Ez az oldal törlendő!

|  |
| --- |
| **Formai követelmények**   * Tartalomjegyzék (hivatkozás fül, tartalom menüpont használatával) * Maximum mindösszesen 84 000 karakter terjedelem szóközökkel * A sablonban meghatározott stílusok használata (Cím, Címsor 1, Címsor 2, Normál)   + Times New Roman betűtípus   + 12-es betűméret   + Szimpla sorköz (1,0)   + Sorkizárás |

Helyszín, 2024.HH.NN.

MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY,  
TUDOMÁNYOS ÉS ÜZLETI TERV

# A Tudományos és Innovációs Park alapadatai:

|  |  |
| --- | --- |
| **1. A Tudományos és Innovációs Park megnevezése:** |  |
| 2. Közigazgatásilag illetékes önkormányzat: |  |
| 3. Felsőoktatási intézmény: |  |
| 4. Fókuszterület |  |
| 5. Rendelkezésre álló terület nagysága: | (ha) |
| Ebből: 5. a) Elsődleges terület nagysága: | (ha) |
| 5. b) Másodlagos terület nagysága: | (ha) |

## Pályázó adatai (amennyiben a szervezet önállóan pályázik)[[1]](#footnote-1)

|  |  |
| --- | --- |
| **Szervezet megnevezése:** |  |
| alapítási időpontja: |  |
| KSH törzsszáma: |  |
| székhelye: |  |
| adószáma: |  |
| törvényes képviselő: |  |
| **A projekt** **felelősének neve:** |  |
| beosztása: |  |
| postacím: |  |
| telefon/fax: |  |
| e-mail cím: |  |
| **A pályázó szervezet honlapja:** |  |

## Konzorcium adatai (amennyiben a Pályázó konzorcium)[[2]](#footnote-2)

|  |  |
| --- | --- |
| **Konzorcium alapításának dátuma:** |  |
| **Konzorciumvezető megnevezése:** |  |
| KSH törzsszáma: |  |
| székhelye: |  |
| adószáma: |  |
| törvényes képviselő: |  |
| munkamegosztást meghatározó szavazati jog aránya: | (%) |
| **Konzorcium tag 1 megnevezése[[3]](#footnote-3):** |  |
| KSH törzsszáma: |  |
| székhelye: |  |
| adószáma: |  |
| törvényes képviselő: |  |
| munkamegosztást meghatározó szavazati jog aránya | (%) |
| **A projekt** **felelősének neve:** |  |
| beosztása: |  |
| postacím: |  |
| telefon/fax: |  |
| e-mail cím: |  |
| **A pályázó szervezet honlapja:** |  |

# Vezetői összefoglaló

PowerPoint formátumú vezetői összefoglaló összeállítását kérjük maximum 20 tartalmi dia terjedelemben. A vezetői összefoglalót a pályázat leadásával egyidejűleg kérjük megküldeni.

# A Tudományos és Innovációs Park fejlesztésével kapcsolatos előzmények

## Példa alfejezet, kérjük a sablonban meghatározott stílus (Címsor 2) használatát

Példa folyószöveg, kérjük a sablonban meghatározott stílus (Normál) használatát.

|  |
| --- |
| Ebben a fejezetben a következőket kérjük kifejteni:   * A korábban Tudományos és Innovációs Park fejlesztésre kapott források és azok felhasználása * A Tudományos és Innovációs Parkban tervezett funkciók kapcsán jelenleg működő tevékenységek   + spin-offok támogatása,   + vállalatokkal stratégiai együttműködés és annak eredményei, vállalati részvétel a képzésekben (vállalati tanszékek, tantárgyak, szakdolgozati és diplomamunkák, Kooperatív Doktori Program, duális képzés, TDK, PoC, FabLab stb.),   + hallgatói innováció. * A potenciális területek hol találhatóak, helyrajzi számuk, méretük * A helyi vállalatokkal és a helyi gazdasággal való meglévő és tervezett kapcsolatok   *(maximum 4 000 karakter szóközökkel)* |

# Fókuszterületek

|  |
| --- |
| Ebben a fejezetben a következőket kérjük kifejteni:   * Fókuszterületek meghatározása – kutatási területek szűkítése (milyen területeken nyújt a meghatározott célcsoportoknak szolgáltatásokat a Tudományos és Innovációs Park) – iparvállalati helyzetkép és képességek/kompetenciák fejezetek alapján   + maximum három fő kiválósági fókuszterület meghatározását kérjük, valamint esetleges 2-3 további olyan együttműködési terület feltüntetését, amelyen az egyetem erős szaktudással rendelkezik. * Vizsgálandó kapcsolódási pontok:   + elsősorban a Neumann János Program fókuszterületeihez,   + a Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégiához,   + az Intézményfejlesztési Tervben megfogalmazott fejlesztendő területekkel,   + a „Magyarország versenyképességi stratégiája 2024-2030”-hoz,   + a „Klaszterfejlesztési stratégia 2023-2030”-hoz.   *(maximum 2 000 karakter szóközökkel)* |

# Vállalati helyzetkép

|  |
| --- |
| Ebben a fejezetben a következőket kérjük kifejteni:   * Helyi nagyvállalatok, helyi klaszterek, helyi mérvadó cégek és [innovatív] KKV-k bemutatása az Egyetem vonzáskörzetében (mire van helyben igény / szükség, melyek a helyi erősségek, hogyan néz ki a főbb kutatási területek iparági helyzetképe a régióban?) * Potenciális nagyvállalati partnerek az intézmény kutatási területein az országban * Strategic and operational analysis   + Needs assessment (kutatási, tesztelési, inkubációs, stb. képességek, egyetemi-vállalati együttműködések): a jelenlegi és az elérni kívánt állapot közötti eltérések („gap”) azonosítása.   + Gap analysis: A „needs assessment”-re építve a meghatározott „gap”-ek elemzése és azok megszüntetésére irányuló tervek meghatározása.   + Technology foresight: Legalább 10 éves időtávban a Tudományos és Innovációs Park fókuszterületein várható előrelépés a meghozott intézkedések és döntések következtében.   *(maximum 8 000 karakter szóközökkel, valamint táblázat és diagram)* |

# Képességek és kompetenciák, amelyek rendelkezésre állnak az egyetemen

|  |
| --- |
| Ebben a fejezetben a következőket kérjük kifejteni:   * **Tudományos képességek**: nemzetközi mércével kiemelkedő kutatók az adott területen, doktori hallgatók, külföldi hallgatók, minőségi (Q1) publikációk, stb. * **Innovációs képességek**: innovációs kompetenciák a megjelölt fókuszterületeken (szabadalmak, ipari kapcsolatok, bevételek, stb.) * **Piaci képességek**: vállalatokkal végzett közös KFI tevékenységek * Előzmények: egyetemi-vállalati együttműködések a megjelölt fókuszterületeken   + FIEK-ek, Kompetencia Központok, Nemzeti Laboratóriumok, egyetemi PoC alapok, egyetemi inkubátorok, stb. * Kompetencia adatbázis helyzete, informatikai háttér (CRM, Alumni-k bevonása, stb.) * Meglevő technológiai infrastruktúrák (és nagyértékű kutatási eszközök)     *(maximum 8 000 karakter szóközökkel)* |

# Partnerek

|  |
| --- |
| Ebben a fejezetben a következőket kérjük kifejteni:   * Értékajánlat a partnerek számára. MIÉRT akarnak majd a cégek betelepülni, együtt dolgozni? * Célcsoport (target group) – milyen célcsoportoknak kíván a Tudományos és Innovációs Park szolgáltatásokat nyújtani? (Ez a piaci igény megalapozása is egyben) * Kik lesznek a piaci partnerek (szándéknyilatkozatokkal alátámasztva)? * Ki a lead betelepülő vállalkozás? (Anchor tenant) * Kiemelt fókusz: multinacionális vállalatok K+F központjainak betelepítése * Egyetemi spin-off helyzetkép vizsgálata a meghatározott fókuszterületeken * Kulcs stakeholderek azonosítása – stratégiai partnerek, közreműködők * Betelepülni kívánó vállalatok értékelése (evaluating tenants) (hogyan értékeli a betelepülni akaró cégek ajánlatait?) – vállalati szándéknyilatkozatban megadott indikátorok bemutatása * Community building szakember   *(maximum 6 000 karakter szóközökkel, valamint táblázat)* |

# Szolgáltatási portfólió és ösztönzők (a tervezett szolgáltatások bemutatása)

|  |
| --- |
| Ebben a fejezetben a következőket kérjük kifejteni:   * Szolgáltatási portfólió (funkciók) és kapcsolódó célcsoportok (ezek közül melyeket valósítják meg belső erőforrásokból és melyeket külső partner(ek) bevonásával?):   + tudományos, kutatási és képzési szolgáltatások (maga az egyetem és/vagy a Tudományos és Innovációs Parkban működő kutatóintézet) (pl. iparág specifikus laborok, amelyek világ, de legalább régió színvonalú kapacitást biztosítanak, mert ez fogja megnyerni a betelepülő cégeket, innovatív szakmai továbbképzések [professional training], stb.) – akár konkrét fejlesztő/kutató csoportok kihelyezése a Tudományos és Innovációs Parkba,   + innovációs és vállalkozásfejlesztési szolgáltatások (pl. vállalkozás fejlesztési szolgáltatások, inkubációs tér, közös egyetemi-vállalati fejlesztések menedzsmentje, match-making – betelepülő vállalkozások és egyetemi szereplők között –, recruitment biztosítása az egyetemről, technológia transzfer stb.),   + finanszírozási eszközök (támogatás [grant], kockázati tőke, helyi angyal befektetők, [VC], bankhitelek, stb.),   + strukturált networking szolgáltatások a Tudományos és Innovációs Parkban megjelenő szereplők (cégek, spin-offok, egyetemek, stb.) számára. * Tudományos és Innovációs Park területén tervezett képzéseinek listája (a fókuszterületek meghatározó vállalatainak, azok beszállítóinak) * Ösztönzők (a fentieken túl mi adja el a Tudományos és Innovációs Parkot a betelepülni szándékozó vállalatok számára)   *(maximum 10 000 karakter szóközökkel, valamint táblázat)* |

# Infrastruktúra

|  |
| --- |
| Ebben a fejezetben a következőket kérjük kifejteni:   * A környezeti, városrendezési hatástanulmányok és a területi vizsgálatok eredménye * Az érintett földrajzi terület bemutatása és a területre tervezett infrastrukturális átalakítások és adottságok bemutatása * A Tudományos és Innovációs Park célterületének meghatározását és az ehhez kapcsolódó infrastrukturális és szolgáltatási fejlesztések kifejtését, valamint a megvalósításának ütemezését * Infrastruktúra típusok   + bérelhető irodák (épület),   + co-working irodák,   + hallgatói maker space-ek,   + zöldmező (földterület) (ahol (nagy)vállalati beruházások tudnak megvalósulni),   + közösen használható terek (pl. kongresszus termek, oktatási helyiségek - ez nem kell új épület legyen, lehet meglevő egyetemi épület is),   + inkubátor helyiség, ahova mehetnek a spin-offok, startupok (ez sem kell új épület legyen),   + városi infrastruktúra (pl. kantin, parkoló, közművek, szálláshelyek) és társadalmi infrastruktúra (sportolási lehetőségek, kórház, iskola, óvoda, bevásárló központ, stb.),   + digitális infrastruktúra. * A Tudományos és Innovációs Park területére tervezett épületek elhelyezésének rajzát és megvalósíthatóságának vizsgálatát * Meg kell vizsgálni, hogy a (energiaárak emelkedése, e-learning terjedése vagy egyéb okból) felszabaduló infrastruktúra átalakításával kielégíthető-e a helyigény (új építéshez alapos indoklás szükséges) * További elvárás:   + legyen szabad földterület (ahová vállalatok tudnak betelepülni),   + közösségi közlekedéssel való megközelíthetőség kulcsfontosságú,   + kutató központok a közelben,   + vállalatok a közelben,   + fenntarthatóság kiemelten fontos szempont, modern energiagazdálkodási forrásokat kell alkalmazni.   *(maximum 12 000 karakter szóközökkel, valamint ábra [maximális fájlméret: 1 MB/ábra])* |

# Menedzsment

|  |
| --- |
| Ebben a fejezetben a következőket kérjük kifejteni:   * TTC – szükséges HR terv * Vízió és misszió * TTC tevékenységének és a hasznosítás folyamatának bemutatása * Marketing és sales terv   *(maximum 8 000 karakter szóközökkel, valamint táblázat és ábra [maximális fájlméret: 1 MB/ábra])* |

# Indikátorok

|  |
| --- |
| Ebben a fejezetben a következőket kérjük kifejteni:   * Célok teljesülésének mérése (objective evaluation) (hogyan méri a Tudományos és Innovációs Park a rövid és hosszú távú célok teljesülését?) * 1 milliárd forint támogatási igényre jutó indikátor vállalások * A kötelezettségek teljesítésére vonatkozó tervek   *(maximum 8 000 karakter szóközökkel, valamint táblázat)* |

# Finanszírozás, business modell és önfenntartás

|  |
| --- |
| Ebben a fejezetben a következőket kérjük kifejteni:   * Pénzügyi fenntarthatóság - az életciklus alatt honnan kerül a megfelelő fejlesztési és működési finanszírozás biztosításra (ld. alább) * Közvetlen infrastruktúra beruházás – a teljes életciklus vizsgálandó a finanszírozás tekintetében:   + tervezés (design),   + építés (construction),   + működés (operation). * Hogyan valósul meg a Tudományos és Innovációs Parkban létrejövő projektek (pl. egyetemi spin-offok) és (betelepülő) cégek finanszírozása / támogatása? * A finanszírozásba miként kerül privát tőke bevonásra (bankhitel, egyéb piaci források – pl. ingatlan alapok) bevonása. * Üzleti modell (business model) bemutatása, különös tekintettel az önfenntartási mutatókra   + önfenntartás kulcsfontosságú: hosszútávon (10 év) a Tudományos és Innovációs Park működésének költségeit kitermelik a bevételek. * Kockázatelemzés   *(maximum 10 000 karakter szóközökkel, valamint táblázat és ábra [maximális fájlméret: 1 MB/ábra])* |

# Megvalósítás ütemezése és tervezése

|  |
| --- |
| Ebben a fejezetben a következőket kérjük kifejteni:   * Előkészítés ütemezése * Megvalósítás ütemezése   + az infrastrukturális és szolgáltatási beruházások tekintetében a tervezett megvalósítás ütemezése,   + menedzsment és üzemeltetés szervezésének ütemezése. * A tervezett működési költségek legalább a teljes körű kivitelezést követő 5 évig * A tervezett tervezési, kivitelezési, szolgáltatási és humánerőforrás-költségek   *(maximum 8 000 karakter szóközökkel, valamint táblázat és ábra [maximális fájlméret: 1 MB/ábra])* |

**Nyilatkozat kötelező vállalásokról**

Jelen Formanyomtatvány aláírásával és a pályázat benyújtásával a Pályázó vállalja, hogy:

1. a működése megkezdésétől számított 10 éven belül a tudományos és innovációs park használatba vett területek működési költségeit tekintve – ideértve a bérköltségeket is – önfenntartóvá válnak;
2. folyamatosan ösztönözi a regionális kutatási-fejlesztési és innovációs (a továbbiakban: KFI) tevékenységet, a külső vállalati együttműködéseket a tudományos és innovációs parkban folyó kutatási-fejlesztési és innovációs tevékenységek kapcsán, technológiai intenzív vállalkozások alakulását, szám- és méretbeli növekedését;
3. a tudományos és innovációs park célterületéhez kapcsolódó – a pályázó intézményben a pályázat benyújtásának évében létező szakok kapcsán – duális képzéseket alakít ki a pályázat benyújtásától számított 5 éven belül;
4. a tudományos és innovációs park célterületéhez kapcsolódó alapképzésekre épülő új mesterképzést létesít a pályázat benyújtásától számított 5 éven belül;
5. a tudományos és innovációs park célterületéhez kapcsolódó új doktori képzéseket létesít a pályázat benyújtásától számított 7 éven belül;
6. a tudományos és innovációs parkhoz kapcsolódó nem KFI pályázatait – lehetőség szerint – a régióban telep- vagy székhellyel rendelkező külső partnerrel vagy partnerekkel konzorciumban valósítja meg;
7. a hazai a tudományos és innovációs parkhoz – szakmai vagy célterülethez vagy a KFI tevékenységhez – kapcsolódó együttműködéseinek számát minden évben növeli, amelyet a két fél által együttesen aláírt együttműködési megállapodás formájában igazol;
8. a külföldi tudományos és innovációs parkhoz – szakmai vagy célterülethez vagy KFI tevékenységhez – kapcsolódó együttműködéseinek számát minden évben növeli, amelyet a két fél által együttesen aláírt együttműködési megállapodás formájában igazol;
9. törekszik a tudományos és innovációs parkban részben vagy egészben végzett kutatótevékenység nyomán bejegyzett szabadalmak számának növelésére;
10. a tudományos és innovációs park kialakításakor tervez és kivitelez konferenciatermeket, közösségi tereket és szolgáltatásokat, oktatási termeket, valamint közösségi irodákat;
11. minden év június 15-ig a tudományos és innovációs park portálról letölthető adatlap kitöltésével elektronikus úton beszámol éves tevékenységéről a tudománypolitika koordinációjáért felelős miniszternek;
12. a tudományos és innovációs park cím viselésének napjától számított 60 napon belül elkészíti saját weboldalát magyar és angol nyelven, amelyet a cím viselésének ideje alatt fenntart és mind a két nyelven folyamatosan frissít;
13. törekszik arra, hogy az igazoltan a tudományos és innovációs parkban végzett munka eredményeként készült magyar nyelvű publikációk száma folyamatosan növekedjen;
14. törekszik arra, hogy az igazoltan a tudományos és innovációs parkban végzett munka eredményeként készült idegennyelvű publikációk száma folyamatosan növekedjen;
15. a Nemzeti Innovációs Ügynökség (a továbbiakban: NIÜ) számára tanácskozási jogot biztosít, valamint a tudományos és innovációs parkról a NIÜ által meghatározott módon, formában, tartalommal és gyakorisággal adatot szolgáltat a 1993/2021. (XII. 28.) Korm. határozat 1. b) pontjában meghatározott feladat ellátása érdekében;
16. legkésőbb 2024. december 31-ig a Tudományos és Innovációs Park címet viselő egyetem olyan, a Park céljaihoz illeszkedő technológia transzfer funkciókat alakít ki az egyetem 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságon keresztül, amely révén a gazdasági társaság alkalmassá válik az üzletszerzési és értékesítési feladatok és szellemi termék hasznosítás ellátására és az erről szóló koncepció 2024. szeptember 1-ig a NIÜ számára bemutatásra kerül. Továbbá azt is vállalja, hogy ez a gazdasági társaság a tudományos és innovációs park működtetésében stratégiai szerepet játszik, amelyet a „Megvalósíthatósági tanulmány, tudományos és üzleti terv”-ben mutat be a Pályázó.

Kelt:

…………………………………………..

cégszerű aláírás

1. Amennyiben a pályázatot konzorcium nyújtja be, úgy a 1.1. táblázat törölhető. [↑](#footnote-ref-1)
2. Amennyiben a pályázatot a Pályázó önállóan nyújtja be, úgy a 1.2. táblázat törölhető. [↑](#footnote-ref-2)
3. További Konzorciumi tagok esetében a táblázat bővíthető. [↑](#footnote-ref-3)