



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

Iktatószám: IF/22-3/2025-KTM

**A KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
2026. ÉVI
TŰZVÉDELMI, PIACFELÜGYELETI HATÓSÁGI
ELLENŐRZÉSI TERVE**

Jóváhagyom:

Dr. Navracsics Tibor
közigazgatási és területfejlesztési miniszter

I.) Jogszabályi háttér

A hatósági ellenőrzési jogkör jogalapját meghatározó ágazati jogszabályok

- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 11. § (1) bekezdés b) pontja,

- a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet) 1. § (1) g) pontjában foglaltak alapján „A Kormány tűzvédelmi hatóságként – a (2) és (3) bekezdésben, valamint a 2–4. §-ban meghatározott kivételekkel – a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki, amely ellenőrzi a létesítmény, az építmény, a helyiség vagy a szabadterületén a tűzvédelmi létesítési és használati szabályok betartását, továbbá járművön a tűzvédelmi használati szabályok betartását, valamint a Ttv. 12. § (1) bekezdésének hatálya alá nem tartozó tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységet”.

- a piacfelügyeleti tevékenység részletes szabályairól szóló 6/2013. (I. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 6/2013. (I. 18.) Korm. rendelet) 2. § (6) bekezdése alapján „Az építési termék, építményszerkezet, tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés, tűzoltó-technikai termék (a továbbiakban együtt: termék) tűzvédelemmel, valamint nyitott égésterű tüzelőberendezés üzemeltetése során keletkező szén-monoxid érzékelésre szolgáló berendezéssel (a továbbiakban: szén-monoxid-érzékelő) piacfelügyeleti ellenőrzésével kapcsolatos eljárásokban a Kormány piacfelügyeleti hatóságként a tűzvédelmi hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalt jelöli ki.”

A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a szakmai irányító miniszter országos hatósági ellenőrzési tervet készít az irányítási jogkörébe tartozó feladatok tekintetében a kormányhivatalok által lefolytatandó hatósági ellenőrzésekről, és gondoskodik annak az általa vezetett minisztérium honlapján történő közzétételéről.

A 28. § (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok a szakmai irányító miniszterek által kiadott országos hatósági ellenőrzési tervek alapján készítik el saját hatósági ellenőrzési terveiket.

A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 40. § (3) bekezdése alapján, a kormányhivatal tekintetében a Ksztv. 2. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröket, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) a felügyeleti szervre ruházott jogköröket a kormányhivatal irányítására kormányrendeletben kijelölt miniszter gyakorolja.

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 182/C. § (2) bekezdés a) pontja alapján a közigazgatási és területfejlesztési miniszter a közigazgatás-szervezésért való felelőssége keretében összehangolja a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok hatósági tevékenységét az általános közigazgatási rendtartás általános szabályainak alkalmazása szempontjából, biztosítja e szabályok egységes alkalmazását.

II.) Az ellenőrzési terv célja:

Az ellenőrzési terv célja, hogy egységes irányelvek alapján meghatározza a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok tűzvédelmi hatósági tevékenysége keretében végzett ellenőrzéseit, a 2026. évi hatósági ellenőrzési tervük összeállításához szükséges szakmai követelményeket.

III. A hatósági ellenőrzés célja

A) *A tűzvédelmi hatósági ellenőrzés célja:* a tüzek keletkezésének megelőzésére, tovább terjedésének megakadályozására, illetőleg a tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítására vonatkozó, a létesítés és a használat során megtartandó tűzvédelmi jogszabályok, hatósági előírások érvényesítése.

B) *A piacfelügyeleti hatósági ellenőrzés célja:* a forgalomba szánt vagy forgalmazott termékek megfeleljenek a 6/2013. (I. 18.) Korm. rendelet 3. §-ában foglalt követelményeknek és a szokásos vagy ésszerűen előrelátható használati feltételek mellett ne jelentsenek veszélyt, vagy kizárólag a termék használatával összeegyeztethető, elfogadhatónak tekinthető, és a személyek biztonsága és egészsége magas szintű védelmének megfelelő legkisebb veszélyt jelentsék.

IV. A hatósági ellenőrzések rendje, típusai, elvei, módszerei

1.) Eljárás rendje

- A hatósági ellenőrzések során az Ákr. előírásait kell alkalmazni.
- A hatóság helyszíni ellenőrzést tart, az ügyfelet nyilatkozattételre, adatszolgáltatásra, iratbemutatásra hívhatja fel.

2.) Az ellenőrzések végrehajtásának menete

- Az ellenőrzés előtt minden esetben fel kell készülni, ennek érdekében meg kell vizsgálni az adott létesítményre vonatkozó, a hatóságnál rendelkezésre álló iratokat, korábbi ellenőrzések eredményeit.
- Helyszíni ellenőrzést kell tartani, kivéve, ha az ellenőrzés kizárólag dokumentum meglétének vagy dokumentum tartalma megfelelőségének ellenőrzésére terjed ki. Ebben az esetben az ellenőrzés iratbemutatással is megvalósulhat.
- Amennyiben a hatósági ellenőrzés során további adat, információ vagy irat szükséges, ami a helyszíni ellenőrzés során nem került bemutatásra, vagy annak alkalmával nem tette meg az ügyfél a szükséges nyilatkozatot, határidő megállapításával fel kell hívni a nyilatkozattételre, adatszolgáltatásra, illetve a hiányzó irat bemutatására, szükség esetén ezek beszerzése érdekében a hatóság más hatóságot keres meg.

3.) A helyszíni ellenőrzés általános szabályai

- Az ellenőrzés alá vont természetes személyeket, gazdálkodó szervezetek, létesítmények vezetőit a hatósági ellenőrzés megindításáról és a helyszíni ellenőrzés időpontjáról előzetesen értesíteni kell. Kivételt képez ez alól, ha az előzetes értesítés az ellenőrzés eredményességét veszélyeztetné. Ez esetben az ügyfelet a helyszíni ellenőrzés megkezdésekor szóban kell értesíteni. E rendelkezés megfelelően irányadó akkor is, ha az ellenőrzés előzetesen nem ismert ügyfeleket érint. A helyszíni ellenőrzés időpontjáról történő értesítés kivételes esetben és indokkal telefonon is történhet, melyről feljegyzést kell készíteni.
- Az ellenőrzést legalább 2 főnek kell végeznie, ettől való eltérést a vezető kivételes esetben esetileg engedélyezhet.

- Az ellenőrzések során tapasztaltakat jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Feljegyzés akkor készíthető, ha az ellenőrzésen a tűzvédelmi hatóság képviselőin kívül más nem volt jelen, és az ellenőrzés az ügyfél távollétében is megtartható volt.
- A jegyzőkönyv lezárása előtt a jegyzőkönyv tartalmát az ügyféllel ismertetni kell, és a jegyzőkönyv minden oldalát minden résztvevőnek alá kell írnia.
- A helyszínen a jegyzőkönyv 1 példányát az ügyfél vagy képviselője részére át kell adni. Amennyiben az ügyfél vagy meghatalmazással rendelkező képviselője az ellenőrzésen nem vesz részt, a jegyzőkönyv, feljegyzés 1 példányát a helyszíni ellenőrzést követő 8 napon belül meg kell küldeni az ügyfél részére és biztosítani kell számára, hogy arra nyilatkozatot tegyen.
- Az ellenőrzés során tapasztalt lényeges körülményeket és megállapításokat a jegyzőkönyvben sorszámmal ellátva kell rögzíteni. A hiányosságokat, szabálytalanságokat jogszabályba ütköztethető módon kell megfogalmazni. Az ellenőrzés során a hiányosságok, szabálytalanságok körülményeit is tisztázni szükséges, mivel a szankció kiszabása során súlyosító és enyhítő körülményként figyelembe kell venni.
- Ha a szükséges dokumentumot a helyszínen nem tudták bemutatni, a jegyzőkönyvben ennek tényét kell rögzíteni, majd a helyszíni ellenőrzést követően írásban határidő megadásával fel kell szólítani a dokumentum hatóság felé történő bemutatására.

Az ellenőrzéseket a következőkben foglaltak szerint célszerű ütemezni:

Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzési időszak	Ellenőrzés eszköze	Szempontrendszer	Mennyiség	Jogszabály
Tűzvédelmi ellenőrzés szabadtéri kockázati helyszínek területén	2026. február - március	helyszíni ellenőrzés	tűzvédelmi helyzet feltárása, jogszabályokban és hatósági engedélyekben foglaltak ellenőrzése	legalább 5, legfeljebb 20 helyszín /kormányhivatal	259/2011 (XII.7.) Korm. rend.
Tűzvédelmi ellenőrzés középmagas, magas lakóépületek területén	2026. április - május	helyszíni ellenőrzés	tűzvédelmi helyzet feltárása, jogszabályokban és hatósági engedélyekben foglaltak ellenőrzése	legalább 5 helyszín /kormányhivatal	259/2011 (XII.7.) Korm. rend.
Tűzvédelmi ellenőrzés a nyári betakarítási munkákkal összefüggésben	2026. június - július	helyszíni ellenőrzés	tűzvédelmi helyzet feltárása, jogszabályokban és hatósági engedélyekben foglaltak ellenőrzése	legalább 5, legfeljebb 15 ellenőrzés / kormányhivatal	259/2011 (XII.7.) Korm. rend.

Tűzvédelmi ellenőrzés bevásárló központok területén	2026. október - november	helyszíni ellenőrzés	tűzvédelmi helyzet feltárása, jogszabályokban és hatósági engedélyekben foglaltak ellenőrzése (átfogó ellenőrzés az adventi időszakban várható megnövekedett forgalom előtt)	legalább 2 helyszín /kormányhivatal	259/2011 (XII.7.) Korm. rend.
Tűzvédelmi ellenőrzés karácsonyi vásárok területén	2026. december	helyszíni ellenőrzés	tűzvédelmi helyzet feltárása, jogszabályokban és hatósági engedélyekben foglaltak ellenőrzése	legalább a bejelentett vásárok 50 %-a / kormányhivatal	259/2011 (XII.7.) Korm. rend.
Piacfelügyeleti ellenőrzés tűzgátló gipszkarton terméket forgalmazó kereskedőknél	2026. április-május	helyszíni ellenőrzés /iratbekérés	megfelelőség igazolásának ellenőrzése	2 forgalmazó /kormányhivatal	6/2013. (I. 18.) Korm. rend.
Piacfelügyeleti ellenőrzés CO-érzékelő termék forgalmazóinál	2026. szeptember	helyszíni ellenőrzés /iratbekérés	megfelelőség igazolásának ellenőrzése	2 forgalmazó /kormányhivatal	6/2013. (I. 18.) Korm. rend.