

A K O R M Á N Y

rendelete

a fővárosra vagy Pest vármegye területére kiterjedő illetékességi területtel rendelkező rendvédelmi feladatokat ellátó szervek fővárosi vagy pest vármegyei szolgálatteljesítési vagy munkavégzési helyen dolgozó hivatásos, határvadász és rendvédelmi igazgatási alkalmazott állománya részére nyújtható rendvédelmi lakhatási támogatásról

[1] A rendelet a magas lakhatási költségekhez való hozzájárulás és ezáltal a rend fenntartásában közreműködők megfelelő létszámának biztosítása érdekében állapítja meg egy új rendvédelmi lakhatási támogatás szabályait, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek fővárosban vagy Pest vármegye területén foglalkoztatott állománya részére, amely támogatás béren kívüli juttatásként nyújtható és lakásbérleti díjra vagy albérleti díjra használható fel.

[2] A Kormány a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 80. § *i*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában

- a)* albérlet: a bérlő saját lakáshasználatát korlátozva, a lakása egy részét albérletbe adja. Az albérleti jogviszony járulékos jellegű, a bérlő jogán alapul;
- b)* lakás: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 3. § 73. pontja szerinti lakás;
- c)* lakásbérlet: lakás egészének vagy részének kizárólagos használatba adása a bérlő részére. A lakásbérleti jogviszonyban a bérlő önálló jogcímen használja a lakást vagy a lakás egy részét.

2. Hatály

2. §

E rendelet hatálya a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos szolgálati jogviszonyban, határvadász szerződéses jogviszonyban vagy rendvédelmi igazgatási alkalmazotti szolgálati jogviszonyban álló azon foglalkoztatottjára terjed ki, aki

- a)* olyan rendvédelmi feladatokat ellátó szerv foglalkoztatottja, amelynek az illetékességi területébe Budapest vagy Pest vármegye területe is beletartozik, és
- b)* budapesti vagy pest vármegyei szolgálatteljesítési vagy munkavégzési hellyel látja el feladatait.

3. Jogosultsági és kizáró feltételek

3. §

(1) A rendvédelmi lakhatási támogatás olyan magán- vagy önkormányzati tulajdonú lakás egészének vagy egy részének bérletéhez, albérletéhez vehető igénybe, amely ingatlan Budapest vagy Pest vármegye területén vagy Pest vármegye közigazgatási határától 60 km-es vonzáskörzetben lévő településen található.

(2) A rendvédelmi lakhatási támogatás igénybevételének feltétele, hogy az 1. § szerinti foglalkoztatott érvényes,

- a) ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt,
- b) közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, vagy
- c) közjegyző által kiállított közokiratba foglalt lakásbérleti vagy albérleti szerződéssel rendelkezik.

(3) Nem jogosult a rendvédelmi lakhatási támogatás igénybevételére az, aki

- a) Budapest vagy Pest vármegye területén vagy Pest vármegye közigazgatási határától számított 60 km-es vonzáskörzetben lévő településen belül lakástulajdonnal vagy lakáshasználati joggal rendelkezik,
- b) belügyi rendelkezésű lakás bérlője vagy szállóférőhely használója,
- c) a részére felajánlott belügyi rendelkezésű lakást vagy szállóférőhelyet méltányolható indok nélkül nem fogadja el,
- d) a belügyi szervek rendelkezésében lévő, lakásnak nem minősülő szállóférőhelyek, lakóegységek használatáról, valamint a bérleti, albérleti díj hozzájárulás szabályairól szóló 40/2000. (XII. 12.) BM rendelet szerinti bérleti, albérleti hozzájárulás kivételével egyéb lakáscélú juttatásban részesül,
- e) a tárgyhónapra az Szjtv. 71/A. §-a szerinti Otthontámogatást (a továbbiakban: Otthontámogatás) törlesztési célból igénybe vette, vagy aki a tárgyévben az Otthontámogatást önerő biztosítása céljából igénybe vette,
- f) a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozójától bérel lakást,
- g) tartós – legalább hat hónapot meghaladó időtartamú – külszolgálaton van vagy akit tartósan – legalább hat hónapot meghaladó időtartamban – külföldre vezényeltek,
- h) – a gyermek gondozása és a közeli hozzátartozó otthoni ápolása, gondozása céljából igényelten kívül eső okból – illetmény nélküli szabadságon tartózkodik,
- i) fegyelmi eljárás hatálya alatt áll,
- j) a foglalkoztatási jogviszonyával, szolgálati feladataival vagy munkakörével összefüggő szabálysértési vagy büntetőeljárás hatálya alatt áll,
- k) az igény benyújtásakor a felmentési, lemondási vagy felmondási idejét tölti, vagy akinek az igény benyújtásakor a foglalkoztatási jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetése folyamatban van,
- l) a munkáltatójával szemben lejárt tartozással rendelkezik, vagy
- m) a kérelmében valótlan adatot közöl.

(4) A (3) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően lakhatási támogatás biztosítható a foglalkoztatott részére, ha

- a) tulajdonába öröklés vagy egyeneságbeli rokonától történő ajándékozás útján, haszonélvezettel terheltén került a lakás, és a haszonélvező haszonélvezeti jogával él,
- b) olyan lakásban rendelkezik tulajdonrészsel, amelynek használatáról, hasznosításáról a házassági vagyonközösség vagy élettársi kapcsolat megszüntetése keretében volt házastársa, volt élettársa vagy gyermeke javára lemondott, és ezt a házassági vagyonközösség vagy az élettársi kapcsolat megszüntetéséről szóló közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat tanúsítja, vagy

c) az olyan, nem adásvétel útján szerzett lakásban rendelkezik tulajdonrészsel, amelyben a társtulajdonos nem a házastársa vagy élettársa, és a tulajdoni részesedése 50% alatti, így a lakás használata számára nem biztosított.

(5) A rendvédelmi lakhatási támogatást a próbaidőn lévő foglalkoztatott nem veheti igénybe.

4. A támogatás forrása és összege

4. §

A foglalkoztatott a kérelmére évente – a költségvetési forrás rendelkezésre állása esetén – legfeljebb az Szjtv. 71. § (1c) bekezdése szerint meghatározott – rendvédelmi lakhatási támogatásban részesül. E keretösszeg kifizetése havonta egyenlő részletekben, az éves keretösszeg egytizenketted részének megfelelő összegben folyósítható, amely nem lehet több, mint a bérleti vagy albérleti szerződésben meghatározott havi bérleti vagy albérleti díj összege.

5. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

6. §

A rendvédelmi lakhatási támogatás 2026. január hónapra történő folyósítására irányuló kérelem 2025. december 1-jét követően benyújtható azzal, hogy a rendvédelmi lakhatási támogatás folyósítására 2026. január 1-jétől van lehetőség, első alkalommal a 2026. január hónapra megfizetendő lakásbérleti vagy albérleti díj tekintetében.

7. §

Aki e rendelet hatálybalépésekor a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozójától bérel lakást, a 3. § (3) bekezdés *f*) pontja szerinti kizáró feltétel nem alkalmazandó mindaddig, amíg a bérleti vagy albérleti díj mértéke nem változik vagy legfeljebb a tárgyévet megelőző éves átlagos infláció mértékével emelkedik.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök