

Az építési és közlekedési miniszter
.../2024. (...) ÉKM rendelete
az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás
feltételrendszeréről

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 59. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján – a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. § 1. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva – a következőket rendelem el:

1. A rendelet célja

1. § Az állami építési beruházások előkészítése és megvalósítása során az építményinformációs modell (BIM) létrehozásáért felelős tervező az e rendeletben meghatározott geometriai, alfanumerikus és metaadat információkra vonatkozó előírásokat alkalmazza az építető és az állami építési beruházás előkészítésében és megvalósításában egyéb résztvevők közötti információcsere folyamatokban.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) E rendelet hatálya – jogszabályban meghatározott kivétellel – az állami építési beruházásokra, azok építetőire, az állami építési beruházás előkészítésében és megvalósításában résztvevőkre, az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) hatálya alá tartozó létesítmények építési vagy létesítési engedélyeit kiadó hatóságokra, valamint az állami létesítmények tulajdonosaira, tulajdonosi joggyakorlóira, vagyonkezelőire és üzemeltetőire terjed ki, az állami építési beruházások teljes életciklusa alatt.

(2) Az Ábtv. 11. §-ára és 38. § (3) bekezdésére figyelemmel az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszere

- a) az állami építési tételrend (a továbbiakban: egységes tételrend) kialakításának és folyamatos karbantartásának rendjére,
- b) az egyes tételek és összetett – komplex – tételek kialakításának és karbantartásának rendjére,
- c) az állami építési beruházások építményinformációs modell (BIM) alapú költségeinek meghatározására,
- d) az építményinformációs modell (BIM) keretrendszer kialakításának és karbantartásának rendjére, valamint
- e) a közös adatkörnyezet keretrendszerének kialakítására és karbantartására terjed ki.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *adatelem*: az információs modell legkisebb, geometriai, illetve alfanumerikus és metaadat információkkal rendelkező eleme,

2. *BCF nyílt adatcsere formátum (BIM)*: lehetővé teszi az építményinformációs modell (BIM) IFC fájlformátumban való megjelenítéséhez kapcsolódóan geometriai, illetve alfanumerikus információk hozzárendelését a térbeli modellhez,
3. *BIM végrehajtási terv (BEP)*: a létesítmény életciklusához kapcsolódó beszerzések, illetve szerződések tárgyát képező építményinformációs modell (BIM) kialakítására adott vállalkozó megoldások leírása az ISO 19650 szabványcsoportban foglalt értelmezés alapján,
4. *előzetes BIM végrehajtási terv (pre-BEP)*: a létesítmény BEP dokumentációjának előzetes, az adott előkészítési fázisban kidolgozott változata,
5. *fejlettségi szint (LOD)*: a BIM modell geometriai részletezettségi szintje (LOG) és alfanumerikus részletezettségi szintje (LOI) együttesen,
6. *felhasználási esetek*: az építményinformációs modellek (BIM) létrehozásának, használatának gyakorlati alkalmazását leíró szabályok,
7. *fenntartó*: az a jogi személy, aki a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges felhatalmazásokkal és jogosultságokkal rendelkezik és a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges feltételeket biztosítja,
8. *főmodell*: a szerződés tárgyát, illetve a létesítmény lényegi részét tartalmazó építményinformációs modell (BIM),
9. *geometriai részletezettségi szint (LOG)*: az adatelemek geometriai információinak minőségi szintje,
10. *információcsere követelmények (EIR) dokumentum*: a létesítmény életciklusához kapcsolódó beszerzések, illetve szerződések tárgyát képező építményinformációs modellel (BIM) szemben támasztott megbízási követelmények,
11. *IFC fájlformátum*: térbeli modell alapú, szabványosított, nyílt fájlformátum, amely tartalmazza az építményinformációs modell (BIM) geometriai és alfanumerikus információkkal rendelkező adatelemeit és alkalmas a különböző CAD alkalmazások közötti információátadásra,
12. *információkonténer*: hierarchiába rendezett, visszanyerhető, azonosított geometriai, illetve alfanumerikus információkkal rendelkező adatelemek halmaza, az összetett információs modell eleme,
13. *információs modell*: strukturáltan felépített információkonténerek összessége,
14. *koordinációs modell*: a főmodell, valamint a csökkentett fejlettségi szintű részmodellekből és szakági modellekből képzett, az állami építési beruházás áttekintését biztosító információs modell,
15. *kormányzati beruházási portál*: az állami beruházásokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által vezetett minisztérium hivatalos, a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: KTI) szakmai közreműködésével létrehozott tartalommal működtetett internetes információs felülete, amely az állami építési beruházásokkal kapcsolatos szabályozási elemeket és azzal összefüggő információkat tartalmaz,
16. *közös adatkörnyezet (CDE)*: a létesítmény életciklusához kapcsolódó szerződések teljesítése során képződő geometriai, alfanumerikus és metaadat információkkal rendelkező adatelemek gyűjtésére, kezelésére és megosztására kialakított módszertan alapján működő egységes adatok összessége, illetve azok tárolására szolgáló tárhely,
17. *közreműködők*: az Ábtv. 17. § (1) bekezdésében felsorolt szereplők,
18. *létesítményinformációs modell (AIM)*: a létesítmény életciklusának üzemeltetési szakaszához kapcsolódó információs modell, melynek tartalmi követelményeit az adott projekt Információcsere követelmények (EIR) dokumentumában részletezett elvárások határozzák meg,

19. *megbízó*: az előkészítési és megvalósítási szakaszban az építető, az üzemeltetési szakaszban a tulajdonos, a tulajdonosi jogok gyakorlója, illetve kezelő együttes elnevezése,
20. *metaadat*: a dokumentumok minél teljesebb beazonosítására szolgáló egységes szerkezetben kialakított adatstruktúrája,
21. *modell elem*: a létesítmény egy önállóan nem megvalósítható vagy nem elszámolható részének geometriai, alfanumerikus és metaadat információkkal rendelkező adatelemek halmaza, az információkonténer eleme,
22. *összetett információs modell*: a főmodell, a részmodellek és szakági modellek együttese,
23. *projektinformációs követelmények (PIR)*: egy létesítmény megvalósításához kapcsolódó információkövetelmények dokumentuma,
24. *projektinformációs modell (PIM)*: a létesítmény életciklusának megvalósítási szakaszához kapcsolódó és az összes életciklushoz tartozó adatok összességét tartalmazó információs modell,
25. *részmodell*: a létesítmény egy önállóan is megvalósítható és elszámolható részéről készített építményinformációs modell (BIM),
26. *szakági modell*: a főmodellt kiegészítő, azzal összhangban készülő, egy vagy több szakágot magában foglaló építményinformációs modell (BIM),
27. *tervező*: az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről szóló miniszteri rendelet szerinti tervező,
28. *vállalkozó kivitelező*: az az építőipari kivitelezési tevékenységet üzletszerű gazdasági tevékenységként végző vállalkozó, amely vagy aki a kivitelezői láncolatban elfoglalt helye és szerződés szerinti pozíciója alapján fővállalkozó kivitelező, megrendelő vállalkozó kivitelező vagy alvállalkozó kivitelező lehet.

4. Az állami építési tételrend

- 4. § (1)** Az egységes tételrendet kell alkalmazni az állami építési beruházások előkészítése és megvalósítása során.
- (2) Az egységes tételrend a kötetekbe rendezett ágazati komplex tételek és kapcsolódó, jóváhagyott egyedi tételek rendszerezett csoportosítását tartalmazza.
- (3) Az egységes tételrend kialakításának kereteit, a komplex tételek szintcsoportjait a miniszter dolgozza ki és tartja karban, amelyet a kormányzati beruházási portálon tesz közzé, azzal, hogy biztosítja a módosítások visszakereshetőségét.
- (4) Az egységes tételrendet a miniszter a kormányzati beruházási portálon közzéteszi minden negyedév első munkanapján.
- (5) Az egyes kötetek kidolgozásáról és legalább negyedévente történő felülvizsgálatáról a miniszter gondoskodik.

5. Az állami építési beruházások költségeinek meghatározása

- 5. § (1)** A költségek meghatározását az alábbiak szerint kell elvégezni:
- a) költségbecsléssel, ezen belül
 - aa) koncepcionális előkészítési szinten koncepcióterv alapján,
 - ab) tanulmányi szinten a koncepcióterv vagy tanulmányterv alapján,
 - ac) magasépítési projektek esetében jóváhagyási szinten a jóváhagyási tervdokumentáció alapján,
 - ad) engedélyezési szinten az engedélyezési terv alapján,
 - ae) tendereztetési szinten a kivitelezési dokumentáció alapján,

b) költségszámítással a kivitelezéshez kapcsolódó kiviteli terv alapján és

c) elszámolással a megvalósulási terv alapján.

(2) A költségbecslést az építető készíti el a rendelkezésre álló információk és az állami építési beruházás előkészítési szintje szerinti műszaki tartalom alapján.

(3) A költségszámítást a vállalkozó kivitelező készíti el az ajánlatadás során.

(4) Az elszámolást az építető és a vállalkozó kivitelező együttesen készíti el az állami építési beruházás megvalósítását követően.

6. § (1) A koncepcionális beruházási előkészítési szint szerinti költségbecslést építménytípusonként, a korábbi állami építési beruházások tapasztalatai alapján képzett aggregált fajlagos költségeket tartalmazó költséginformációs rendszerben szereplő adatok alapján kell elkészíteni.

(2) A tanulmányi szint szerinti költségbecslést az egységes tételrend tanulmányi tervezés szintcsoportban a tételcsoportok mennyiségei és a korábbi építési beruházások tapasztalatai alapján képzett fajlagos költségeket tartalmazó költséginformációs rendszerben szereplő adatok alapján kell elkészíteni.

(3) A magasépítési projektek esetében a jóváhagyási szint szerinti költségbecslést az egységes tételrend jóváhagyási tervezés szintcsoportban a tételcsoportok mennyiségei és a korábbi építési beruházások tapasztalatai alapján képzett fajlagos költségeket tartalmazó költséginformációs rendszerben szereplő adatok alapján kell elkészíteni.

(4) A tendereztetési szint szerinti költségbecslést az egységes tételrend műszaki tervezés szintcsoportban a komplex tételek mennyiségei és a korábbi állami építési beruházások tapasztalatai alapján képzett fajlagos költségek alapján kell elkészíteni.

(5) A költségbecslések megfelelő színvonalú elkészítése érdekében a szakminiszter a korábbi építési beruházások tapasztalatai alapján

a) a koncepcionális állami építési beruházás előkészítési szinten létesítmények – épület esetén helyiség rendeltetés és alapterület, vonalas létesítmény alapján funkció és hossz –,

b) a tanulmányi szinten tételcsoportok – épület esetén helyiség rendeltetés és alapterület, vonalas létesítmény alapján funkció és hossz, valamint jelentős műtárgyak felülete, illetve a költségeket érintő releváns adatok –,

c) magasépítési projektek esetében a jóváhagyási szinten – épület esetén annak szerkezeti megoldása, rétegrend, egzakt homlokzat, szöveges ismertető, szakági tervek, geodézia, talajmechanika, közműellátottság, vonalas létesítmény esetén annak műszaki részletei és szakági tervei –,

d) az engedélyezési szinten komplex tételek és

e) a tendereztetési szinten komplex tételek

szerint a fajlagos költségeket meghatározza és negyedévente felülvizsgálja.

(6) Az építető a tendereztetési szinten – az adott létesítmény megvalósításához szükséges – és a kiviteli terv szinten a komplex tételek fajlagos költségeit az állami építési beruházás előkészítése során a lebonyolító, a tervező és a költségszakértő részére átadja.

7. § (1) A miniszterhez a tételrend soron kívüli felülvizsgálatára irányuló kérelem nyújtható be a 4. alcím rendelkezéseinek figyelembevételével, amennyiben az egységes tételrend hatályos komplex tételein kívül a tételrendben nem szereplő további tétel alkalmazásának szükségessége merül fel a 4. § (4) bekezdése szerinti negyedéves felülvizsgálatot megelőzően.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelem alapján a miniszter a tételrendben nem szereplő tételt az egységes tételrendbe ideiglenes egyedi tételként soron kívül felveszi, továbbá a tételrendet

sonon kívül felülvizsgálja. Az ideiglenes egyedi tételt legkésőbb a negyedéves felülvizsgálatkor a tételrendbe be kell építeni, ennek hiányában az ideiglenes egyedi tételt törölni kell.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelem benyújtásának feltétele, hogy

a) a költségbecslés, költségvetés készítése vagy elszámolás során a hatályos tételrendben nem szereplő további tétel szükségessége merül fel, és

b) az egyedi tételek

ba) száma nem haladja meg a költségbecslés alapját képező tételrendben szereplő tételszámok 0,5%-át, vagy

bb) az egyedi tételek összértéke nem haladja meg a Kormány által elfogadott állami építési beruházási keretprogram alapján meghatározott összeg 0,5%-át.

(4) A költségszámítást és az elszámolást a tendereztetési szint szerinti költségbecslés során alkalmazott tételek szerint kell elkészíteni.

6. Az építményinformációs modell (BIM) alapú állami építési beruházások általános szabályai

8. § (1) Az építményinformációs modellt (BIM) a tervező az építető döntése, illetve műszaki okok alapján

a) egyetlen információkonténert tartalmazó információs modell,

b) több információkonténerből felépülő összetett információs modell, vagy

c) az állami építési beruházások áttekintését biztosító koordinációs modell

alapján alakítja ki.

(2) Az összetett információs modellre, a főmodellre a koordinációs modellre a rész-, illetve szakági modellekre önálló követelményrendszer is megadható az előkészítési szakaszban az információcsere követelmények (EIR) dokumentumban részletezettek alapján.

(3) A főmodell a műszaki kezelhetőség és a technológiai kapacitások függvényében megbontható az adatcsere követelmények (EIR) dokumentumban, illetve a BIM végrehajtási tervben (BEP) részletezett feltételek alapján. Ebben az esetben a főmodell megbontásából keletkező részmodelleknek a főmodellel szemben támasztott követelményeket teljesítenie kell.

9. § (1) Az építményinformációs modell (BIM) létrehozása szükséges

a) új, állami építési beruházás keretében megvalósuló létesítmény vagy meglévő létesítmény állami beruházás keretében történő átépítése, bővítése, felújítása vagy bontása esetén, valamint

b) a magyar állam tulajdonában álló, vagy tulajdonába kerülő létesítmények üzemeltetése esetén.

(2) Az építményinformációs modellt (BIM)

a) az (1) bekezdés a) pontja szerinti létesítmények esetében az előkészítés során, de legkésőbb az engedélyezési dokumentáció készítésének megkezdésekor,

b) az (1) bekezdés b) pont szerinti létesítmények esetében az üzemeltetés megkezdésekor kell létrehozni.

10. § A digitális folytonosságot az építményinformációs modell (BIM) létrehozását követően a projekt teljes életciklusára vonatkozóan biztosítani szükséges.

11. § (1) Az egyes modellelemekre vonatkozó részletezettségeket, a felhasználási eseteknek megfelelő részletezettségi szinteket az EIR dokumentumban kell meghatározni az egyes modellelemekre vonatkozóan a miniszter által a kormányzati beruházási portálon közzétett szakmai útmutató szerint.

(2) A megvalósulási dokumentációt digitális geodéziai felmérések ellenőrző mérései alapján készített műszaki tervdokumentáció keretében kell elkészíteni és az közös adatkörnyezetben (CDE) rögzíteni.

(3) Az egyes átlagos fejlettségi szintek meghatározását és a hozzájuk kapcsolódó pontossági szintet – tervfázisonként – az ágazati műszaki szabályozási dokumentumok és a felek közötti adatcserekövetelmények (EIR) dokumentumban meghatározott módon és részletezettségben rögzítik a modell elemek szintjén.

(4) A (3) bekezdés szerinti ágazati műszaki szabályozási dokumentumokat a kormányzati beruházási portálon kell közzétenni azzal, hogy biztosítani kell a módosítások visszakereshetőségét.

(5) A kapcsolódó létesítmények esetén az átlagos fejlettségi szintet az építető egyedileg határozza meg a szerződéses dokumentumokban meghatározott részletezettségben az információcsere követelmények (EIR) dokumentumokban meghatározott módon.

7. Az építmények életciklusaihoz kapcsolódó feladatok

12. § Az építmények életciklusai az építményinformációs modell (BIM) szempontjából – az Ábtv. 7. §-ában foglaltak alapján – a következő szakaszokból állnak:

- a) előkészítési szakasz,
 - aa) első ütem (programozási előkészítési szakasz),
 - ab) második ütem (megvalósítási előkészítési szakasz),
- b) megvalósítási szakasz,
- c) üzemeltetési szakasz és
- d) bontási szakasz.

13. § (1) Az építményinformációs modell (BIM) digitális folytonosságának biztosítása

- a) az előkészítési és a megvalósítási szakaszban az létesítmény építetőjének,
- b) az üzemeltetési és a bontási szakaszban a létesítmény tulajdonosának, illetve a létesítmény tulajdonosának, illetve fenntartójának megbízásából az üzemeltetőjének feladata.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feladat közvetlenül vagy közreműködő bevonásával is ellátható.

(3) Az építményinformációs modell (BIM) tartalmi részletezettségét a megrendelő az EIR dokumentumban szabályozza.

14. § (1) A digitális folytonosság biztosítása érdekében a létesítmények teljes életciklusa során az építményinformációs modellt (BIM) karban kell tartani és arról biztonsági mentést kell készíteni az információcsere követelmények (EIR) dokumentumban meghatározott formában és részletezettségben.

(2) Az építményinformációs modell (BIM) karbantartásáért

- a) az építető megbízásából
 - aa) az előkészítési szakaszban a tervező,
 - ab) a megvalósítási szakaszban a vállalkozó kivitelező,
- b) a tulajdonos, vagyongkezelő vagy fenntartó megbízásából

- ba) az üzemeltetési szakaszban az üzemeltető, illetve fenntartó,
- bb) a bontási szakaszban a vállalkozó kivitelező

felel.

(3) Az építményinformációs modellről (BIM) biztonsági mentést kell készíteni az információcsere követelmények (EIR) dokumentumban meghatározott tartalommal

a) az előkészítési szakaszban

aa) az építési engedélyezési eljárás megindítása során rögzített állapot alapján, valamint

ab) az építőipari kivitelezési tevékenységre szóló kivitelezési ajánlatra vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása során rögzített állapot alapján,

b) a megvalósítási szakaszban

ba) a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása során rögzített állapot alapján,

bb) a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása során rögzített állapot alapján, valamint

c) az üzemeltetési szakaszban minden üzemeltetési év december 31-i állapotát rögzítendően a tárgyévet követő március 15-ig.

(4) A (3) bekezdés szerint készített biztonsági mentés során létrehozott adatállomány felett

a) a (3) bekezdés a) és b) pontja esetében az építtető,

b) a (3) bekezdés c) pontja esetében a tulajdonos, illetve tulajdonosi joggyakorló teljeskörűen rendelkezik.

15. § (1) A biztonsági mentésnek magában kell foglalnia minden, a létesítmény megvalósítása, üzemeltetése és bontása szempontjából lényeges információt.

(2) A biztonsági mentésnek tartalmaznia kell minden olyan fájlt, amely az adatvesztés nélküli felhasználást a későbbiekben is biztosítani tudja.

8. Az építményinformációs modell (BIM) felépítésére vonatkozó szabályok

16. § Az építményinformációs modell (BIM) felépítésének szintjeit, tartalmi elemeit a miniszter a kormányzati beruházási portálon közzéteszi azzal, hogy biztosítani kell a módosítások visszakereshetőségét.

9. Információcsere követelmények (EIR), előzetes BIM végrehajtási terv (PRE-BEP) és a BIM végrehajtási terv (BEP) meghatározása

17. § A létesítmény életciklusához kapcsolódó előkészítési folyamat során

a) a megbízó elkészíti az információcsere követelmények (EIR) dokumentációt a kivitelezésre irányuló közbeszerzési dokumentáció részeként,

b) a vállalkozó kivitelező magasépítési beruházások esetén elkészíti előzetes BIM végrehajtási terv (pre-BEP) dokumentációt a közbeszerzési dokumentációban foglalt részletezettségnek megfelelően, bemutatva, hogyan tudja teljesíteni a megrendelői elvárásokat,

c) a vállalkozó kivitelező elkészíti a végleges BIM végrehajtási terv (BEP) dokumentációt az előzetes BIM végrehajtási terv alapján a kivitelezési szerződés hatálybalépését követően.

18. § (1) A megbízó az 1. melléklet szerinti szerkezet alapján elkészített információcsere követelmények (EIR) dokumentáció alapján meghatározza

- a) a projektinformációkat, a szerződés tárgyát képező létesítmény egészét, részét és elemeit,
 - b) az építményinformációs modell (BIM) felhasználási céljait, a szerződés teljesítése során alkalmazott felhasználási eseteket,
 - c) az építményinformációs modell (BIM) felépítését, az építményinformációs modell (BIM) átlagos fejlettségi, részletezettségi és pontossági szintjeit a teljes modellre és a részmodellekre vonatkozóan a hozzájuk tartozó megbízási követelményekkel, valamint a lekérdezési lehetőségekkel,
 - d) az együttműködés rendszerét, a szerződés teljesítése érdekében elvárt vállalkozói magatartást,
 - e) a minőségbiztosítás követelményeit,
 - f) a közös adatkörnyezettel (CDE) kapcsolatos elvárásokat,
 - g) a BIM végrehajtási tervre (BEP) vonatkozó követelményeket, valamint
 - h) minden egyéb információt, amelyre a vállalkozónak az ajánlat összeállítás érdekében szüksége van az építményinformációs modell (BIM) kialakításával kapcsolatosan.
- (2) A felhasználási eseteket a 2. melléklet alapján az információcsere követelmények (EIR) dokumentumban kell meghatározni.
- (3) Az információcsere követelmények (EIR) dokumentumok sablonjait – építmény, illetve létesítmény típusonként – a kormányzati beruházási portálon közzé kell tenni azzal, hogy biztosítani kell a módosítások visszakereshetőségét.

10. Közös adatkörnyezet (CDE) kialakítása

- 19. §** (1) A közös adatkörnyezet (CDE) kialakítására a megbízó tesz javaslatot az információcsere követelmények (EIR) dokumentumban.
- (2) Ha a vállalkozó kivitelező nem rendelkezik a megajánlott közös adatkörnyezet (CDE) kialakításához szükséges informatikai megoldással, a vállalkozó kivitelező a BIM végrehajtási tervben (BEP) alternatív – de a megbízási követelményekkel egyenértékű, a megbízó elvárásainak és adatigényeinek megfelelő, a (4) bekezdésben meghatározott közös adatkörnyezet (CDE) informatikai megoldásra tesz javaslatot.
- (3) A szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező a BIM végrehajtási tervben (BEP) a közös adatkörnyezet (CDE) kialakítására javasolt alternatív megoldáshoz szükséges, a teljes körű hozzáférést biztosító informatikai megoldás háttérét a szerződés időbeli hatálya alatt a megbízó részére biztosítja.
- (4) A közös adatkörnyezetet (CDE) biztosító informatikai megoldásnak alkalmasnak kell lennie az állami építési beruházásban résztvevő szereplők számára
- a) a megfelelő jogosultságkezelésre, ezen belül
 - aa) a láthatóság szabályozására,
 - ab) a jóváhagyási folyamatok szabályozására,
 - ac) a hozzáférési naplózás biztosítására,
 - ad) többlépcsős hitelesítés biztosítására,
 - b) az építményinformációs modell (BIM) megjelenítésére,
 - c) a kapcsolódó geometriai, alfanumerikus és metaadat információkat tartalmazó dokumentációk tárolására és megjelenítésére,
 - d) a tervdokumentációk megjelenítésére,
 - e) a geometriai, alfanumerikus és metaadat információk, valamint tervdokumentációk verzió- és állapotkövetésére,

- f) a hibajegykezelésre,
- g) az offline elérhetőség lehetőségének biztosítására és
- h) mobil eszközön való elérhetőségre.

(5) A projekt zárását megelőzően a tervező és a vállalkozó kivitelező köteles a közös adatkörnyezetben (CDE) létrehozott teljes adatállomány átadására az építető részére, beleértve a betekintő funkcióval rendelkező, olvasható környezetben létrehozott adatállományt is.

20. § (1) A vállalkozó kivitelező szerződésszerű teljesítése csak az építményinformációs modell (BIM) – az információcsere követelmények (EIR) dokumentációban meghatározott részletezettségű és tartalmú – további felhasználásra alkalmas teljes adatállomány átadása esetén fogadható el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti teljes adatállományt

- a) az eredeti fájlformátumból készített IFC fájlformátumban mentett modell,
- b) a BFC nyílt adatsere formátumban mentett modell a kapcsolódó metaadat információk, és
- c) az eredeti natív fájlformátumokban rögzített modell és az egységes adatkörnyezetben tárolt további, az információcsere követelmények (EIR) dokumentumban meghatározott adatok és információk átadásával kell teljesíteni.

11. Záró rendelkezések

21. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

(2) A 19. § 2028. július 1-jén lép hatályba.

22. § (1) A 4. §-ban és a 8. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket

- a) magasépítés és útépités vonatkozásában e rendelet hatálybalépését,
- b) vasútépités vonatkozásában a 2026. július 1-jét,
- c) vízépités vonatkozásában a 2027. július 1-jét,
- d) közműépítés vonatkozásában a 2028. július 1-jét

követően indult tervezésre irányuló beszerzési, valamint közbeszerzési eljárások esetében kell alkalmazni.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor a magyar állam tulajdonában álló és építményinformációs modellel (BIM) nem rendelkező létesítmények esetén a 15. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az építményinformációs modellt (BIM) legkésőbb 2035. december 31-ig kell létrehozni.

Lázár János
miniszter

Az információcsere követelmények (EIR) dokumentáció dokumentum szerkezete

1. Projekt információk

- 1.1. az építmenyinformációs modell (BIM) lehatárolása, a részmodellek és modell elemek definiálása
- 1.2. Megosztott dokumentumok
- 1.3. Alkalmazott műszaki szabályozási dokumentumok
- 1.4. Üzemeltetésre vonatkozó elvárások és követelmények előzetes meghatározása
- 1.5. Szerepek és felelősségi körök

2. Építmenyinformációs modell (BIM) felhasználási céljai – A felhasználási esetek meghatározása

(2. mellékletben meghatározott esetek leírásával)

3. Az építmenyinformációs modell (BIM) felépítése

- 3.1. A modellre (az összetett információs modellre, a főmodellre, a koordinációs modellre, a részmodellekre, a szakági modellekre és a modell elemekre, illetve a szakági modellek és egyesített modellre) vonatkozó specifikáció; az átlagos fejlettségi szintek és a pontossági szintek meghatározása
- 3.2. Modell egyesítés, a részmodellek kapcsolata a főmodellel – a szakági modellek és az egyesített modell összekapcsolásának feltételrendszere
- 3.3. Koordináta rendszer
- 3.4. Fájlrendszer nevezéktana
- 3.5. Rajzi megjelenítés sablonkészlete – egységes rajzi megjelenítés részletei

4. Együttműködés rendszere

- 4.1. Kooperációk
- 4.2. Mérföldkövek
- 4.3. A modell átadása
- 4.4. Adatbiztonság
- 4.5. Kivitelezéssel kapcsolatos elvárások részletezése
(különösen: modellkezelés, hibalisták, kapcsolódó dokumentációk kezelése)
- 4.6. Üzemeltetéssel kapcsolatos elvárások részletezése

5. Minőségbiztosítás követelményei

- 5.1. Munkaközi értékelés és jóváhagyás
- 5.2. A modell ellenőrzése
- 5.3. Ütközésvizsgálatok
- 5.4. Jelentések

6. Számítástechnikai környezet

- 6.1. Közös adatkörnyezet (CDE)
- 6.2. Hardverigény
- 6.3. Szoftverigény
- 6.4. Alkalmazandó fájlformátumok

7. BIM végrehajtási tervre (BEP) vonatkozó követelmények – A megbízáói elvárások

8. Egyéb projekt-specifikus elemek

Az építményinformációs modell (BIM) felhasználási esetei az állami építési beruházások esetében

1. Általános építményinformációs modell (BIM) felhasználási esetek

| | A | B |
|-----|------------|--|
| 1. | Kód | Felhasználási eset megnevezése |
| 2. | 010 | Meglévő állapot és környezet rögzítése |
| 3. | 020 | Tervváltozatok vizsgálata |
| 4. | 030 | Vizualizáció |
| 5. | 040 | Méretezés és ellenőrzés |
| 6. | 050 | Szakágak koordinációja |
| 7. | 060 | Tervezés előrehaladásának felügyelete |
| 8. | 070 | Koncepció- és tanulmányterv, valamint engedélyezési és kiviteli dokumentáció előállítása |
| 9. | 080 | Munka- és egészségvédelmi tervezés és ellenőrzés |
| 10. | 090 | Tervjóvá hagyások |
| 11. | 100 | Költségbecslés és költség számítás |
| 12. | 110 | Tenderkiírás |
| 13. | 120 | Kivitelezés ütemtervezése |
| 14. | 130 | Organizációs terv előállítása |
| 15. | 140 | Kivitelezéshez kapcsolódó részletterv előállítása |
| 16. | 150 | Kivitelezés előrehaladásának követése |
| 17. | 160 | Változáskövetés tervváltozatok esetén |
| 18. | 170 | Építőipari kivitelezési tevékenység teljesítésének elszámolása |
| 19. | 180 | Hibakövetés |
| 20. | 190 | Megvalósulási dokumentáció előállítása |
| 21. | 200 | Üzemeltetés és karbantartás |
| 22. | 210 | Gépvezérlés |
| 23. | 220 | Jogérvényesítésre vonatkozó modell alapú megfelelés |

2. Építményinformációs modell (BIM) további felhasználási esetei a magasépítési állami építési beruházásokra

| | A | B |
|----|----------|--|
| 1. | 230 | Energetikai, vizsgálatok, különböző szimulációk és karbonlábnyom vizsgálat |
| 2. | 240 | ESG szempontok szerinti vizsgálatok |
| 3. | 250 | Fenntarthatósági szempontok vizsgálata és elemzése |