

**Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke**  
**XXV. évfolyam 3. szám**

**III. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat**

**1. A hivatal ügyintézője építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei**

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|----------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                        |
| 1.   | Regisztrálnia kell 2021. december 31-ig, ha szervezeti felhasználó az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával az E-TÉR-ben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | * | *  | *   | * | * | 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13)      |
| 2.   | Ha tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | * | *  | *   | * | * | 252/2006. (XII.7) Korm. rend. 5. § (1) |
| 3.   | Területi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze<br>a) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a védett műemlékkel és a védett műemlék telkével kapcsolatos<br>aa) örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően az Övr. 63. § (3) bekezdés a) pontja és b) pont ba) alpontja esetében,<br>ab) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (2) bekezdés c) pontja esetében – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét –,<br>b) az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt a műemléki jelentőségű területet érintő<br>ba) nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve az országos építési követelményektől való |       | * | *  | *   | * |   | 252/2006. (XII.7) Korm. rend. 9. § (5) |

**Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke**  
**XXV. évfolyam 3. szám**

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|--------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                            |
|      | eltérés és a használatbavételi engedélyezési – eljárást megelőzően, vagy<br>bb) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (3) bekezdés b) pont ba)–bc) alpontja esetében,<br>c) a világörökségi területen<br>ca) az új épület építéséhez vagy a meglévő épület bővítéséhez, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzatának felújításához vagy közterületről látható homlokzata legalább 20%-át érintő átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt,<br>cb) külfejtéses művelésű bányatelek bővítésének vagy rekultivációjának, tájkép-rehabilitációjának, napelempark vagy napelemes erőmű létesítésének, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés külterületen történő elhelyezésének tervdokumentációját. |       |   |    |     |   |   |                                            |
| 4.   | Ha településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció elkészítése.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *     | * | *  | *   | * | * | 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (2) |

**2. A hivatal ügyintézője területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei**

| SSZ. | FELADAT/HATÁSKÖR                                                                                                                                                                                                                   | SZERV |   |    |     |   |   | JOGSZABÁLY                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|----|-----|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                    | vm    | f | fk | mjv | v | k |                                                                                                                                 |
| 1.   | Regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik, titkársági feladatait az illetékes vármegyei (fővárosi) közgyűlések meg egyezése szerinti vármegyei (fővárosi) önkormányzati hivatal látja el. | *     | * |    |     |   |   | 1996. évi XXI. tv. 14/A. § (3)<br><i>módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 8. pont</i><br><i>hatályba lép: 2023. január 1.</i> |