

A K O R M Á N Y

rendelete

**egyes gazdaságfejlesztési- és lakáscélú kiemelt beruházásokról szóló kormányrendeletek
módosításáról**

[1] A Kormány célja egyrészt, hogy meghatározásra kerüljön az egyes gazdaságfejlesztési célú kiemelt beruházásokkal kapcsolatban a környezetvédelmi vagy természetvédelmi szabályok megsértése esetén irányadó időtartam, amely alatt további hatósági engedély nem adható ki.

[2] A Kormány célja másrészt azon szükséges időtartam megállapítása, amely időtartam alatt hatósági engedélyt nem lehet kiadni a már kiemelt beruházássá nyilvánított Otthon Start Program keretében tervezett kiemelt beruházásokra.

[3] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet módosítása

1. §

A Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] a következő 3/E. §-sal egészül ki:

„3/E. § A beruházással összefüggésben a környezetvédelmi vagy természetvédelmi szabályok megsértését megállapító hatósági döntés véglegessé válásától a jogsértő állapot megszüntetéséig, de legalább a döntés véglegessé válásától számított 6 hónapig a beruházás megvalósításához kapcsolódó építmény építésére hatósági engedély nem adható ki.”

2. §

A 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet a következő 20. §-sal egészül ki:

„20. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési- és lakáscélú kiemelt beruházásokról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló /2026. (....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr14.) megállapított 3/E. §-át a Módr14. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

2. Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosítása

3. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet] 6. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A 2. mellékletben foglalt táblázat 7., 7a. és 7b. sora szerinti beruházással összefüggésben a környezetvédelmi vagy természetvédelmi szabályok megsértését megállapító hatósági döntés véglegessé válásától a jogsértő állapot megszüntetéséig, de legalább a döntés véglegessé válásától számított 6 hónapig a 2. mellékletben foglalt táblázat 7., 7a. és 7b. sora szerinti beruházás megvalósításához kapcsolódó építmény építésére hatósági engedély nem adható ki.”

4. §

A 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet a következő 185. és 186. §-sal egészül ki:

„185. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 140. és 141. sora szerinti beruházások esetében 2026. december 31-ig – a használatbavételhez szükséges engedély kivételével – hatósági engedélyt kiadni nem lehet.

(2) E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési- és lakáscélú kiemelt beruházásokról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló /2026. (....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr177.) kiegészített 185. § (1) bekezdését a Módr177. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

186. § E rendeletnek a Módr177.-tel kiegészített 6. § (10) bekezdését a Módr177. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

3. Az Iváncsa község külterületén megvalósuló ipari park fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 359/2020. (VII. 23.) Korm. rendelet módosítása

6. §

Az Iváncsa község külterületén megvalósuló ipari park fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 359/2020. (VII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 359/2020. (VII. 23.) Korm. rendelet] a következő 3/D. §-sal egészül ki:

„3/D. § A Beruházással összefüggésben a környezetvédelmi vagy természetvédelmi szabályok megsértését megállapító hatósági döntés véglegessé válásától a jogsértő állapot megszüntetéséig, de legalább a döntés véglegessé válásától számított 6 hónapig a Beruházás megvalósításához kapcsolódó építmény építésére hatósági engedély nem adható ki.”

7. §

A 359/2020. (VII. 23.) Korm. rendelet a következő 12. §-sal egészül ki:

„12. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési- és lakáscélú kiemelt beruházásokról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló /2026. (....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr7.) megállapított 3/D. §-át a Módr7. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

4. Az Otthon Start Program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló beruházások kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet módosítása

8. §

Az Otthon Start Program keretében biztosított FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló beruházások kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet a következő 13. §-sal egészül ki:

„13. § (1) E rendelet szerinti kiemelt jelentőségű ügyben – a használatbavételhez szükséges engedély kivételével – hatósági engedélyt 2026. december 31-ét követően lehet kiadni.

(2) E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési- és lakáscélú kiemelt beruházásokról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló /2026. (....) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr5.) megállapított 13. §-át a Módr5. hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

5. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Magyar Péter s.k.
miniszterelnök