

Összefoglaló

Jogszabálytervezet / jogszabály címe	A társadalmi egyeztetés formájának megnevezése	Véleményezési határidő	Leggyakrabban előforduló, tartalmilag összefüggő, valamint szakmailag jelentősebb észrevételek rövid ismertetése	Az elutasított vélemények szakmai indoka	Az elutasított észrevételek jogi indokolása	Természetes és jogi személy véleményezők felsorolása, kivéve, aki a véleménye megadása során kifejezetten tiltakozott a nevének közzététele ellen.
Egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, védeltségének módosításáról, illetve műemléki védeltségének megszüntetéséről szóló TKKM rendelet	általános egyeztetés	2026. szeptember 27.	Az észrevételező kiufogásolja, hogy a társadalmi egyeztetésen közzétett indokolás nem tartalmaz a műemléki védeltség megszüntetésével vagy csökkentésével érintett ingatlanokra vonatkozó részletes indokolást, a szakértői vizsgálat legfontosabb megállapításait, térkép vagy fénykép dokumentációt. A Sopron belterület 474/4 helyrajzi számú ingatlan védeltségét a tervezet "a védetté nyilvánítás céljainak nem felel meg" hivatkozással szünteti meg, nem állapítható meg, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 115. § (4) bekezdése alapján történt-e vizsgálat a helyi védelem lehetőségéről.	A jogszabályok előkészítésében való társadalmi részvételtől szóló 2010. évi CXXXI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontja csak általánosságban határozza meg, hogy a tervezet és annak indoklását kell társadalmi egyeztetésre bocsátani, a jogszabály - és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény - annak tartalmára vonatkozóan nem határoz meg előírást, a szöveges indokolásnak azonban nem lehet része a térképmásolat és a fényképek. A jogszabály-előkészítés során készült szakértői dokumentáció közérdekű adatnak minősül, így annak információi megismerhetők. A Méptv.hivatkozott 115. § (4) bekezdése a helyi önkormányzat megkeresését csak feltételesen, indokolt esetben írja elő, ez nem kötelező eleme az eljárásnak.	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Katona Klára
Egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, védeltségének módosításáról, illetve műemléki védeltségének megszüntetéséről szóló TKKM rendelet	általános egyeztetés	2026. szeptember 27.	A műemléki védeltség módosításakor ne csak az legyen egyértelmű, hogy mely helyrajzi számokra terjed ki vagy terjedne ki a védeltség, hanem azt is tartalmazza, hogy az egyes ingatlanokon mely inagtlanrészek és objektumok képezik a védelem tárgyát és a telekalakítás következtében milyen jogi és szakmai kapcsolat marad az érintett utódingatlanok között.	A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 113. § (2) bekezdésében meghatározott előírásoknak a tervezet tartalma megfelel. A javaslatban megfogalmazottak túlmutatnak a szabályozás keretein, a jogszabály-előkészítés során készült szakértői dokumentáció tartalmazza az észrevételező által felvetetteket, a telekalakítást követően az utódingatlanokra vonatkozó információk az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján egyértelműen megállapíthatóak, ez nem igényel külön szabályozást.	Túlmutat a szabályozás keretein	Szárnási Frigyes
Egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, védeltségének módosításáról, illetve műemléki védeltségének megszüntetéséről szóló TKKM rendelet	általános egyeztetés	2026. szeptember 27.	Az észrevételező felhívta a figyelmet, hogy a műemlék védési, törlési döntésnek megfelelő szakmai vizsgálaton és dokumentáláson kell alapulnia. Az észrevételező megállapítja, hogy a szabályozás hozzájárul az abban megjelenő értékek megőrzéséhez.	Egyetértő tartalmú az észrevétel.	Nem releváns	Kovács Barnabás