a beépítés és a telekalakítás egyedi szabályait, valamint az egyedi építési követelményeket a (2)–(7) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv, illetve a TÉKA előírásait a (2)–(7) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv, illetve a TÉKA a beépítés (2)–(7) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, illetve a TÉKÁ-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:140 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon a 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló lakó, kereskedelmi és szolgáltató, valamint nevelési, oktatási, szociális, vendéglátó, sport, egészségügyi és a szórakoztatási rendeltetésű épületek, valamint ezek kiszolgáló építményei helyezhetők el, a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. a beépítés módja nem korlátozott,
2. a terepszint feletti beépítés legnagyobb mértéke 60%,
3. a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 60%,
4. az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb értéke 5,5 m²/m²,
5. a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 65 méter,
6. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 65 méter,
7. a kialakítható telek legkisebb mértéke 1500 m²,
8. a kialakítható telek legkisebb szélessége 10 méter, kivéve a gyalogos közlekedés, közmű céljára kialakítandó ingatlan esetén, amelynél a kialakítandó telek legkisebb szélessége 3 méter,
9. az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,
10. a szabályozási terven jelölt szöveges és rajzi szabályozási elemeket nem kell figyelembe venni,
11. a szabályozási terven jelölt, országos vagy fővárosi célt szolgáló, a Fővárosi Rendezési Szabályzat (a továbbiakban: FRSZ) alapján jelölt közlekedési és zöldinfrastruktúra területigényét biztosító szabályozási vonalat nem kell alkalmazni,
12. a szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár mentén telekhatárt nem kell kialakítani,
13. a közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítással jelölt közlekedési elem nyomvonal, valamint a közúti közlekedési terület módosítható, ha a módosítás a véderdő összterületének csökkenését nem eredményezi,
14. a véderdő területén magánút kialakítható,
15. a beruházással érintett ingatlanokra véderdő összterületét a beruházással érintett, valamint a belőlük telekalakítás során létrejövő új ingatlanokon kell összességében biztosítani,
16. a beruházással érintett ingatlanokra a véderdő 95%-os előírt zöldfelületi arányát tartva a beruházással érintett ingatlanok, valamint a belőlük telekalakítás során létrejövő új ingatlanok által lefedett területen, a telekhatárok figyelembevétele nélkül összességében kell igazolni,

17. a véderdő területen a zöldfelület arányát nem csökkenti az útcsatlakozások, gyalogos és kerékpárutak, rekortán burkolatok, nyílt vízfelületek mértéke, azok véderdő területén kialakíthatók,
18. a beruházással érintett ingatlanokon, valamint a belőlük telekalakítás során létrejövő ingatlanokon a zöldfelületi arányba a véderdő területe 100%-ban beleszámítandó,
19. a beruházással érintett ingatlanokon a szabályozási terven jelölt, valamint a belőlük telekalakítás során létrejövő ingatlanokon létesülő véderdő területén közmű-, geotermikus kút infrastruktúra és kapcsolódó műtárgyai, létesítményei, a beépítettség 5%-ának mértékéig, egyéb korlátozás nélkül elhelyezhetők,
20. engedély, bejelentés és pótlási kötelezettség nélkül kivágható a magánterületen álló 10 centiméternél kisebb törzsátmérőjű fa, valamint a 10 centiméter törzsátmérő alatti sarjról, magról kelt újulat,
21. a fapótlási kötelezettséget a beruházáshoz kapcsolódóan kiadott utolsó használatbavételi engedély kiadásáig kell teljesíteni,
22. a védelmi célú erdőterületen közmű-, geotermikus kút infrastruktúra és kapcsolódó épületei, létesítményei, építményei a beépítettség 5%-ának mértékéig, egyéb korlátozás nélkül elhelyezhetők,
23. az elő- és oldalkertben közterületről látható épületgépészeti berendezés elhelyezhető,
24. az épített szerkezet feletti legalább 20 centiméter termőrét, növényállománnyal 100%-ban számítható be zöldfelületként,
25. az épített szerkezet feletti legalább 10 centiméter termőrét, növényállománnyal 25%-ban számítható be zöldfelületként,
26. a Szilas-patak tengelyétől számított 50,0 méteres védőtávolságon belül, növénytelepítésen kívül szabadtéri rekreációs eszközök elhelyezése lehetséges,
27. a beruházással összefüggésben megvalósuló épületekre vonatkozóan a telepítési távolság nem lehet kevesebb, mint 25 méter, valamint a terepszint alatti, illetve földszintes építmény létesítése esetén a legkisebb telepítési távolság a tűzvédelmi előírások szerinti tűztávolság,
28. a lakó rendeltetések összes hasznos alapterülete nem haladhatja meg a 90%-ot,
29. a telkek ingatlanhatárán kerítés létesíthető,
30. új épületekben az átlagos belmagasság huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiségben legalább 2,50 méter, nem huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiségben legalább 2,20 méter, a tárolóhelyiségben a szabad belmagasság legalább 1,90 méter,
31. az erkélyek között nem kell vízszintesen távolságot tartani,
32. a lakóépületek közlekedőiben közös használatú teresedést nem kötelező kialakítani,
33. a TÉKA 121. §-a szerinti közösségi tér funkciót kielégíti a lakóépületek főbejárati előtere, közösségi tér funkcióhoz illemhelyet nem kötelező biztosítani, huzamos emberi tartózkodást nem kötelező biztosítani,
34. lakóingatlanhoz kapcsolódó szabadtéri tartózkodásra, pihenésre szolgáló szabadtéri területekhez kapcsolódóan illemhelyhasználati és tisztálkodási lehetőséget nem kell kialakítani,
35. a szintterület számítása során az épület bruttó alapterületébe nem kell beszámítani a rendeltetési egységekhez tartozó erkély, loggia bruttó alapterületét,
36. a TÉKA 9. § (6) bekezdése szerinti párkányvonalra illesztett 45°-os síkok fölé 5 méterrel nyúlhat épületrész,
37. az épületnek a telek oldalhatárán vagy attól 2,00 méteren belül álló és a telekhatárral 60°-nál kisebb szöget bezáró homlokzati falában és a vízszintessel 30°-nál nagyobb szöget bezáró, a telekhatár felé lejtő tetőfelületén csak nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség legalább 1,80 méteres parapetmagasságú és helyiségenként legfeljebb egy darab 0,80 m² nyíló felületű ablaka lehet,

38. az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben legalább egy darab lakást adaptálható lakásként kell kialakítani,
39. magánút korlátozás nélkül létesíthető,
40. az ingatlanok megközelítését, kiszolgálását biztosító magánút a közforgalom elől elzárt magánútként is kialakítható,
41. zsákutcaként kialakítható útszakasz legnagyobb hossza nem korlátozott,
42. a hátsókertben valamennyi melléképítmény, gépkocsi- és egyéb tároló épület elhelyezhető,
43. a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, a TÉKA szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely 70%-a biztosítandó, amelyek épületen belül is kialakíthatóak,
44. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egységnek – üzlet és kereskedelmi egységek – rendeltetésszerű használatához személygépkocsi várakozóhelyet épületen belül nem kell biztosítani,
45. kereskedelmi funkcióhoz kapcsolódóan biztosítandó parkoló kialakítására 4000 m² –nél nagyobb egybefüggő burkolt felület nem alakítható ki,
46. szervízút nélküli közterületi parkoló közösségi közlekedés figyelembevételével korlátozás nélkül, párhuzamosan, merőlegesen, 45°-ban is kialakítható,
47. a közutak a 17. melléklet szerinti EOV koordinátákkal határolt területeken is kialakíthatók,
48. lakófunkciójú önálló rendeltetési egység rendeltetésszerű használatához előírt, a TÉKA szerint meghatározott számú kerékpár férőhely 70%-a biztosítandó,
49. a lakófunkcióhoz kapcsolódóan kialakítandó akadálymentes elektromosgépjármű-töltőállomás létesítése nem feltétele a lakófunkciót tartalmazó épületre vonatkozó építési, illetve használatbavételi engedélynek,
50. az új beépítés esetén szabály szerint gyűjtött és kezelt többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre telken kívüli csapadékvíz befogadóba,
51. a beruházás keretében létesülő épületekben központi hűtő berendezést, vagy központi klíma berendezést nem kell beépíteni,
52. az ingatlanokon lakás kialakítása esetén a lakószobák benapozottságára vonatkozó előírásokat a létrejövő lakások 75%-ánál elegendő biztosítani,
53. egy személygépkocsi tárolására szolgáló gépjárműtároló helyiség vagy szabad terület legalább 2,50/5,00 méter nagyságú lehet, kivéve a csökkentett méretű tárolóhelyeket, amelyek minimum 2,20/4,80 méter nagyságúak lehetnek,
54. az új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 4000 m²-t,
55. lakáson belül WC és vizelde szerelvénnel felszerelt helyiség korlátozás nélkül kialakítható.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:140 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon megvalósuló, a 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sora szerinti beruházás esetében

- a) a környezetvédelmi vizsgálati eljárás az építési engedélyezési eljárással párhuzamosan is folytatható,
- b) az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig kell a közútkezelői, forgalomtechnikai nyilatkozatot, hozzájárulást megszerezni,
- c) az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozóan a telekalakítást legkésőbb a használatbavételi engedélyezési vagy tudomásulvételi eljárás megindulásáig kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

(4) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sora szerinti beruházás megvalósításának, valamint az építési és használatbavételi engedély kiadásának nem feltétele a helyi településrendezési eszközben előírt közmű és közlekedési infrastrukturális feltételek biztosítása, az infrastruktúra-fejlesztések megvalósítása.

(5) Az építési engedélyhez kötött építési tevékenységekkel érintett telkek esetében, azzal összefüggésben zöldfelületi tanúsítványt nem kell készíteni.

(6) A lakások kialakítása esetén a TÉKA 126. § (5)–(9) bekezdésében rögzített kikötéseket a lakások területétől függetlenül az alábbi eltérésekkel kell figyelembe venni:

- a) lakószoba minimális hasznos alapterülete 8 m²,
- b) a lakás legalább egy lakószobájának minimális mérete 16 m²,
- c) tároló- és háztartási helyiség kialakítása nem kötelező,
- d) a legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 0,60 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,20 méter magas szekrény elhelyezhető.

(7) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sora szerinti beruházás tekintetében az építési engedélyezési eljárás során a 2. mellékletben foglalt táblázat 140. sorában megjelölt telkeket rendezettnak kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakításnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése még nem történt meg.

4/L. § (1) A 2. melléklet 141. sora szerint beruházás esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:141 mezőjében megjelölt ingatlanokra és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokra a beépítés és a telekalakítás egyedi szabályait, valamint az egyedi építési követelményeket a (2)–(10) bekezdés állapítja meg azzal, hogy

- a) a hatályos településrendezési terv, illetve a TÉKA előírásait a (2)–(10) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni, és
- b) ha a hatályos településrendezési terv, illetve a TÉKA a beépítés (2)–(10) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet, illetve a TÉKÁ-t nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:141 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon a 2. mellékletben foglalt táblázat 141. sora szerinti beruházás keretében megvalósuló lakó, vegyes, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, oktatási, szociális, sport, strand, egészségügyi, és közösségi szórakoztató rendeltetésű épületek, illetve ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el a következő sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával:

1. az építési hely az ingatlanok teljes területe,
2. a beépítés módja nem korlátozott,
3. a kialakítható legkisebb telek mérete 2000 m²,
4. a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 2,8 m²/m²,
5. az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 28 méter,
6. a párkánymagasság megengedett legnagyobb mértéke 33 méter,
7. az elő- és oldalkertben közterületről látható épületgépészeti berendezés elhelyezhető,
8. a lakáson belül WC és vizelde szerelvényt felszerelt helyiség korlátozás nélkül kialakítható,
9. az ingatlanonként személygépjárművek részére közúti vagy közforgalom elől el nem zárt legfeljebb négy magánúti kapcsolat létesíthető a tehergépjármű önálló útkapcsolatán felül,

10. a lakóépület építése esetén a lakó rendeltetés és a lakó rendeltetéshez kapcsolódó egyéb funkciójú rendeltetési egység a földszinten is létesíthető, azzal, hogy az elhelyezhető lakások száma nem korlátozott,
11. a szintterület számítása során az épület bruttó alapterületébe nem kell beszámítani a rendeltetési egységekhez tartozó erkély, loggia bruttó alapterületét,
12. a telken belül utcafronton közműellátást biztosító berendezés elhelyezésére szolgáló építmény létesíthető,
13. a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt, a TÉKA szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 70%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a lakófunkcióhoz kapcsolódóan telken belül 50%-ban, kereskedelmi funkcióhoz kapcsolódóan 100%-ban felszínen is kialakíthatók a személygépkocsi várakozóhelyek,
14. lakás és kereskedelmi, vendéglátó egységek esetén a fejlesztéshez kötelezően elhelyezendő kerékpárok száma a TÉKA-ban előírt férőhelyszám 70%-a szerint biztosítandó, azzal, hogy lakófunkció esetén elhelyezésük 50%-ban, kereskedelmi funkció esetén 100%-ban épületen kívül, de telken belül is biztosítható,
15. az épített szerkezet feletti legalább 20 centiméter termőréteg, egyszintes növényállománnyal 25%-ban számítható be zöldfelületként,
16. az épített szerkezet feletti legalább 10 centiméter termőréteg, növényállománnyal 25%-ban számítható be zöldfelületként,
17. az ingatlanokon lakás kialakítása esetén a lakószobák benapozottságára vonatkozó előírásokat a létrejövő lakások 75%-ánál kell biztosítani,
18. az épületek között minimum 6 méter telepítési távolságot szükséges biztosítani,
19. a TÉKA 9. § (6) bekezdése szerinti párkányvonalra illesztett 45°-os síkok fölé 5 méterrel nyúlhat bármilyen épületrész,
20. az erkélyek között nem kell vízszintesen távolságot tartani,
21. az új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 3500 m²-t,
22. a beruházás során létesülő lakóépületek közlekedőiben közös használatú teresedést nem kötelező kialakítani,
23. a TÉKA 121. §-a szerinti közösségi tér funkciót kielégíti a lakóépületek főbejárati előtere, valamint az újonnan létesülő lakóépületekben a lépcsőházak főbejárati előtere biztosíthatja a közösségi eseményeknek szolgáló közösségi teret, azzal, hogy huzamos emberi tartózkodást nem kell biztosítani, illemhelyet nem kötelező kialakítani,
24. a lakóingatlanhoz kapcsolódó szabadtéri tartózkodásra, pihenésre szolgáló szabadtéri területekhez kapcsolódóan külön megfelelő illemhelyhasználati és tisztálkodási lehetőséget nem kell biztosítani,
25. az egy személygépkocsi tárolására szolgáló gépjárműtároló helyiség vagy szabad terület legalább 2,50/5,00 méter nagyságú lehet, kivéve a csökkentett méretű tárolóhelyeket, melyek minimum 2,20/4,80 méter nagyságúak lehetnek,
26. épületek közötti legkisebb távolság telken belül a tűzvédelmi előírások szerinti tűztávolság,
27. elhelyezésre kerülő lakóépületekben a lakórendeltetések összes hasznos alapterülete nem haladhatja meg az 90 %-ot,
28. az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben legalább egy darab lakást adaptálható lakásként kell kialakítani,
29. az újonnan létesülő épületekben az átlagos belmagasság legalább 2,50 méter a huzamosabb tartózkodást szolgáló helyiségben, legalább 2,20 méter a nem huzamos tartózkodást szolgáló helyiségekben, és a szabad belmagasság legalább 1,90 méter a tároló helyiségekben.

(3) A 2. mellékletben foglalt táblázat B:141 mezőjében megjelölt ingatlanokon és az azokból telekalakítással kialakításra kerülő ingatlanokon megvalósuló, a 2. mellékletben foglalt táblázat 141. sora szerinti beruházás esetében

- a) a környezetvédelmi vizsgálati eljárás az építési engedélyezési eljárással párhuzamosan is folytatható,
- b) az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig kell a közútkezelői, forgalomtechnikai nyilatkozatot, hozzájárulást megszerezni,
- c) az azzal összefüggésben létesített épületekre, építményekre vonatkozóan a telekalakítást legkésőbb a használatbavételi engedélyezési vagy tudomásulvételi eljárás megindulásáig kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni.

(4) A beruházással összefüggésben létesülő épületekre, építményekre vonatkozó építési, használatbavételi és üzemeltetési engedély kiadásnak nem feltétele a helyi településrendezési eszközben előírt infrastruktúra-fejlesztések rendelkezésre állása.

(5) A lakófunkcióhoz kapcsolódóan kialakítandó akadálymentes elektromosgépjármű-töltőállomás létesítése nem feltétele a lakófunkciót tartalmazó épületre vonatkozó építési, valamint használatbavételi engedélynek.

(6) Az építési engedélyhez kötött építési tevékenységekkel érintett telkek esetében, azzal összefüggésben zöldfelületi tanúsítványt nem kell készíteni.

(7) Az ingatlanokon, illetve az ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokon létesített épületekre, építményekre homlokzatszínezési tervet nem kell készíteni.

(8) Az ingatlanokon, illetve az ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokon létesített épületek, építmények megközelítése, valamint a közmű-bekötési igényének biztosítása érdekében az érintett közút burkolata felbontható helyreállítási kötelezettség mellett.

(9) A lakások kialakítása esetén a TÉKA 126. § (5)–(9) bekezdésében rögzített kikötéseket a lakások területétől függetlenül az alábbi eltérésekkel kell figyelembe venni:

- a) lakószoba minimális hasznos alapterülete 8 m²,
- b) a lakás legalább egy lakószobájának minimális mérete 16 m²,
- c) tároló- és háztartási helyiség kialakítása nem kötelező,
- d) a legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 0,60 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,20 méter magas szekrény elhelyezhető.

(10) A 2. mellékletben foglalt táblázat 141. sora szerinti beruházás tekintetében az építési engedélyezési eljárás során a 2. mellékletben foglalt táblázat 141. sorában megjelölt telkeket rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a telekalakításnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése még nem történt meg.”

3. §

Az R. a következő 167. §-sal egészül ki:

„167. § (1) E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé

nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr159.) megállapított 3. § (9)–(11) bekezdését, 4/K. és 4/L. §-át, 2. mellékletében foglalt táblázat 140. és 141. sorát és 17. mellékletét, továbbá módosított 3. § (4) és (8) bekezdését, 4. § (1), (2) és (9) bekezdését a Módr159. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. és 141. sora szerinti beruházások esetében a 2025. július 1. napját megelőzően indult építési engedélyezési eljárások (e § alkalmazásában a továbbiakban: alapeljárások) alapján 2025. június 30. napját követően kiadott és véglegessé vált építési engedély módosítására irányuló kérelemre induló építési hatósági engedélyezési eljárásokban az alapeljárásokra vonatkozó, azokban alkalmazandó településrendezési és építési követelmények – a 4/K. és 4/L. §-ban foglalt eltérésekkel – az irányadóak.”

4. §

(1) Az R. 2. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

(2) Az R. a *2. melléklet* szerinti 17. melléklettel egészül ki.

5. §

Az R.

- a) 3. § (4) bekezdésében a „122. és 127. ” szövegrész helyébe a „122., 127., 140. és 141.” szöveg,
- b) 3. § (8) bekezdésében a „127.” szövegrész helyébe a „127., 140. és 141.” szöveg,
- c) 4. § (1) bekezdésében a „126. és 130.” szövegrész helyébe a „126., 130., 140. és 141.” szöveg,
- d) 4. § (2) bekezdésében a „126. és 130.” szövegrész helyébe a „126., 130., 140. és 141.” szöveg,
- e) 4. § (9) bekezdésében a „115.” szövegrész helyébe a „115., 140. és 141.” szöveg lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök

1. melléklet a /2025. () Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 140. és 141. sorral egészül ki:

	(A)	(B)	(C)
(I.)	(A beruházás megnevezése)	(A beruházás megvalósításának helyszíne)	(Koordinációra kijelölt főispán)
140.	Lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Budapest XV. kerületében	Budapest XV. kerületében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 91186, 91099, 91098, 91097/3, 91077/2 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán
141.	Lakó rendeltetésű és azokat kiszolgáló építmények fejlesztésére irányuló beruházás Budapest X. kerületében	Budapest X. kerületében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 39210/211 és 39210/212 helyrajzi számú ingatlanok	Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán

„17. melléklet a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelethez

A 4/K. § (2) bekezdés 47. pontja szerinti, közutak létrehozására kijelölt terület Egységes Országos Vetületi Rendszerben (EOV) megadott koordinátái

Köu-3 út terület EOV koordinátái

	A	B
1.	EOV X	EOV Y
2.	244964.328	657032.720
3.	245014.016	657036.282
4.	245497.407	657452.054
5.	245513.694	657424.358
6.	245004.520	656986.388

Átkötő út terület EOV koordinátái

	A	B
1.	EOV X	EOV Y
2.	245238.943	657522.113
3.	245218.863	657504.841
4.	245307.370	657441.498
5.	245316.609	657449.443
6.	245322.109	657444.941
7.	245324.803	657447.259
8.	245389.226	657374.498
9.	245401.159	657384.761

Déli feltáró út terület EOV koordinátái

	A	B
1.	EOV X	EOV Y
2.	244826.570	657183.340
3.	244872.890	657223.510
4.	244964.200	657302.440
5.	244998.590	657332.170
6.	245017.690	657348.680
7.	245159.270	657471.250
8.	245163.070	657474.520
9.	245303.750	657596.649
10.	245315.123	657587.636
11.	245238.943	657522.113
12.	245218.863	657504.841

13.	244948.144	657271.991
14.	244912.860	657241.642
15.	244907.587	657232.821
16.	244840.673	657175.266

”