

2026. évi törvény

a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény módosításáról

[1] E törvény célja, hogy a felhatalmazó rendelkezés módosításával lehetőséget biztosítson a Kormány részére a beruházó kiemelt jelentőségű üggyel kapcsolatos előírásokkal szemben elkövetett jogsértése esetén további hatósági engedély kiadásának korlátjának rögzítésére meghatározott időtartamig kiemelő kormányrendeletben.

[2] E törvény továbbá a kiemelt beruházásokra vonatkozó átmeneti rendelkezések módosításával a FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakásépítési beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügyekre meghatározott egyes szankciós szabályok enyhítéséről rendelkezik.

[3] Az Országgyűlés a fenti célokat szem előtt tartva a következő törvényt alkotja:

1. §

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény [a továbbiakban: Méptv.] 194. §-a a következő (14)-(16) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Ha kiemelt jelentőségű ügyben törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet úgy rendelkezik, hogy a kiemelt jelentőségű ügy vonatkozásában hatósági engedélyt kiadni meghatározott ideig nem lehet, ebben az esetben ezen időtartam alatt a 194/A. § (7) és (8) bekezdésében foglalt határidők szünetelnek.

(15) A környezetvédelmi vagy természetvédelmi hatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi szabályok megsértése okán a hatósága előtt indított eljárás megindulásáról, valamint az eljárásban hozott döntés véglegessé válásáról haladéktalanul tájékoztatja az építmény építésének engedélyezésére kijelölt hatóságot. Az építmény építésének engedélyezésére kijelölt hatóság a környezetvédelmi vagy természetvédelmi hatóság tájékoztatására az engedélyezési eljárását felfüggeszti a környezetvédelmi vagy természetvédelmi hatósági döntés véglegessé válásáig.

(16) Amennyiben a kiemelt jelentőségű beruházás tekintetében a környezetvédelmi vagy természetvédelmi hatóság döntésében megállapítja környezetvédelmi vagy természetvédelmi szabályok megsértését, úgy a Kormány rendeletében rendelkezhet a jogsértés mértékével arányosan azon időtartam megállapításáról, ameddig a beruházás megvalósításához kapcsolódó építmény építésére hatósági engedély nem adható ki.”

2. §

A Méptv. 225. § (2) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„j) azt az időtartamot ameddig a kiemelt jelentőségű ügyek vonatkozásában az építmény építésére hatósági engedélyt kiadni nem lehet.”

3. §

A Méptv. 234. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) E törvénynek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény módosításáról szóló ... évi ... törvénnyel (a továbbiakban: Módtv1.) megállapított 194. § (14)-(16) bekezdését a Módtv1. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

Ez a törvény a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.