

Jogszabálytervezet/jogszabály címe	A társadalmi egyeztetés formájának megnevezése	Véleményezési határidő	Leggyakrabban előforduló, tartalmilag összefüggő, valamint szakmailag jelentősebb észrevételek rövid ismertetése	Az elutasított vélemények szakmai indoka	Az elutasított észrevételek jogi indokolása	Természetes és jogi személy véleményezők (név, megnevezés szerinti) felsorolása, kivéve, aki a véleménye megadása során kifejezetten tiltakozott a nevének közzétételé ellen.
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A Városliget és ez ehhez hasonló kiemelt közterületek, közlekedési csomópontok, mint közvagyonba tartozó létesítmények kezelése olyan szervezeti keretek közé kerüljön, ahol a karbantartási és állagmegővési kötelezettségek egyértelműen meghatározottak, számonkérhetők és ellenőrizhetők. Nem biztos, hogy a Főváros a legjobb gazdálkodó és ezen területek vagyonkezelője. Kéri, hogy az előterjesztő a közvagyon védelme és Budapest kiemelt közterületeinek megfelelő állapota érdekében érdemben vizsgálja meg a vagyonkezelő személyét.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Serényi Zoltán
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A Városliget további fejlesztésével kapcsolatosan közösségi tervezést igényelne. Javaslat, hogy a vagyonkezelő a Főváros legyen, Városliget Zrt-től vonják meg a kezelési jogokat. Kifogásolja, hogy 10 nap áll rendelkezésre Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a véleményezésre.	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Piroch Márton
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A véleményező kifogásolta a Budapest V. kerületi ingatlanokat érintő szerződések felmondására és a kártalanítás hiányára vonatkozó rendelkezést. A tervezet 1. § (3) bekezdése kimondja, hogy az új Vagyonkezelő (Budapest Főváros Önkormányzata) a korábbi vagyonkezelő (V. kerület) által kötött bérleti és egyéb használati szerződéseket 90 napos határidővel kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja. Ez a rendelkezés súlyosan sértheti a jóhiszemű harmadik felek (pl. bérlok, üzemeltetők, vendéglátósok) szerzett jogait és jogos elvárásait, ami tömeges és jelentős értékű kártérítési pereket generálhat. Az útdíjszolgáltatási gazdasági társaság „önálló jogképessége” helyett önálló ügyfélképességgel, valamint önálló képviseleti joggal szöveg kerüljön. A Városligeti beruházások esetében a nyilatkozattétel adminisztratív lehetetlensége, 30 npra bővüljön a tulajdonosi nyilatkozatokra nyitva álló határidő.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Technikai módosításokat tartalmaz	Szármay Frigyes
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A főváros nem kezeli a köztereket, majd átadja a kerületeknek, amikor már nagy a lakossági elégedetlenség, az V. kerület kezében a belvárosi ingatlanok jobb helyen vannak. Ellenzi a négy ingatlan fővárosi vagyonkezelését.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Baros Györgyi
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Óriási különbség van a kerületi és a fővárosi közterületek kezelésében, takarításában és parkondozásában. A kerületi területek, parkol, utcák sokkal tisztábbak rendezetebbek, a Főváros ilyen szempontból sokkal rosszabb gazda. Ugyanezt a hatalmas különbséget látni a 10. kerületben is, ahol a kerület jobb gazda a Fővárosnál.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Harfouch Adám
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Mint 5. kerületi lakos jelzi, hogy óriási a különbség a főváros által kezelt közterületeken, a tisztaságban és a biztonságban. Ellenzi a tervezetet, kéri a közterületek karbantartása maradjon a kerületnél.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Forgó Noé
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Kéri, hogy a József Attila utca mindkét oldali járda megnyíljon a gyalogos forgalom előtt, mert évek óta le van zárva a József Nádor tér felől.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Mátyás Marsi Kristóf
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a tervezetet, kéri a közterületek karbantartása maradjon a kerületnél.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Vincze Anita
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a tervezetet, kéri a közterületek karbantartása maradjon a kerületnél.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Szűcs Rita
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a tervezetet, kéri a közterületek karbantartása maradjon a kerületnél.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Csipánné Mészáros Julianna
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	V. kerületi lakosként jelzi, hogy óriási a különbség a fővárosi kezelt közterületeken, a tisztaságban és a biztonságban. Ellenzi a tervezetet, kéri a közterületek karbantartása maradjon továbbra is az V. kerületnél.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Szabó Réka
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Javasolja, hogy nemcsak a vagyonkezelési jog, hanem a tulajdonjog is visszakerüljön a Fővároshoz.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Gyollai Ildiko

egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Javaslat, hogy a Városliget ingatlana vagyonkezelője is a Főváros legyen, fenntartója a Főkert, ahol rendelkeznek hagyományokkal, tudással, ehhez a Főkertnek adjanak az anyagi forrásokat a hatástanulmányokhoz, a tervezéshez és az üzemeltetéshez.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre	Tűlmutat a szabályozás keretein	Perczes Orsolya
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a tervezetet, kéri a közterületek karbantartása maradjon a kerületnél, elégedett a V. kerület szolgáltatásaival, kéti, hogy a Főváros azonos színvonalon tudná kezelni a területeket	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	dr. Bencze Anna
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Elfogadhatatlannak tartja a tervezetet, kéri az érintett közterületek karbantartása maradjon a kerületnél.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Horváth Eszter és Dobi Gábor Zoltán
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Támogatja a tervezetet, az V. kerületi ingatlanok vagyonkezelőjének megváltoztatását.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre		Gyöngyösi Máté
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Támogatja a tervezetet, az V. kerületi megnevezett ingatlanok vagyonkezelése a Fővárosi Önkormányzathoz kerüljön, a XXII. kerületben megnevezett területeken tervezett módosítást, a VIII. kerületben tervezett ingatlanulajdon-átadás felülvizsgálatát illetve visszavonását különösen.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre		Bodó András
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Elfogadhatatlannak tartja hogy az V. kerületi közterületek vagyonkezelője a Főváros legyen és kéri, hogy a kerületi lakosok véleményét is vegyék figyelembe.Kéri, hogy a Ferenciek téren hosszú ideje tapasztalható áldatlan állapotok rendezéséért is tegyenek érdemi lépéseket.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre	Tűlmutat a szabályozás keretein	dr. Simon B. Gábor
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Általánosan nem támogatja, hogy az V. kerületi közterületek vagyonkezelője a Főváros legyen.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Kerekes András
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a tervezetet, azt kéri, hogy maradjon a mostani megszokott minőség, ehhez a közterületek karbantartása maradjon az V. kerületnél.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Bencze Eszter
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	1)Álláspontja szerint a törvénytervezetben nevesített ingatlanokon kikötő rendeltetés nem helyezhető el és nem alkalmasak kikötőfejlesztésre, ezért a vagyonkezelés fővárosnak történő áttelepítése a hivatkozott közérdek (egységes rakparthasznosítás, kikötőfejlesztés) elérésére nem alkalmas eszköz, így szükségessége és arányossága vitatható az Alkotmánybíróság előtt. A Duna vonalának és partjainak, rakpartok településrendezési szabályozása fővárosi hatáskör. 2)Észrevételük szerint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzati vagyon az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálja, a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, ezért a kerületi tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésének elvonása csak akkor igazolható, ha konkrétan és meggyőzően igazolt közzfeladat-átadás kapcsolódik hozzá. 3)Álláspontjuk szerint nem biztosított a megfelelő felkészülési idő. A vagyonkezelő-váltások és feladatmegosztás gyors, egymást rövid időn belül követő törvényi módosítása (előbb a fővárosi vagyonkezelés megszüntetése, majd visszaállítása) a kiszámíthatóság és az átlátható jogalkotás követelményével ütközik, különösen, ha az indokolás nem tárja fel meggyőzően az irányváltás szakmai okait.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre	Technikai módosításokat tartalmaz	Budafoke-Tétény Budapest XXII. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a tervezetet, nem támogatja, hogy az V. kerületi közterületek vagyonkezelője a Főváros legyen.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Erényi Ervin
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a tervezetet, nem támogatja, hogy az V. kerületi közterületek vagyonkezelője a Főváros legyen.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Bozsik László, Bozsik Lászlóné, Bozsik Krisztján, ifj.Bozsik László
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a tervezetet, elvárja, hogy továbbra is V. kerületi közterületek vagyonkezelője Az V. kerületi Önkormányzat legyen. Kifogásolja az egyeztetés rövid határidejét.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Zöldyné Szita Erzsébet
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a tervezetet, nem támogatja, hogy az V. kerületi közterületek vagyonkezelője a Főváros legyen.	A tervezet a Kormány döntését hajítja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Samay-Kiss Attila

egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a közterületek átadását, azonban kéri a Váci utca Fővám téri Vásárcsarnok turisztikai koncepciójának felülvizsgálatát is.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Tűlmutat a szabályozás keretein	Mudra Dorottya
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a tervezet, javasolja, hogy a közterületek maradjanak az V. kerületi önkormányzatnál.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Vincze Anita
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a közterületek átadását, bírsággal kéri szankcionálni, ha nem lesz tisztaság a területeken.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Tűlmutat a szabályozás keretein	Dr. Siklósi Irma Éva
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A tervezet indoklása nem felel meg a jogalkotási törvény követelményeinek. A társadalmi egyeztetés nem tükrözi az érintettséget hatás alapján.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Tűlmutat a szabályozás keretein	Kotán Balázs
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Kéri, hogy maradjon minden úgy ahogy van.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Vörös Kálmán
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Nem látja indokoltnak a jelenlegi rendszer megváltoztatását. Kéri, hogy tájékoztassák arról, hogy milyen módon tud a folyamatban a továbbiakban véleményt nyilvánítni.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Kovács Arnold
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Megfelelőnek tartja a jelenlegi intézkedést, közterületek kezelése maradjon az V. kerületi önkormányzatnál.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Ostoros Ágnes
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Nem ért azzal egyet, hogy a fővároshoz kerüljenek a közterületek.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Spanitz Kinga
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a területek fővárosi kezelésbe adását. A tereket az V. kerület igényesen felújította és kifogástalanul gondozza.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Jeszzenszky Réka
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Javasolja, hogy a Városliget törvényi rendelkezések kapcsán az építető a lakossággal a médián és a közösségi médián át is egyeztessen. A Fővárosi Önkormányzat és a XIV. kerületi önkormányzat „véleményezi” kifejezés helyett „egyeztet” kifejezést javasolja. Bármiféle beruházás elindítása, építés csak azután kezdhető el, miután a két önkormányzattal írásos egyetértésre jutott a tervekről az építető. A 10 napos határidő alkalmatlan arra, hogy akár a lakosság, akár önkormányzat érdemben reagáljon. A képviselő-testületek havonta ülésének, idő kell a szakmai vélemények megismerésére, a megfontolt alternatívák kiértékeléséhez, ehhez 45 napos határidőt javasol. Az előzetes egyeztetések igen fontosak. Ezáltal érhető el, hogy semmiféle, - akár a legjobb szándékú építető - se tudja megkerülni sem a lakosságot, sem a fővárost, Zuglót. A Ligetbe az elmúlt évtizedben tervezett, részben beérlelt épületek ellen kialakult lakossági ellenérzés, fizikai, jogi ellenállás, mozgalmak, fellépések, és az okatlan bontások mind elkerülhetők lettek volna, ha a lakossággal, az urbanisztikai, múzeumi szakmával érdemi egyeztetés történik.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Technikai módosításokat tartalmaz	Várnai László - Civilzugló Egyesület elnöke XIV. kerületi önkormányzati képviselő
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Kéri a törvényjavaslat Városligeti törvény vagyonkezelőjére vonatkozó bekezdésének elhagyását.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Dallosné Fazekas Ildikó
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a törvényjavaslatot.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Karancsy Zsolt
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A Belgrád rakpart elhanyagoltságát kifigásolja.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Tűlmutat a szabályozás keretein	Soltész Teréz

egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a törvényjavaslatot.Az V. kerület eddig is gondozta, karbantartotta, ezután is cél lenne ennek megőrzése. Javasolja, hogy maradjon a most működő rendszer, az V. kerület felügyelete alatt.Az V. kerület jelentős része rendezett, tiszta. Ami problémás az jelentős részben a Mohu nem átgondolt palackgyűjtő rendszere miatt van. Hajléktalanok életvitelszerű beözönlése a belvárosba, szintén probléma.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Szántai Levente
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Ellenzi a törvényjavaslatot. Fontosnak tartja, hogy a Vörösmarty tér, a Podmaniczky tér, a Széchenyi tér, és a József Attila utca üzemeltetője ezeket a területeket ellenőrizzen is, és a helyi lakosok érdekeit tartsa szem előtt. A József Attila utca és Széchenyi tér az V. kerület autós forgalmának is meghatározó szereplői. Fontos, hogy ezek közlekedési rendjében, annak változtatásában a kerület érdekei meghatározóak legyenek.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Janovich Albin
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és	általános egyeztetés	2025.08.15	Nem ért egyet a tervezettel, elégedett a belvárosi közterületek az V. kerületi Önkormányzat általi fenntartásával.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Vida Miklós
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Alapvető kifogásuk, hogy a jelenlegi javaslat nem tartalmazza sem az illegitim, alkotmányellenes „Városliget megújításáról és fejlesztéséről” szóló 2013. évi CCXLII. törvény” (továbbiakban: Városliget törvény), sem a Városliget kiemelt beruházása nyilvánításáról szóló 2013-as kormányrendelet eltörlését. A tervezet lényegében a 2013-ban elfogadott, azóta számos alkalommal módosított törvény újabb módosítását jelenti, miközben Városliget különleges, kiemelt állami beruházási státuszának fenntartása továbbra sem indokolt. Kéri, hogy a Liget projektet is töröljék a kiemelt állami beruházások közül. Álláspontjuk szerint nem elegendő a Városliget törvény újabb módosítása. A Városliget törvényt és a kiemelt beruházási státusz biztosító kormányrendeletet is hatályon kívül kell helyezni, és a Városligetet vissza kell helyezni az általános jogszabályi, városrendezési, építésügyi, környezetvédelmi és örökségvédelmi szabályok hatálya alá. A Városliget törvény felülvizsgálata során nem elegendő az önkormányzatok véleményezési jogának fenntartása vagy kisebb mértékű kiterjesztése. Vissza kell állítani Budapest Főváros Önkormányzatának és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának a Városligettel kapcsolatos korábbi tulajdonosi jogait és tényleges tulajdonosi kontrollját. A Városliget további sorsáról nem dönthet kizárólag az állam által kijelölt építető és állami szervezetek rendszere, illetve a vagyonkezelő úgy, hogy az érintett önkormányzatoknak csupán véleményezési lehetőségük marad. A Városliget történeti kertként történő jogi elismerését és védelmét is szükségesnek tartják.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Ligetvédők
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A véleményező Ligetvédőként követeli az Orbán-kormány idején kezdődött és a Tisza-kormány idején - sportra hivatkozással - folytatott Városliget-pusztítás azonnali leállítását, Baán László igazgató eltávolítását a Városliget Zrt-ből, a Városliget tv. módosítását, a Városliget visszaadását a budapestieknek.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Zengő Péter
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A véleményező üdvözlö a törvényt módosítás azon irányát, hogy a Városliget megújítása a történeti park helyreállítására és a zöldfelületek megőrzésére, illetve növelésére koncentráljon. Ugyanakkor nem tartja elegendőnek a 2013-ban létrehozott különleges jogi rendszer újabb módosítását. A Városliget törvény és a kiemelt állami beruházási státusz biztosító kormányrendelet eltörlését tartja szükségesnek. A Városligetnek vissza kell kerülnie az általános városrendezési, építésügyi, környezetvédelmi és örökségvédelmi szabályok hatálya alá. Nem tartja indokoltnak, hogy a Városliget továbbra is kiemelt állami beruházás maradjon. A többször módosított Városliget törvény módosítása helyett inkább történeti kertet kellene nyilvánítani a Városligetet, ami extra védelmet adna a beruházói érdekekkel szemben.A világörökségi értékek védelme sem rendelhető alá turisztikai vagy gazdasági érdekeknek. A fejlesztéseknek kell igazodniuk az örökségvédelmi és világörökségi követelményekhez, nem pedig fordítva.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Stampf Romána
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Javasolja, hogy szüntessék meg a Városliget kiemelt kormányzati beruházás státuszát, és a Városliget Zrt-től vegyék vissza a kezelési jogot, adják vissza azt a Zuglói Önkormányzatnak. Másrészt javasolja az összes, Fidesz által kezdeményezett kiemelt kormányzati beruházás kiemelt jellegének visszavételét.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Gayer Zoltán

egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közötti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A Városliget maradjon a pihenést szolgáló Park, ne pedig a Liget állapotát károsító sok számú, bevételt hozó, rendezvény helyszíne. Azon kívül kamerával figyelhetnék és büntessék a behajtó autósokat.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Tűlmutat a szabályozás keretein	Kovács Zsuzsanna
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közötti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A Budapest V. kerületi ingatlanok hasznosítását kezelő gazdálkodó szervezet a hasznosított ingatlanvagyonról ún. vagyonhasznosítási adatbázist vezessen. A közvetlen állami vagy fővárosi vagyonkezelésbe kerülő területek hatékonysága csak akkor garantálható, ha a szomszédos, de korábban gazdasági társaságokba vagy alapítványi struktúrákba kiszervezett ingatlanvagyon is átláthatóvá válik. Javaslatra szerint a piac szereplői számára eltitkolt információk piaci torzulásokhoz, korrupcióhoz és tőkeallokációs hatékonyságvesztéshez vezetnek. Amikor egy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság a nyilvánosság kizárásával, piaci ár alatt ad bére ingatlanokat a belvárosban, az a gazdaság egészére nézve negatív externáliát termel: versenyelőnybe hozza a kivételezett szereplőket, miközben elvonja a forrásokat a közfeladatok ellátásától.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Tűlmutat a szabályozás keretein	Simon Alex
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közötti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Üdvözlendő, hogy a tárgyi törvénytervezet megerősíti, miszerint a Városliget megújítása a közpark történeti kerti értékeinek helyreállításával és a zöldterületek növelésével fog megtörténni és, hogy kikerült a programból a Liget további beépítése (pl. a Nemzeti Galéria leköltöztetése a Várból). A Tisza-kormány deklarált alapelveivel ellentétben azonban, hogy továbbra is egyedi törvényi előírások és a kiemelt beruházás státusz maradnak érvényben a Városligettel kapcsolatban. Véleménye szerint, a Városliget státuszát vissza kell állítani a 2013-as időszak előtti "normál" állapotra. A kertet "történeti kert" védett státuszba kell emelni. A "történeti kerti" védettség mellett, a közpark tekintetében a helyi önkormányzatnak kellene visszakapni a településtervezési (szabályozási) jogokat, és az illetékes szakterületeknek és építési hatóságoknak az általános szabályok szerint kellene tudniuk eljárniuk. A Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. a NER egyik pilléréként működött, ezért semmiképpen nem szabad a továbbiakban rájuk bízni Városligettel kapcsolatos feladatokat. A Városliget Zrt. eddigi működését át kell világítani, és a céget a jelenlegi formájában meg kell szüntetni.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Tűlmutat a szabályozás keretein	Zimborás Gábor
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közötti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A Városliget kezelése még mai napig is a Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. hatáskörébe tartozik. Kéri a 99 évre szóló jogosultság átvizsgálását felülbírlását, a kiemelt beruházás megszüntetését, a Városliget történeti kertet nevezését. Ezek után egy hozzáértő cég óvatos módon fogjon hozzá a 200 éves park felújításához.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Tűlmutat a szabályozás keretein	Boldizsár Ágnes
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közötti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A XXII. kerületet hagyják békén. Nincs szükség változásra.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Katzmarek Zoltán
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közötti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Kéri, hogy az V. kerület tartsa fent a lokációban lévő, vagy V. kerületben található parkokat, tereket.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Nagy Zsuzsanna
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közötti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A Városliget törvény eltörlése szükséges: a 2013-ban létrehozott különleges jogi rendszer újabb módosítása helyett a Városliget törvényt teljes egészében hatályon kívül kell helyezni. A Városliget történeti kertet kell nyilvánítani: a történeti park szerkezetének, kertépítészeti és kulturális értékeinek hosszú távú megőrzéséhez szükség van megfelelő örökségvédelmi jogi védelemre	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Tűlmutat a szabályozás keretein	Pécsi Balázs
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közötti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Javasolja végigjárni és összehasonlítani az V.kerület és a főváros kezelésében lévő tereket, látványos a különbség a helyiek javára. A kerületi lakosok érdekeit leghatékonyabban a saját önkormányzatuk tudja képviselni. Kéri, hogy a társadalmi egyeztetés során ezt a szempontot is vegyék figyelembe, azaz, hogy a vagyonkezelői jogosítványokat a kerületi önkormányzatnál hagyják, vagy legalább a kerületi önkormányzat egyetértési és ellenőrzési jogát erősítsék meg.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Kassai Kálmán

egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Józsefváros Önkormányzata fontos hangsúlyt fektet a társadalmi egyeztetésekre, az Önkormányzat Integrált Településfejlesztési stratégiája kimondja, hogy a volt Józsefvárosi pályaudvar átalakítása, új funkciója jelentős hatással lesz egész Józsefvárosra, ezért a fejlesztéseket széleskörű lakossági egyeztetésnek kell megelőznie, ezért szükségesnek tartják a lakosság rendszeres, széleskörű bevonását a terület jövője kapcsán. Részletes szakmai javaslataival az Önkormányzat hamarosan megkeresi a Közlekedési és Beruházási Minisztériumot.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Józsefváros Önkormányzata
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	Az Egyesület ellenzi az érintett négy közterület vagyonkezelésbe adását a Fővárosnak. A kerület fejlesztette a köztereit, a főváros a kezelésben álló rakpartokat, Deák teret nem gondolja. A kerületi kezelésű közterületek turista és gépjármű terhelését nyithatja majd a Főváros.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Lipótvárosunk Egyesület
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	A tervezetben foglalt közérdek nem tartja igazoltnak, álláspontja szerint nem támasztható alá, hogy a városfejlesztési és a kapcsolódó beruházási feladatokat hatékonyabban látna el a fővárosi önkormányzat, amely 2022 előtt nem vagy hiányosan látta el, sőt szorgalmazta, hogy helyette inkább az V. kerületi önkormányzat lássa el, mivel annak anyagi kiadásai a fővárosi önkormányzat számára elismerten túlzott mértékű terhet jelentettek. A Vörösmarty és Podmaniczky tér teljeskörű felújítása az V. kerület beruházásban 2019-ben megvalósult, azóta is folyamatosan karbantartatja. Ezeken a tereken nem áll fenn olyan érdeket szolgáló városfejlesztési vagy beruházási feladat, amelyet a jogalkotó megjelölt. A Széchenyi tér felújítása valóban húzódik, azonban itt pusztán a kormányzati támogatást kell a jelenlegi vagyonkezelőnek megadni és a fejlesztés 3 évben belül megvalósulhat. A tereket körülvevő közterületek 100%-ban a kerületi önkormányzat tulajdonában vannak, a terek megközelítése kizárólag az V. kerületi tulajdonú utcákon keresztül lehetséges, ezért a terek fenntartása üzemeltetése, infrastrukturális továbbfejlesztése is csak azokkal egységes rendszerben képzelhető el.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogszabály céljával	Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról	általános egyeztetés	2025.08.15	évet megelőző tulajdoni állapot helyreállítását tartja indokoltnak. Az V. kerület Önkormányzata által a törvény szerinti közfeladattal összefüggésben megkötött szerződések 90 napos felmondási idejét 60 napra kéri módosítani. Kiemelt problémának tartja, hogy a Fővárosi Önkormányzat nem korlátozhatja a Városligetben tartandó rendezvények számát. A terület túlhasználata miatt az idős faállomány és a parki infrastruktúra – amely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi – folyamatosan károsodik, és állapota visszafordíthatatlanul leromolhat. A Fővárosi Önkormányzat számára jelenleg nem biztosított olyan hatékony szabályozási eszköz, amely a Városligetben tartott rendezvények számának megfelelő korlátozását lehetővé tenné, ezért kéri ennek rendezését. A törvénytervezet kiemelt jelentőségű, turisztikailag intenzíven használt közterületek és zöldfelületek fenntartását, üzemeltetését és fejlesztését telepíti a Fővárosi Önkormányzathoz. E feladatok ellátására a Fővárosi Önkormányzat és társaságai a szükséges szervezeti kapacitással rendelkeznek, a feladatellátás valódi korlátja a forráshiány, ezért kéri, hogy a jogalkotó teremtsen meg a turisztikai célú központi bevételekből való arányos fővárosi részesedés jogszabályi alapjait. Álláspontjuk szerint tisztázni szükséges, hogy az V. kerület Önkormányzata részesült-e az ingatlanok kapcsán támogatásban, lehvására kerültek-e ezen források, és biztosított-e, hogy a Fővárosi Önkormányzat, mint jogutód e támogatási szerződésekbe belépessen. Javasolják továbbá annak megfontolását, hogy a Bptv. egészüljön ki a kormányzat és a Fővárosi Önkormányzat, továbbá a budapesti várostérség települési önkormányzatai közötti koordináció intézményrendszerének alapvető szabályaival. Álláspontjuk szerint az állami zöldfelületi normatíva összege 2013 óta nominálisan változatlan, ezért kéri, hogy a jogalkotó	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Budapest Főváros Önkormányzata- Karácsony Gergely főpolgármester