

2025. évi törvény

az egyes állami tulajdonban álló ingatlanoknak a Magyarországi Református Egyház részére történő tulajdonba adásáról szóló 2017. évi XXXI. törvény és az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény módosításáról

[1] Az állam célja az egyházak, illetve sportszervezetek által végzett közérdekű tevékenység támogatása és azok közérdekű céljai hatékony megvalósításának elősegítése.

[2] A fenti célok megvalósítása érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. Az egyes állami tulajdonban álló ingatlanoknak a Magyarországi Református Egyház részére történő tulajdonba adásáról szóló 2017. évi XXXI. törvény módosítása

1. §

Az egyes állami tulajdonban álló ingatlanoknak a Magyarországi Református Egyház részére történő tulajdonba adásáról szóló 2017. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: 2017. évi XXXI. törvény) a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § Az Nvtv. 13. § (4) és (5) bekezdésétől eltérően az 1. § (1a) bekezdése szerinti ingatlan és az 1. § (4) bekezdése szerinti ingóságok tulajdonjogát a Magyarországi Református Egyház a Makói Református Egyházközség javára átruházhatja azzal, hogy az ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban a magyar állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom továbbra is fennmarad. A Magyarországi Református Egyház és a Makói Református Egyházközség közötti tulajdonátruházásra irányuló szerződésben a Makói Református Egyházközség vállalja, hogy köznevelési, valamint általa végzett kulturális és sporttal kapcsolatos közfeladatok ellátása céljából kerül sor az 1. § (1a) bekezdése szerinti ingatlan és az 1. § (4) bekezdés szerinti ingóságok hasznosítására.”

2. §

A 2017. évi XXXI. törvény 4. §-ában a „6. §” szövegrész helyébe a „2/A. § és a 6. §” szöveg lép.

3. §

Hatályát veszti a 2017. évi XXXI. törvény

- a) 1. § (1a) bekezdésében az „– az (1b) bekezdés szerinti beruházás keretében megvalósuló felépítményekkel és azok tartozékaival együtt –” szövegrész,
- b) 1. § (1b) bekezdése,
- c) 1. § (3) bekezdésében az „– az (1b) bekezdésben foglaltak figyelembevételével –” szövegrész.

2. Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény módosítása

4. §

Az egyes vagyongazdálkodási kérdésekről, illetve egyes törvényeknek a jogrendszer koherenciájának erősítése érdekében történő módosításáról szóló 2021. évi CI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CI. törvény) 9/F. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/F. § (1) Az Nvtv. 13. § (4) és (5) bekezdésétől eltérően a 9/E. § (1) bekezdés *a*) pontja szerinti ingatlan tulajdonjogát az Egyházkerület az Egyházkerület területén működő, az Egyház belső jogi személye (e § alkalmazásában a továbbiakban: belső egyházi jogi személy) javára, illetve az Egyház fenntartásában működő felsőoktatási intézmény javára átruházhatja azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a magyar állam javára bejegyzett elidegenítési tilalom továbbra is fennmarad. Az Egyházkerület és a tulajdonátruházással érintett belső egyházi jogi személy, illetve az Egyház fenntartásában működő felsőoktatási intézmény közötti tulajdonátruházásra irányuló szerződésben a belső egyházi jogi személy, illetve az Egyház fenntartásában működő felsőoktatási intézmény vállalja, hogy a 9/E. § (1) bekezdése szerinti céloknak megfelelően kerül sor a 9/E. § (1) bekezdés *a*) pontja szerinti ingatlan hasznosítására.

(2) Az Nvtv. 13. § (4), (5), (7) és (8) bekezdésétől eltérően a 9/E. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti ingatlan tulajdonjogát az Egyházkerület belső egyházi jogi személy javára átruházhatja azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a magyar állam javára bejegyzett elidegenítési tilalom továbbra is fennmarad. A belső egyházi jogi személy a javára e bekezdés szerint átruházott, a magyar állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom alatt álló ingatlan, illetve abból telekalakítás során kialakításra kerülő ingatlan tulajdonjogát átruházhatja, mely esetben az átruházással érintett ingatlant terhelő, a magyar állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásból a tulajdonos belső egyházi jogi személy kérelmére törölni kell. Az elidegenítésből származó bevételnek az elidegenítés költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét, illetve csere esetén az ingatlan helyébe lépő ingatlant a belső egyházi jogi személy a 9/E. § (1) bekezdése szerinti célok biztosítására köteles fordítani.”

5. §

A 2021. évi CI. törvény

a) 9/K. § (5) bekezdésében a „Bethesda Kórház Alapítvány” szövegrész helyébe a „Magyarországi Református Egyház Bethesda Gyermekkorháza” szöveg,

b) 9/S. § (4) bekezdésében a „szerzi meg” szövegrész helyébe a „szerzi meg, ide nem értve az ingatlanon 2025. augusztus 1-jén már fennálló bérleti jogcímet biztosító megállapodást” szöveg lép.

3. Záró rendelkezések

6. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

Az 1. § és a 4. § az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.