

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke

XXV. évfolyam 3. szám

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A képviselő-testület építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Fel kell tárnia és értékelnie a természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várható környezeti hatásait is.	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §
2.	Ellátja a településfejlesztési és településrendezési feladatokat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1)
3.	Elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek és örökség védelmét.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) b)
4.	Építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a vármegyei – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (3) módosította: 2022. évi XXII. tv. 66. § 1. pont hatályba lép: 2023. január 1.
5.	Ellát nem hatósági építésügyi igazgatási és települési műszaki feladatokat kormányrendeletben meghatározottak szerint.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/B. §
6.	Településtervet készít országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban, az országos településrendezési és építési szakmai előírások figyelembevételével, a jogszabályokban meghatározottak szerint.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
7.	Településfejlesztési tervet készít – a településrendezést elősegítő –a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozva.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (1)
8.	Településfejlesztési terv a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében a) meghatározza a település jövőképét, b) a jövőkép megvalósítása érdekében meghatározza az integrált fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat, c) az egyes integrált fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz – a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve – az akcióterületek hasznosításának jellege és módjára, a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt, d) meghatározza az a)–c) pontban foglaltak térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (2)
9.	Megállapítja a településfejlesztési tervét normatív határozattal.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (4)
10.	Érvényesíti döntéseiben a településfejlesztési tervben foglaltakat .		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 9/A. § (3), (5)
11.	Elfogadja a helyi építési szabályzatot településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása				*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) a)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	érdekében.							
12.	Elfogadja a kerületi építési szabályzatot a településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.			*				1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) b)
13.	Elfogadja a Fővárosi rendezési szabályzatot, a Duna-parti építési szabályzatot és Városligeti építési szabályzatot településrendezési tervként önkormányzati rendelettel a 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (1) c)
14.	Megállapítja a helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. §
15.	Tartalmaznia kell a helyi építési szabályzatának minimális tartalmi követelményként legalább a következőket: a) az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését; b) az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a leg-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	kisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket; c) a telekalakítás szabályait; d) érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet- és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot.							
16.	Nem lehetnek megengedőbbek a helyi építési szabályzatban megállapított követelmények az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben, valamint a 4. § (3a) és a 6. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben foglaltaknál, kivéve, ha azt kormányrendelet kifejezetten megengedi.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (4)
17.	Figyelembe kell vennie az egyszerű bejelentéssel folytatott építési tevékenység esetén a helyi építési szabályzatban meghatározott minimális tartalmi követelményeket.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (5)
18.	Csak egy helyi építési szabályzat készülhet egy településre,					*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (7)
19.	Megjeleníthető a helyi építési szabályzatban – különösen térképi megjelenítése során – olyan tény vagy adat, amely a helyi építési szabályzat tartalmának értelmezését elősegíti.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (8)
20.	Egyértelműen meg kell határozni a (8) bekezdés szerinti adatok vagy tények körét, amelyek további joghatás kiváltására alkalmas normatív jelleggel nem		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 10. § (9)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	rendelkeznek.							
21.	A fővárosban a) a fővárosi önkormányzat fővárosi településfejlesztési tervet, b) a fővárosi kerületi önkormányzat a fővárosi kerület közigazgatási területére kerületi településfejlesztési tervet határoz meg. A kerületi településfejlesztési terv a fővárosi településfejlesztési tervvel összhangban készül.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 14. §
22.	A főváros településrendezési tervei: a) a fővárosi rendezési szabályzat, amely építési jogot nem keletkeztet, b) a fővárosi önkormányzat által a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készülő Duna-parti építési szabályzat és Városligeti építési szabályzat, és c) a fővárosi kerületi önkormányzat által a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban - a b) pont szerinti szabályzat által szabályozott terület kivételével - a kerület területére megállapított kerületi építési szabályzat.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 14/A. §
23.	Duna-part építési szabályzatban állapítja meg az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 14/B. §
24.	Városligeti építési szabályzatban állapítja meg az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a fővárosi önkormányzat a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó		*					1997. évi LXXVIII. tv. 14/C. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	terület felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.							
25.	Társulhatnak az építésügyi feladataik ellátására, illetve azokat közösen is megoldhatják, függetlenül attól, hogy területük egymással nem határos vagy nem egy járásban fekszenek.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (1)
26.	Maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el a településtervet és annak módosítását.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 16/A. § (1)–(2)
27.	Érintett területre a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése, bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (1)
28.	Tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (2)
29.	Tilalmat elrendelni, módosítani és megszüntetni külön rendelettel vagy – a (4) bekezdésben meghatározott indokból – hatósági határozattal kell.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (2a)
30.	Tájékoztatja a településrendezési felada-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	tok megvalósulása érdekében rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről – a változtatási tilalom kivételével – az érintetteket a főjegyző, illetőleg a jegyző útján.							20. § (3)
31.	Rendelettel változtatási tilalmat írhat elő helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 21. § (1)
32.	Előírhatja a helyi építési szabályzat a beépíthetőség feltételeként a telkek építési telekké vagy telekké történő alakítását, az érintett telekcsoport – legalább telektömbönként történő – újraosztásával új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő terület esetében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 24. § (2)
33.	Elővásárlási joggal élhet az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (1)
34.	Elővásárlás jogával élhet a fővárosban, ha a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (3)
35.	Köteles az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, haladéktalanul kérnie kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (4)
36.	Legalább hétévente felül kell vizsgálnia kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási elemet és annak a közérdekű elrendelési indoka alapján újabb leg-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	feljebb hét évvel történő meghosszabbítása lehetőségét. Amennyiben a közérdekség már nem áll fenn gondoskodnia kell a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények törléséről, módosításáról. Így szükséges eljárni az útszélesítéshez szükséges területsáv esetben is, ha külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent.							
37.	Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról hatósági határozatban dönt. Az utépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő érték-növekedést figyelembe vették.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2), (3)
38.	Kisajátíthatja az ingatlant, ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2)
39.	Helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő hatósági határozatában a településképp javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3)
40.	Rendeletében előírhatja az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét, vagy önkormányzati hatósági döntésében, ha a helyi építési szabályzat a beül-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	tetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.							
41.	Megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, törlése érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (5)
42.	Elrendelheti önkormányzati rendeletben a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (7)
43.	Településrendezési szerződést köthet egyes településfejlesztési, célok megvalósítására az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (1)
44.	Településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (2)
45.	Jóváhagyja a közterület-alakítási tervet.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 30/E. § (2)
46.	Viseli az építmény, építményrész felújítása, átalakítása a településképi előnyösebb kialakítása szempontjából, vagy településrendezési okokból szükségessé vált, továbbá az építmény használatának az átalakítás miatt történt korlátozásából eredő károk megtérítésének költségeit a munkálatok elvégzése folytán bekövetkezett értékelkedés levonásával.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (3)
47.	Kártalanítja a kisajátítási kártalanításra vonatkozó szabályok szerint a tulajdonost ha településrendezési okokból vált szükségessé az építmény, építményrész lebontása.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 55. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
48.	2021. július 1-jétől alkalmaznia kell a településtervek készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (11)
49.	2021. július 1-jétől csak a település egésze készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – településrendezési terv.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12)
50.	2021. szeptember 30-ig kell első alkalommal az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal regisztrálnia az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13)
51.	2022. január 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (14)
52.	2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást, ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormány-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	zati döntéssel le kell zárni.							
53.	2023. december 31-ig van lehetőségük a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására. azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8)
54.	2024. január 1-ig el kell végezni e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (15)
55.	2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alap-		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	ján.							
56.	2025. június 30-ig maradhat hatályban – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – a 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz.		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (9)
57.	2027. június 30-ig maradhat hatályban a 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (10)
58.	2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható a 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12)
59.	2027. június 30-ig hatályos településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével, ha 2021. július 1-jét megelőzően nem készített integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (12)
60.	2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük legkésőbb az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközö-		*	*				1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (9)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	ket.							
61.	Vissza kell fizetnie a befizetett díjat Amennyiben a közterület díjmentes használat időszakára díjfizetés történt,.							1997. évi LXXVIII. tv. 60/I. § (2)
62.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 4. pont
63.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a településre elrendelt építési tilalmat.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 5. pont
64.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) 6. pont
65.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti értékek védelme érdekében 1.1. a védetté nyilvánításról, 1.2. a védettség megszüntetésének eljárásáról, 1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 1. pont
66.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg. a fővárosi tulajdonban lévő közterületek közterület-alakítási tervét.			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 2. pont
67.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a fővárosi rendezési szabályzatát.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 3. pont
68.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a Duna-parti építési szabályzatát.		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 4. pont
69.	Felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a Városligeti építési sza-		*					1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (7) 5. pont

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	bályzatot.							
70.	Véleményt adhat (településképi véleményezési eljárás) az építésügyi hatósági engedélykérelemhez kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) b) pont
71.	Lefolytathat településképi bejelentési eljárást az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) c) pont
72.	Kiadhat településképi kötelezést és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) g) pont
73.	Véleményt adhat az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban – a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (1)
74.	Véleményt adhat a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmény, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen lévő építmény esetében az (1) bekezdésben meghatározott körben és módon a (3)–		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	(5) bekezdésben meghatározottak szerint.							
75.	Helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet településképi követelmények érvényesítésére és a településképvédelmi feladatok ellátása érdekében az önkormányzat – az Étv. végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint – szakmai tanácsadó testületként.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 9. § (4)
76.	Településképi bejelentési eljárást a) folytathat le hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetésmódosítások, b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 10. §
77.	Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11. § (1)
78.	Kötelezi az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására a fenti határidő eredménytelen eltelte esetén, településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében, egyidejűleg – ha a (3) bekezdés szerint a településképi rendelet lehetőséget biztosít településképvédelmi bírság kiszabására – az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kö-		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	telezi. A településképvédelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, amelynek legkisebb összege 100 000 Ft.							
79.	Alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során e törvény rendelkezéseit.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (1) módosította: 2022. évi XXII. tv. 215. § 2. pont hatályba lép: 2023. január 1.
80.	Megállapíthat e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb területfelhasználási követelményeket a vármegyei területrendezési terv, valamint a településrendezési eszközök és a településrendezési terv.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (2) módosította: 2022. évi XXII. tv. 215. § 2. pont hatályba lép: 2023. január 1.
81.	Alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit a településrendezési eszközök településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (3) módosította: 2022. évi XXII. tv. 215. § 2. pont hatályba lép: 2023. január 1.
82.	Megállapíthat e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket a településrendezési terv.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (4)
83.	Ha a településrendezési eszköz településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 3. § (5)
84.	Településrendezési eszközben településrendezési tervben új beépítésre szánt területet, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 12. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.							
85.	Településrendezési tervben a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve <i>vármegyei</i> területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve <i>vármegyei</i> területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (2) <i>módosította: 2022. évi XXII. tv. 215. § 2. pont hatályba lép: 2023. január 1.</i>
86.	Biztosítani kell az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 15. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
87.	Külfejtéses művelésű bányatelket megá- lapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervvel össz- hangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépí- tésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányá- szati tevékenységgel a települési önkor- mányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésé- nek vagy módosításának szándékáról.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 18. § (1) <i>módosította: 2022. évi XXII. tv. 215. § 2. pont hatályba lép: 2023. január 1.</i>
88.	Vármegyei területrendezési tervek ké- szítésénél az OTrT. vagy miniszteri ren- delet szerinti térségi övezeteinek lehatá- rolásához képest településrendezési esz- közökben a térségi övezetek illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változ- tathatók meg. Ha az illetékes téradatgazdának az orszá- gos övezet lehatárolására vonatkozó pon- tosított adatszolgáltatása eltér az OTrT- ben vagy a területrendezésért felelős mi- niszter 19. § (4) bekezdése szerinti rende- letében meghatározott övezeti lehatáro- lástól, a vármegyei területrendezési terv- ben a vármegyei önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (1)
89.	Településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei terület- rendezési terv térségi övezeteinek leha- tárolásához képest a térségi övezetek csak az OTrT. vagy miniszteri rendelet szerinti térségi övezeteinek lehatárolá- sához képest a térségi övezetek az ille-	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	tékes térgazdák egyetértése esetén változtathatók meg.							
90.	Számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, az illetékes térgazdának az övezet lehatárolására vonatkozó pontosított adatszolgáltatása eltérő, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 23. § (1)
91.	Megállapíthat egyedileg meghatározott övezeteket is a területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a <i>vármegye</i> területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési a 19. §-ban meghatározott térségi övezeteken túl.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (1) <i>módosította: 2022. évi XXII. tv. 215. § 6. pont hatályba lép: 2023. január 1.</i>
92.	Egyedileg meghatározott övezeteket csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően fogadhatja el, amelyet a miniszter a Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalása keretében ad meg. Ha a területrendezésért felelős miniszternek e bekezdésben meghatározott állásfoglalásával a <i>vármegyei</i> önkormányzat nem vagy csak részben ért egyet, az egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok csak további egyeztető tárgyalást követően, az egyeztető tárgyalás eredményének figyelembevételével fogadhatóak el.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 24. § (4) <i>módosította: 2022. évi XXII. tv. 215. § 3. pont hatályba lép: 2023. január 1.</i>
93.	Olyan övezet és építési övezet jelölhető ki az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan <i>vármegyei</i> területfelhasználási kategória és <i>vármegyei</i> övezet, valamint a településrendezési tervben, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.	*						2018. évi CXXIX. tv. 25. § (1) <i>módosította: 2022. évi XXII. tv. 215. § 3. pont hatályba lép: 2023. január 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
94.	Be kell sorolnia az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 29. §
95.	Le kell határolni a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 31. § (1)
96.	Le kell határolni a honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 32. § (1)
97.	Településrendezési tervben a település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 40. § (1)
98.	Helyi építési szabályzat a 48. § (2) bekezdés szerinti rendeleti előírásnál szigorúbbat megállapíthat, helyi építési szabályzat ilyen előírásának hiányában az építési tevékenység során a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet előírását kell alkalmazni, az egyéb jogszabályokban foglalt előírások mellett. Az OTÉK-nak a (2) bekezdés szerinti kormányrendelettel összhangban nem álló vagy annál enyhébb szabályait a Balaton vízparti területei vonatkozásában nem lehet alkalmazni.	*	*	*	*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 48. § (3)
99.	Településrendezési tervet elkészíteni vagy módosítani az e törvény felhatalmazása alapján kiadott 48. § (2) bekezdése szerinti kormányrendelettel, a 48. § (4) bekezdés szerinti miniszteri rendelettel, továbbá a (2) bekezdés szerinti miniszteri rendelettel összhangban kell.							2018. évi CXXXIX. tv. 70. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
100.	Nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület Balaton vízparti területein .	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (1)
101.	Nem jelölhető ki, illetve nem minősíthető át meglévő beépítésre szánt területen nagyvárosias, kisvárosias és új falusias lakóterület, továbbá ipari gazdasági terület építési övezet.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (2)
102.	Településrendezési terv készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén – az e törvény hatálybalépésekor hatályos településrendezési tervben kijelölt építési övezetre vonatkozóan – az építési övezet előírt megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke a területfelhasználási egység változása esetén sem növelhető. kivéve, ha az e törvény felhatalmazása alapján a Balaton vízparti területeire vonatkozó sajátos településrendezési és építési követelmények tárgyában kiadott kormányrendelet ettől eltérően rendelkezik.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 71. § (5) <i>módosította:</i> <i>16/ 2022. (VII. 14) AB</i> <i>határozat 2. pont</i> <i>hatályát veszette: 2022. július 14.</i>
103.	Országos és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdőben épületet, – erdészeti, közjóléti vadgazdálkodási célú épületek kivételével – 10 ha-nál nagyobb földrészleten, legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni.							2018. évi CXXXIX. tv. 86. § b)
104.	Nem indítványozható a borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 87. § (1) f)
105.	Felhatalmazást kap, hogy a vármegyei területrendezési tervet – és ennek részeként a sajátos vármegyei övezeteket – önkormányzati rendeletben állapítsa meg.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 88. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
106.	2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani a <i>várme-gyei</i> területrendezési terv hatálya alá tar-tozó településrendezési eszközöket.	*						2018. évi CXXXIX. tv. 91. § (2) <i>módosította: 2022. évi XXII. tv. 215. § 2. pont hatályba lép: 2023. január 1.</i>
107.	Fővárosi kerület esetében e törvény ha-tálybalépésétől az e törvénynek és a fel-hatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletnek megfelelően felülvizsgált fő-városi településszerkezeti terv és a fővá-rosi rendezési szabályzat hatálybalépésé-ig a kerületi településrendezési eszköz készítésénél e törvényben és a felhatal-mazása alapján kiadott miniszteri rende-letben foglalt előírások alkalmazhatók.			*				2018. évi CXXXIX. tv. 92. § (3)
108.	2020. március 15-ig kell felülvizsgálni és módosítani a fővárosi településszerkezeti tervet és a fővárosi rendezési szabályza-tot e törvénynek és a felhatalmazása alap-ján kiadott miniszteri rendeletnek megfe-lelően.		*					2018. évi CXXXIX. tv. 92. § (4)
109.	Szükség szerint, de legalább 10 évenként felül kell vizsgálni, és indokolt esetben módosítani a partvonal-szabályozási ter-vet.	*			*	*	*	2018. évi CXXXIX. tv. 93. § (3)
110.	Gondoskodik a helyi építési szabályzat-ban – a főváros esetében a szabályozási kerettervben is – a település igazgatási területén a klimatikus viszonyok megőr-zése, javítása érdekében a telkek nö-vénnyel fedett részéből, a zöldterüle-tekből és az erdőkből álló egységes zöldfelületi rendszer kialakításáról, va-lamint az épített környezet alakításáról és a helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeinek a megőrzéséről.		*	*	*	*	*	253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 9. §
111.	Új temetőt létesíteni vagy meglévőt bő-víteni a helyi építési szabályzatban - a (3) bekezdésben meghatározott szem-pontok figyelembevételével - kijelölt he-		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 1. § (2)–(3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	lyen lehet. A helykijelölés során figyelemmel kell lenni a temetővel, temetési hellyel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használóinak méltányolható érdekeire is.							
112.	Kegyeleti parkot hozhat létre a temető tulajdonosa a lezárt temető vagy temető-rész átalakításával a településrendezési eszközök előírásainak megfelelően.		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 9. § (1)
113.	Korlátozhatja a sírjel magasságát a helyi építési szabályzat, amely nem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet, .		*	*	*	*	*	145/1999. (X. 1.) Korm. rend. 13. § (2)
114.	Kerületi építési szabályzat a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzat által elfogadott kézikönyvekkel és településképi rendeletekkel összhangban, a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat alapján készül.		*	*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1)
115.	Elfogadja a hosszútávra szóló településfejlesztési koncepciót, annak megállapításáról szóló döntés mellékleteként.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (1)
116.	Megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni a településfejlesztési koncepciót és a módosítását, melynek részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 5. § (2)
117.	Elfogadja a középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiát a megállapításáról szóló döntés mellékleteként.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (1)
118.	Évente dönt a stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. § (3)
119.	Áttekinti legalább négyévente a stratégiát, ellenőrzi, és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 7. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	c) újat készít.							
120.	Önálló önkormányzati döntésként fogadja el a saját közigazgatási területére a társulásban - megállapodás alapján - készített koncepciót vagy stratégiát.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 8. §
121.	Elfogadja a megállapításról szóló döntés mellékleteként a hosszútávra szóló településszerkezeti tervet.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 9. § (1)
122.	Településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, b) módosítja, vagy c) újat készít.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 16. § (1)
123.	Külön-külön dokumentumként fogadja el a saját közigazgatási területére a megállapodás alapján társulásban készített településszerkezeti tervet, illetve helyi építési szabályzatot.		*	*	*	*	*	314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (1)
124.	Társulásban készíthet építési szabályzatot a fővárosi önkormányzat kezdeményezésére megállapodás alapján. A kerületi építési szabályzatot saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el.		*	*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 17. § (3)
125.	Elfogadja a fővárosi településszerkezeti tervet a megállapításról szóló döntés mellékleteként.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 18. § (1)
126.	Megállapítja a fővárosi rendezési szabályzatot.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 19. § (2)
127.	Megállapítja a fővárosi településszerkezeti tervvel és a Duna-parti építési szabályzatot a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban.		*					314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 19/A. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
128.	Megállapítja a kerületi építési szabályzatot.			*				314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 20. § (3)
129.	Kötelezési eljárást folytat le a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. 11. §-a szerint.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 50. §
130.	Dönt a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján a bírság összegéről.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 51. §
131.	Előírhatja a helyi építési szabályzatban a településrendezési feladatok megvalósulásának biztosítására – új beépítésre szánt vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő területre – a beépíthetőség feltételeként az érintett telek, telekcsoport legalább telektömbönként történő, helyi építési szabályzatban meghatározott módon és feltételek szerinti újraosztását.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 53. § (2)
132.	Ha partnerségi rendeletében ezt előírja, a településterv, kézikönyv és településképi rendelet véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történhet.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (1) b)
133.	Megalapozza a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 59. § (3)
134.	Feltölti az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdemé-		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	nyezéséhez az E-TÉR felületre a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.							
135.	Kezdeményeznie kell a fővárosi rendezési szabályzat módosítását a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi rendezési szabályzat módosítását igénylő kerületi településtervezet készítése vagy módosítása esetén a módosítás rövid tartalmi összefoglalójának egyidejű megküldésével.			*				419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (1)
136.	Az erre vonatkozó kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül a) dönt az eljárás megindításáról, és erről 8 napon belül értesíti a kerületi önkormányzatot, vagy b) elutasítja a kérelmet, és indokolt döntését 8 napon belül megküldi a kerületi önkormányzatnak.		*					419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 71. § (1)
137.	Kezdeményezi, ha az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.		*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 74. § (1)

2. A képviselő-testület területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Fel kell tárnia és értékelnie kell a természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a területfejlesztési koncepciókban, a területrendezési és településszerkezeti tervek elkészítése során a bennük foglalt elképzelések várha-	*	*	*	*	*	*	1995. évi LIII. tv. 27. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	tó környezeti hatásait is.							
2.	Ellátja a területfejlesztési és területrendezési feladatokat összehangoltan az állami szervekkel, a természetes személyekkel és azok szervezeteivel, a gazdálkodó és érdekvédelmi szervezetekkel, valamint más intézményekkel együttműködve.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 4. §
3.	Közös területfejlesztési célok kidolgozására és megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező területfejlesztési társulást hozhatnak létre.				*	*	*	1996. évi XXI. tv. 10. § (1)
4.	Kidolgozza és határozattal elfogadja a vármegyei és a fővárosi területfejlesztési koncepciót, illetve – a vármegyei és a fővárosi területfejlesztési koncepció és a vármegyei területrendezési terv figyelembevételével – a vármegyei és a fővárosi területfejlesztési programot az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban – a megyei jogú városok önkormányzatainak, valamint a fővárosi kerületi önkormányzatok bevonásával – a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) aa) <i>módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 3. pont hatályba lép: 2023. január 1.</i>
5.	Részt vesz az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepció, valamint az operatív programnak kidolgozásában, a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával észrevételeik figyelembevétel.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ab)
6.	Előzetesen véleményezi az országos, valamint a megyét vagy a fővárost érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat a megyei jogú városok önkormányzata és fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ac)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
7.	Előzetesen véleményezi a térségi területfejlesztési koncepciókat és programokat.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ad)
8.	Gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről tervezés és a végrehajtás során.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ae)
9.	Részt vesz a határ menti vármegyék határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programjainak tervezésében, kidolgozásában.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) af) pont módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 7. pont hatályba lép: 2023. január 1.
10.	Nyomon követi és értékeli a vármegyei vagy fővárosi területfejlesztési koncepció és a vármegyei vagy fővárosi területfejlesztési programok végrehajtását.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ba) módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 8. pont hatályba lép: 2023. január 1.
11.	Dönt a hatáskörébe utalt fejlesztési források felhasználásáról.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bb)
12.	Közreműködik monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján a területi operatív programok irányításában, megvalósításuk végrehajtásában.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bc)
13.	Figyelemmel kíséri az operatív programok vármegyében vagy a fővárosban jelentkező feladatainak megvalósítását, beleértve a vármegye határon átnyúló és más nemzetközi programok végrehajtását a megyei jogú városok önkormányzata és a fővárosi kerületi önkormányzatok kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bd) módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 9. pont hatályba lép: 2023. január 1.
14.	Közreműködik más vármegyei önkormányzatokkal és az államigazgatási szervekkel közösen, monitoring bizottság vagy más döntéshozó szerv útján a határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programok irányításában, részt vesz azok lebonyolításában, végrehajtásában.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) be) módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 3. pont hatályba lép: 2023. január 1.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
15.	Dönt a Kutatási és Innovációs Alapnak a miniszter által a vármegyei önkormányzat hatáskörébe utalt pénzeszközeinek pályázati kiírásairól, illetve felhasználásáról.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bf) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 3. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
16.	Ellát gazdaságfejlesztési, befektetés ösztönző tevékenységet, aminek elősegítése érdekében külön szervezetet hozhat létre vagy megállapodás alapján más szervezettel működhet együtt a vármegye gazdaságának és foglalkoztatásának fellenédítése érdekében.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) bg) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 2. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
17.	Összehangolja az államigazgatási szervek, a települési vagy kerületi önkormányzatok, a megyei jogú város önkormányzata, a gazdasági és civil szervezetek fejlesztési elképzeléseit.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ca)
18.	Területileg összehangolja a politikai és a területi szerepéből, továbbá a nemzetközi és határon átnyúló együttműködésből adódó feladatait, biztosítja azok összehangját.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cb)
19.	Elősegíti a települési önkormányzatok felkérése alapján a helyi önkormányzatok területfejlesztési társulásainak szerveződését.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cc)
20.	Segíti szakmai kapacitásával a területfejlesztési önkormányzati társulások és a térségi fejlesztési tanácsok tervező, döntés-előkészítő, fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységét.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cd)
21.	Koordinálja térségi gazdaságfejlesztő szervezet útján a vármegye területén az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységét, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit a vármegye gazdasági szereplőivel együttműködve.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ce) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 10. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
22.	Vizsgálja és értékeli a vármegye vagy a főváros társadalmi és gazdasági helyzetét, környezeti állapotát, adottságait, a vizsgálatok során felhasznált információkat és a vizsgálatok eredményeit a területi információs rendszer rendelkezésére bocsátja.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cf) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 2. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
23.	Segíti kölcsönös információcserével a területfejlesztési és területrendezési információs rendszer működését, információkat biztosít a területi tervek készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő vármegyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) cg) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 3. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
24.	Gondoskodik a települési önkormányzatok, a vármegye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek által a vármegye vagy a főváros területén uniós, központi vagy helyi önkormányzati költségvetési forrásból megvalósítandó fejlesztéseinek koordinációjáról.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ch) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 10. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
25.	Elfogadhatja a területfejlesztési koncepciója és programja a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően.	*	*					1996. évi XXI. tv. 11. § (2)
26.	Elfogadja a vármegye területrendezési tervét az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével, amely - a jogszabályban rögzített egyedileg meghatározott vármegyei övezet kivételével - nem terjed ki a 6. § d) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) a) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 2-3 pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
27.	Előzetesen véleményezi a területrendezési feladatkörében az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) c)
28.	Területrendezési tervet készít területren-	*						1996. évi XXI. tv. 12. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	dezési feladatkörében a vármegye területére, a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről.							(1) d) módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 3. pont hatályba lép: 2023. január 1.
29.	Együttműködik területrendezési feladatkörében a többi érintett vármegyei önkormányzattal a kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében,	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) e) módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 3. pont hatályba lép: 2023. január 1.
30.	Megküldi területrendezési feladatkörében az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a terv elfogadásáról szóló rendeletet a rajzi munkarészek vektoros állományaival együtt a dokumentációk gyűjtésére jogszabályban kijelölt szervnek.	*						1996. évi XXI. tv. 12. § (1) f)
31.	Közreműködik területrendezési feladatkörében a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének kidolgozásában és egyeztetésében.		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) a)
32.	Előzetesen véleményezi Területrendezési feladatkörében az Országos Területrendezési Tervet és Pest Vármegye Területrendezési Tervét.		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) b)
33.	Véleményezi területrendezési feladatkörében az operatív programokat a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében.		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) c)
34.	Gondoskodik területrendezési feladatkörében a tervezés és a végrehajtás során a partnerség elvének érvényesítéséről.		*					1996. évi XXI. tv. 12. § (2) c)
35.	Részt vesz a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének egyeztetésében.			*				1996. évi XXI. tv. 12. § (3) a)
36.	Előzetesen véleményezi az Országos Területrendezési Tervet és Pest Vármegye			*				1996. évi XXI. tv. 12. § (3) b)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	Területrendezési Tervét.							
37.	Dönt vidékfejlesztési feladatkörében a hatáskörébe utalt vidékfejlesztési források felhasználásáról.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § a)
38.	Összehangolja vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a vármegyei, térségi, határ menti és határon átnyúló fejlesztési és területfejlesztési koncepciókkal és programokkal, valamint a vármegyét érintő területrendezési tervekkel.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § b) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 3., 6. pontja <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
39.	Egyetértési jogkört gyakorol vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési stratégiák, akciók jóváhagyását megelőzően.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § c)
40.	Ellát közreműködői szervezeti feladatokat vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési források felhasználásával kapcsolatban a regionális fejlesztési ügynökség útján.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § d)
41.	Elláthatja vidékfejlesztési feladatkörében a helyi akciócsoportok, a közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek munkaszervezeti feladatait.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § e)
42.	Közreműködik vidékfejlesztési feladatkörében a helyi akciócsoportok és közösségvezérelt helyi fejlesztésben érintett szervezetek tevékenységében való részvétellel azok tevékenységében.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § f)
43.	Összehangolja vidékfejlesztési feladatkörében a helyi akciócsoportok tevékenységét a fejlesztéspolitikához és a területfejlesztéshez kapcsolódóan.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § g)
44.	Külön megállapodás szerint vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési akciók végrehajtása során koordinációs és döntéshozatali feladatokat lát el.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § h)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
45.	Nyomon követi és értékeli vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési akciók lebonyolítását és monitoring bizottsági feladatokat lát el a programok végrehajtásához kapcsolódóan.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § i)
46.	Ösztönzi vidékfejlesztési feladatkörében a települési önkormányzatok összefogását vidékfejlesztési programok kidolgozására és megvalósítására.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § j)
47.	Rendeletet alkot vidékfejlesztési feladatkörében a vidékfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátásáról.	*						1996. évi XXI. tv. 13. § k)
48.	Együttműködik koordinációs feladatkörében a települési önkormányzatokkal, a vármegye fejlesztésében közvetlenül és közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt civil és szakmai szervezetekkel.	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (1) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 3. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
49.	Rendeletet alkot területfejlesztési koncepciójáról, területfejlesztési programjáról, területrendezési tervéről és a partnerség elvének érvényesítéséről, valamint az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységéről.	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (2)
50.	Koncepcionálisan összehangolja települési településfejlesztési és településrendezési tervei kidolgozását a vármegyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében.	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (3) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 8. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
51.	Előzetesen véleményezi a vármegye települési településfejlesztési és településrendezési tervei a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében.	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (4) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 2., 8. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
52.	Véleményezi a vármegye települési településrendezési terveit, a vármegyei területrendezési tervvel való összhang	*						1996. évi XXI. tv. 13/A § (5) <i>módosította:</i>

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	megteremtése érdekében.							2022. évi XXII. tv. 52. § 8. pont hatályba lép: 2023. január 1.
53.	Évente tájékoztatja területfejlesztési feladataival összefüggésben végzett munkájáról a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős minisztert, valamint a területrendezési feladataival összefüggésben a területrendezésért felelős minisztert.	*						1996. évi XXI. tv. 14. § (5)
54.	A vármegye területén működő – megyei jogú város(ok) közgyűlése(i)vel működ-teti a vármegyei területfejlesztési konzultációs fórumot.	*			*			1996. évi XXI. tv. 14/B. § (1) módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 2., 13. pont hatályba lép: 2023. január 1.
55.	Képviselőt delegál a vármegyei területfejlesztési konzultációs fórumba. A vármegyei területfejlesztési konzultációs fórumba a vármegyei közgyűlés a megyei jogú várost képviselők számával azonos számú képviselőt delegál.	*			*			1996. évi XXI. tv. 14/B. § (2) módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 14. pont hatályba lép: 2023. január 1.
56.	Állást foglal a vármegyei területfejlesztési konzultációs fórum előzetesen a vármegyei közgyűlés területfejlesztést érintő ügyeiben.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (3) módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 8. pont hatályba lép: 2023. január 1.
57.	Ismertetni kell a vármegyei területfejlesztési konzultációs fórum véleményét a vonatkozó napirend tárgyalásakor.	*						1996. évi XXI. tv. 14/B. § (4) módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 8. pont hatályba lép: 2023. január 1.
58.	Kezdeményezheti az e törvényben foglalt egyes feladatok ellátása érdekében önállóan vagy a szomszédos vármegye vármegyei önkormányzatával közösen térségi fejlesztési tanács létrehozását. A térségi fejlesztési tanács jogi személy.	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1), (2) módosította: 2022. évi XXII. tv. 52. § 2., 8. pont hatályba lép: 2023. január 1.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
59.	Az Országos Területfejlesztési Érdekegyeztető Fórum (a továbbiakban: OTÉF) a Kormány, valamint a vármegyei önkormányzatok, a fővárosi önkormányzat, a megyei jogú városok és a fővárosi kerületi önkormányzatok közötti konzultációk és tárgyalások érdekegyeztető fóruma.	*	*	*	*			1996. évi XXI. tv. 18/A. § (1)
60.	Az OTÉF feladata a kormányzat, valamint a vármegyei önkormányzatok és a fővárosi önkormányzat területfejlesztési, területrendezési és vidékfejlesztési érdekeinek, törekvéseinek feltárása, egyeztetése, megállapodások létrehozása, információcsere, javaslatok, alternatívák vizsgálata, továbbá a megyei jogú városok és fővárosi kerületi önkormányzatok fejlesztési elképzeléseinek és célkitűzéseinek összehangolása.	*	*	*	*			1996. évi XXI. tv. 18/A. § (2)
61.	Az OTÉF ülésén egy szavazattal rendelkeznek a kormányzati és egy szavazattal rendelkeznek az önkormányzati tagok.	*	*	*	*			1996. évi XXI. tv. 18/A. § (5)
62.	Létrehozhat ipari parkokat és egyéb fejlesztési egységeket sajátos területfejlesztési céljaik érdekében.	*	*	*	*	*	*	1996. évi XXI. tv. 22. § (3)
63.	Vármegyei területrendezési terve a térség területi határát, térségi szerkezeti tervét, térségi övezeteit és területrendezési szabályzatát foglalja magában, továbbá tartalmazhat ajánlásokat és intézkedési javaslatot.	*						1996. évi XXI. tv. 23/B. § (1) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 2. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
64.	Egyeztetni kell a kiemelt térség és a vármegye területrendezési tervét (a továbbiakban együtt: tervjavaslatot) a külön jogszabályban meghatározott államigazgatási, önkormányzati és érdek-képviselői szervekkel, valamint az érdekelt civil szervezetekkel. A véleményezésre legalább két hónap határidőt kell biztosítani.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 2. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
65.	Területrendezési tervek rajzi munkarészeit egységes országos vetületi rend-	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (1a)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	szerben, vektoros állományokkal, térinformatikai rendszerben kell elkészíteni.							
66.	Meg kell küldeni a miniszternek állásfoglalásra a tervjavaslatot és a <i>vármegei</i> területrendezési terv elfogadásáról szóló rendelettervezetet, 1996. évi XXI. törvény 6. § d) pontjában foglalt tervek kivételével, az egyeztetést követően az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával együtt.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (3) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 3. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
67.	Csatolni kell a rendelettervezethez az állami főépítész nyilatkozatát a <i>vármegei</i> területrendezési tervnek az országos és a kiemelt térségi tervekkel való összhangjáról. Az állami főépítész 15 napon belül adja ki nyilatkozatát, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, nyilatkozatát egyetértőnek lehet tekinteni.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (4) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 52. § 3. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
68.	Elfogadhatja a területrendezési tervről szóló rendeletét a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásának beszerzését követően. A területrendezésért felelős miniszter egy hónapon belül adja ki állásfoglalását, ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy állásfoglalását egyetértőnek kell tekinteni.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (5)
69.	Ellát településfejlesztési és településrendezési feladatokat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1)
70.	Elláthatja az épített környezet helyi védelmét, a helyi építészeti értékek, a településkép, a rálátás és kilátás védelmét, továbbá meghatározza a település területfelhasználásához az építményekben létesíthető rendeltetések körét és a reklámok elhelyezésére vonatkozó követelményeket.		*		*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (1) a)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
71.	Építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a vármegyei - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 6/A. § (3) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 66. § 2. pont <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
72.	El kell készítenie a településtervet a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel összhangban, az országos településrendezési és építési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint, országos digitális nyilvántartásra alkalmas módon.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (1)
73.	Vizsgálja az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során, hogy a településrendezési terv tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2b)
74.	Be kell építeni az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe.		*	*		*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2c)
75.	Településkép védelmét önkormányzati rendeletben a) településképi követelmények meghatározásával, b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, c) önkormányzati településkép érvényesítési eszközök szabályozásával jogszabályban meghatározott módon biztosítja.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2. § (1)
76.	Nem alkalmazhatók önkormányzati településképi rendelet rendelkezései a (2c)	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2. § (2d)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	bekezdés esetében a (2) bekezdés szerinti – a kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában – a településképi szempontból kiemelten meghatározó terület tekintetében.							
77.	Országos jelentőségű településképi követelmény a 3. § (1) bekezdés a), b) és d) pontjában meghatározott követelményekre és ezen követelmények keretszabályaira terjedhet ki.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 2/A. § (1)
78.	Településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 4. §
79.	A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész, több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész vagy a vármegyei főépítész (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével készül.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 5. § (1) <i>módosította:</i> 2022. évi XXII. tv. 202. § <i>hatályba lép: 2023. január 1.</i>
80.	Bevezethet és alkalmazhat támogatási és ösztönző rendszert a helyi építészeti örökség megóvása érdekében.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 7. §
81.	Településképi rendelet határozza meg a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 7. §
82.	Tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára a településképi védelme érdekében.	*	*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 8. § (2) a) pont
83.	Magánterületi ingatlanon legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el, ha a településképi rendelet a település egyes terü-		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv. 11/B. § (3)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	letei tekintetében eltérően nem rendelkezik.							
84.	Településképi rendelet legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet 11/B. § (1) és (2) bekezdésben, továbbá az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv.11/B. § (4)
85.	2017. október 1. napjáig megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét e törvény és felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelettel összhangban, annak hatálybalépését követően.		*	*	*	*	*	2016. évi LXXIV. tv.16. § (2)
86.	Összhangba kell hozni közlekedési infrastruktúra-beruházással érintett települések önkormányzatainak településrendezési tervüket a telepítési tanulmányterv települési (a fővárosban a fővárosi és kerületi) önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül az MATrT. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal.	*	*	*	*	*	*	2006. évi LIII. tv. 6/H § (1) a)
87.	Át kell vezetnie az Országos Erdőállomány Adattárból a kivezetést vagy átminősítést a településrendezési terveken is.	*	*	*	*	*	*	2009. évi XXXVII. tv. 114. §
88.	Területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló kérelmét „térségi területfelhasználási engedély kérelem” formában az illetékes állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatalhoz kell benyújtania.	*	*	*	*	*	*	76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. 3. § (3)
89.	Alkalmazni kell az elfogadott területfejlesztési koncepcióban és programban meghatározott időtávlat lejártát követően a területi egységre vonatkozó tervezés során az új területfejlesztési koncepció	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	ció és program készítésének szabályait.							
90.	Elvégezhető a területfejlesztési koncepció és program meghatározott időtávlátának lejártát megelőző módosítása az előkészítő és javaslattevő fázis összevonásával, egyfázisú tervezési és egyeztetési folyamatban is.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 3. § (3)
91.	Vármegyei területfejlesztési koncepció és program részletes tartalmi követelményeit az 1. és a 3. melléklet tartalmazza.							218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 6. § (2)
92.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepcióval közösen készül, a 7. mellékletében meghatározott részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (1)
93.	Amennyiben a területrendezési terv a területfejlesztési koncepciótól függetlenül készül, a 7. melléklete szerinti részletes tartalmi követelmények alapján kell elkészíteni és dokumentálni.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (2)
94.	Készíthető területrendezési terv készítése vagy módosítása szükségességének megalapozása céljából területrendezési tanulmányterv, amely az új területfejlesztési, ágazati koncepcióknak és programoknak, valamint a műszaki infrastruktúra-hálózatoknak és egyedi építményeknek az elfogadott területrendezési tervekkel való összhangját vizsgálja.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 8. § (4)
95.	Megbízást adhat a területrendezési terv kidolgozásáért felelős szerv a terv kidolgozására tervezési jogosultsággal rendelkező személy számára.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 10. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
96.	Előkészítő fázisban megszerezni és értékelni kell a fejlesztésre ható tényezőket, valamint vizsgálni kell a fejlesztés lehetséges irányait. Az előkészítő fázis részét képezi a területfejlesztési partnerségi terv végrehajtása és a helyzetértékelés.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)–(4)
97.	Ki kell dolgozni a javaslattevő fázisban a kistérség, a vármegye, a régió és a kiemelt térség jövőképét és ennek legkedvezőbb fejlesztési irányát.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 12. § (2)–(4)
98.	Végzi a területi terv egyeztetését a területi terv kidolgozásáért felelős szervként.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 16. §
99.	Véleményezésre meg kell küldeni a területfejlesztési koncepciót és programot, valamint a területrendezési tervek elfogadás szempontjából fontos részeit tartalmazó dokumentációját az egyeztetésben résztvevők részére, valamint társadalmi egyeztetés céljából közzé kell tenni a TeIR-ben. A területrendezési terv kidolgozásáért felelős szervnek gondoskodnia kell arról, hogy az eredeti méretarányú tervlapokat és rajzi melléleteket tartalmazó teljes dokumentáció megtekinthető legyen.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (1)
100.	Csatolni kell a területi terv egyeztetése során tett véleményeket, társadalmi észrevételeket – a tervezői válaszokkal kiegészítve – az egyes munkafázisok dokumentációjához.	*	*	*	*	*	*	218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 17. § (2)
101.	Meg kell küldeni a vármegyei területfejlesztési koncepciót és programot véleményezésre a) a 10. melléklet 2., 6., 8. és 13. pontjában meghatározott szervezeteknek, b) a szomszédos vármegyei önkormányzatoknak, továbbá c) az országhatár menti megyék terület-	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 18. § (5)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	fejlesztési koncepcióját és programját a Kormány nemzetpolitikáért, egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért, valamint nemzetiségpolitikáért felelős tagjának, aki a 19. §-ban rögzített határidőt figyelembe véve ca) véleményt kér a határon túli magyar lakta térségek és települések fejlesztését támogató szakmai szervezetektől, és cb) a beérkezett véleményeket az azokhoz fűzött saját véleményével együtt továbbítja a kidolgozásért felelős vármegyei önkormányzat elnökének, valamint a beérkező vélemények alapján a területfejlesztéssel összefüggő jó gyakorlat gyűjtésében, fejlesztésében és átadásában közreműködő, a miniszter által kijelölt szervezetnek.							
102.	Meg kell küldeni véleményezésre a vármegye területrendezési tervét a 11. melléklet 1-11. és 13-16. pontjában meghatározottaknak.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 20. § (4)
103.	Közzéteszi honlapján a vármegyei területfejlesztési koncepciókat, területfejlesztési programokat és területrendezési tervet, valamint a területfejlesztési koncepciót megküldi a területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős miniszternek, a területfejlesztési programot megküldi a területfejlesztésért felelős miniszternek.	*						218/2009. (X. 6.) Korm. rend. 23. § (2)
104.	A vármegyei területi folyamatok alakulásának, a vármegyei területfejlesztési koncepció és program megvalósulása és hasznosulása, valamint a vármegyei területrendezési terv érvényesülésének elősegítése érdekében a) elemzi és értékeli a vármegyei szintű területi monitoring rendszer működését, b) elemzi és véleményezi a vármegyei éves elemző értékelési jelentést, c) elemzi és véleményezi a vármegyei területi folyamatok alakulását bemutató	*						37/2010. (II. 26.) Korm. r. 5. alcím, 7. §

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	több éves jelentést, d) évente tájékoztatást ad a területfejlesztés stratégiai tervezéséért, valamint a területfejlesztésért felelős miniszter, valamint a területileg érintett kiemelt térségi fejlesztési tanács részére a vármegyei területi monitoring rendszer működéséről és a vármegyei értékelési jelentésekről a tárgyévet követő március 31-ig, e) elvégzi a vármegyei területfejlesztési koncepció felülvizsgálatát, valamint a felülvizsgálat alapján a koncepció módosítását, f) elvégzi a vármegyei területfejlesztési program előzetes, közbülső és utólagos értékelését, valamint az előzetes és közbülső értékelés alapján a felülvizsgálatát, g) elvégzi a vármegyei területrendezési terv érvényesítésének értékelését és erről évente tájékoztatást ad a területrendezésért felelős miniszter részére a tárgyévet követő március 31-ig.							

3. A képviselő-testület kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 5. § (1)
2.	Műemléket épségben, jellege megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A műemlék esetében a fenntartási, jókarbantartási kötelezettség a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed a műemlék sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira.							
3.	Engedélyezhető műemléki értéket hordozó ingatlan telekalakítása abban az esetben, ha a védett érték épségét, jellegét, fenntarthatóságát és a településszerkezetben, településképpen betöltött szerepét a kialakuló telekhatárok biztosítják. Műemléki értéket hordozó, történetileg vagy használati módjában összetartozó ingatlanok telekegységének biztosítására, valamint az ilyen ingatlanok egyesítésére törekedni kell.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 41. § (4)
4.	Nemzeti emlékhelyek védelme és hozzáférhetővé tétele közérdek, amelynek megvalósításában közreműködnek az állami és az önkormányzati szervek, valamint az egyházi jogi személyek, a civil és egyéb szervezetek, illetve a természetes személyek. A védelem kiterjed a nemzeti emlékhely és a kiemelt nemzeti emlékhely méltóságának megőrzésére és a méltó megemlékezés feltételeinek biztosítására, az emlékhely történelmileg hiteles, egységes arculatának és műemléki megjelenésének továbbá az ezek fenntartására és biztosítására, érdekében végzett fejlesztés, beruházás megvalósításának elősegítésére.	*	*	*	*	*	*	2001. évi LXIV. tv. 61/B. § (3)
5.	Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet településképi rendeletében védetté nyilvánít. A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.	*	*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 31. § (1)

KÉPVISELŐ-TESTÜLET