

A K O R M Á N Y

-----

rendelete

**egyes állami otthonteremtési támogatási programokra vonatkozó kormányrendeletek  
módosításáról**

[1] A Kormány az Otthon Start Program elindítását követően szerzett tapasztalatok, továbbá a méltányolható társadalmi igények mentén több ponton is kibővíti a hitelprogramot.

[2] A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról  
szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet módosítása**

**1. §**

A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet] 5. § (1) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„3. *első közös lakásszerzők*: azok a házastársak, akik a lakás építésére vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelmük benyújtásakor vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, és erről teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot tesznek;”

**2. §**

Hatályát veszti az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében „kölcsönkérelem elbírálása során” szövegrész.

**2. Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló  
227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet módosítása**

### 3. §

Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet] 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben az igénylő a 2. § (1) bekezdése szerinti kölcsönt a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendelet szerinti kölcsönrel (a továbbiakban: CSOK Plusz kölcsön) egyidejűleg veszi igénybe ugyanarra az otthonra, úgy a kölcsönök hitelcéljaként szolgáló otthonnak – az 1. § (2) bekezdésétől eltérően, de a 4. § (7) vagy (7a) bekezdés alkalmazásával – a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendeletben meghatározott lakásra vonatkozó feltételeknek kell megfelelnie.”

### 4. §

A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 4. § (11b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11b) A (11) bekezdés alkalmazásában nem minősül résztulajdon megszerzésének, ha  
a) az igénylő a több önálló otthonból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a hitelcél szerinti otthont jelentő ingatlanban való tulajdonszerzéssel az ingatlanrész kizárólagos használatára jogosulttá válik, vagy  
b) az igénylő egy lakóingatlanban öröklés útján már tulajdoni hányaddal rendelkezik és a kölcsön felhasználásával annak fennmaradó tulajdoni hányadát is megszerzi, amelynek eredményeként az otthon kizárólagos tulajdonosává válik. E rendelkezés vonatkozásában nem alkalmazandó a (12) bekezdés és a 8. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontja.”

### 5. §

A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A (6) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a kölcsön hitelcéljaként szolgáló otthon tulajdonjogát az igénylő önkormányzati bérlakás bérlőjeként szerzi meg, és az adásvételi szerződés szerinti vételárat az önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvényben, illetve a saját rendeletében meghatározott engedménnyel állapította meg.”

### 6. §

A 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet

- a) 4. § (5) bekezdésében az „illetve szülője” szövegrész helyébe a „szülője, valamint testvére” szöveg, továbbá az „igénylő szülője” szövegrész helyébe az „igénylő szülője, valamint testvére” szöveg,
- b) 4. § (5a) bekezdésében a „szülője” szövegrész helyébe a „szülője, valamint testvére” szöveg,
- c) 4. § (11a) bekezdésében az „eredményeként” szövegrész helyébe az „eredményeként, valamint a (11b) bekezdés b) pontjának értelmében” szöveg,
- d) 9. § (5) bekezdés c) pontjában az „a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló kormányrendelet szerinti kölcsön (a továbbiakban: CSOK Plusz kölcsön)” szövegrész helyébe a „CSOK Plusz kölcsön” szöveg

lép.

### **3. Záró rendelkezések**

#### **7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

( Orbán Viktor )  
miniszterelnök