

INDOKOLÁS

a lakásépítési kínálat ösztönzését szolgáló intézkedésekről, valamint egyes kiemelt beruházások felülvizsgálatáról szóló tervezethez

Jelen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A jogszabály egyrészt egyes gazdaságfejlesztési célú kiemelt beruházásokhoz kapcsolódó kiemelő kormányrendeletekkel összefüggésben rögzít jogkövetkezményeket. A kiemelő kormányrendeletekben így meghatározásra kerül az építési beruházásokkal kapcsolatban a környezetvédelmi és természetvédelmi követelményekkel szemben elkövetett jogsértés esetén további hatósági engedély kiadásának korlátja meghatározott időtartamig.

A jogszabály célja másrészt az Otthon Start Program keretében megvalósuló építési beruházások esetében a korábban tervezett, de még nem megvalósult nagy volumenű lakásépítési beruházások terveinek összehangolása a Kormány új Lakásépítési Programjával, amely részletes kidolgozása folyamatban van. A program részletes kidolgozása és a jelenlegi beruházásokkal történő összehangolása több hónapot vesz igénybe, ezért szükséges azon építési beruházások átütemezése, amelyek tekintetében építési engedély még nem került kiadásra. A módosítás megteremti annak a lehetőségét, hogy a Kormány rendeletben állapítsa meg annak szükséges időtartamát, amely alatt hatósági engedélyt nem lehet kiadni a már kiemelt beruházássá nyilvánított Otthon Start Program keretében tervezett kiemelt beruházásokra. Mivel a kiemelt lakásépítési beruházások gyors megvalósításához a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szankciók alkalmazását rendeli, ezért szükséges ezen esetekben felmentést adni a beruházók részére.