

Általános indokolás

Ez az indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A Budapest V. kerület belterület 24432, 24775, 24499 és 24454 helyrajzi számú közterületi ingatlanok állami tulajdonjoga változatlanul hagyása mellett a törvény kijelöli vagyongazdálkodóként Budapest Főváros Önkormányzatát a városfejlesztési közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) és az autópályák, autópályák és főutak használatért fizetendő, megtett úttal arányos díjról szóló 2013. évi LXVII. törvény rendelkezései kerülnek pontosításra az útdíjszolgáltatási gazdasági társaság működési feltételei vonatkozásában.

A Budapest XXII. kerületi 232045/3, 232045/5, 232045/6, 224969/1, 224969/2 és 224969/3 helyrajzi számú ingatlanokon fennálló fővárosi vagyongazdálkodói jogot a vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi XCIII. törvény 17. alcíme alatti rendelkezések megszüntették. A Duna partvonalával közvetlenül határos budai és pesti alsó rakparton lévő ingatlanok, valamint kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra, valamint a nagyhajók fogadására alkalmas kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra egységes építési szabályozása, vagyongazdálkodási helyzete és szabályozása, mint közfeladat érdekében indokolt az ingatlanoknak a fővárosi önkormányzat vagyongazdálkodásába tartoznia.

Az Erzsébet park üzemeltetésére vonatkozó szerződéskötéssel kapcsolatos korlátozás fenntartása nem indokolt.

A Városliget a főváros egyik legjelentősebb összefüggő zöldterülete, amely a város központi területein fejt ki jelentős kondicionáló hatást, ezáltal környezetvédelmi és mikroklimatikus jelentősége felbecsülhetetlen, amely jelentős műemléki és kultúrtörténeti jelentőséggel bír.

A módosítás célja, hogy a városfejlesztési feladatok építetési feladatait a Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság üzemeltetési feladataitól szétválassza. A módosítás az állami beruházásokért felelős minisztert feljogosítja arra, hogy az építetési személyéről nyilatkozattal döntsön. A döntés alapján az építetési a miniszter, a magyar állam 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság vagy költségvetési szerv lehet.

A módosítás az állami beruházásokért felelős minisztert feljogosítja arra, hogy a Budai Palotanegyedben folyamatban lévő beruházások lezárása érdekében nyilatkozatával építetési jelöljön ki egy állami céget, vagy költségvetési szervet.

A módosítás további célja, hogy a Budapest VIII. kerület, belterület 38820/2 helyrajzi számú ingatlan – eddig meg nem valósult ingyenes tulajdonba adása révén – továbbra is a magyar állam tulajdonában maradjon, annak hasznosítása új koncepciók mentén történhessen meg.

Részletes indokolás

1. §

Budapest V. kerület belterület 24432, 24775, 24499 és 24454 helyrajzi számú állami tulajdonú közterületi ingatlanok ex lege Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésébe kerülnek.

2. §

Hatályba léptető rendelkezés.

3. §

Sarkalatossági záradékok.

4. §

A törvényjavaslat a Kkt. 33/A. § (6a) bekezdését módosítja, arra az esetkörre, amikor az útdíj szolgáltatási gazdasági társaság más, jogszabályban meghatározott feladatokat is ellát, akkor az útdíj szolgáltatási gazdasági társasági feladatait a gazdasági társaság különálló szervezeti egysége útján végzi, melyre vonatkozóan a különálló szervezeti egység működési feltételeire átalakítani szükséges a meglévő szabályozást.

5-8. §

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: 2012. évi CXCV. törvény) elrendelt céloknak megfelelően a Budapest XXII. kerületi belterület 232045/3, 232045/5, 232045/6, 224969/1, 224969/2 és 224969/3 helyrajzi számú ingatlanok vagyonkezelői joga ismételten a Budapest Főváros Önkormányzatához kerül. A törvényt módosítás célja, hogy az ingatlanokon fennálló fővárosi vagyonkezelési jog 2026. július 1-jei hatállyal történő megszűnését követően az eredeti vagyonkezelési viszonyokat visszaállítsa, ugyanarra a meglévő közfeladatra tekintettel, azaz az ingatlanok ismételten a fővárosi önkormányzat vagyonkezelésébe kerüljenek. A közösségi érdekű fővárosi vagyonkezelés a kerület közfeladatának ellátását nem veszélyezteti, mert a főváros, mint nagyobb közigazgatási egység a rakpartok és kikötők kezelését, fejlesztését egységes szempontok mellett végezheti, ugyanakkor az ingatlanok fenntartásával járó költségviselés is terhelni fogja.

A 2012. évi CXCV. törvény 1. § (1) bekezdése a Budapest közigazgatási területén a fővárosi kerületi önkormányzatok, valamint az állam tulajdonában álló, a Duna partvonalával közvetlenül határos budai és pesti alsó rakparton lévő ingatlanok, valamint kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra, az egységes városkép kialakítása és a közlekedés fejlesztése céllal jelölte meg a vagyonátadás indokát. Az előterjesztés szerinti vagyonkezelésbe adással érintett közfeladat a korábbi vagyonkezelői jog jogalapját jelentő közfeladattal megegyezik, változatlanul az egységes rakparthasznosításra, árvízvédelemre irányul. A kerületi önkormányzat közfeladat-ellátását nem veszélyezteti ezen ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe adása.

9-10. §

Az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díjról szóló 2013. évi LXVII. törvény módosítást tartalmaz, arra az esetkörre, amikor az útdíjszolgáltatási gazdasági társaság más, jogszabályban meghatározott feladatokat is ellát, akkor a Kkt. jelenleg hatályos rendelkezése szerinti útdíjszolgáltatási gazdasági társaság feladatait a gazdasági társaság különálló szervezeti egysége végzi. A különálló szervezeti egység működésére vonatkozó részletszabályokat a felhatalmazó rendelkezés módosításával kormányrendeleti szinten lesz lehetőség megállapítani.

11. §

Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény módosításával megszűnik az Erzsébet park üzemeltetése vonatkozásában korábban fennálló szerződéskötési kötelezettség.

12-14. §

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény rendelkezése szétválasztja a megújításhoz és fejlesztéséhez kapcsolódó beruházásokat, és az állami beruházásokért felelős miniszter az építető személyéről nyilatkozattal dönt.

A törvényjavaslat tartalmazza az építetői feladatok szétválasztása miatt szükséges rendelkezéseket is.

A Városliget beruházáshoz kapcsolódó hatósági eljárások költség-, díj- és illetékmentességének indoka, hogy a központi költségvetési forrásból finanszírozott állami-kormányzati kiemelt jelentőségű városépítészeti, ingatlan- és közlekedési infrastruktúra fejlesztések előkészítésének hatékonyabb, egységes eljárási rendben való fenntartása mellett az építető kizárólag az állam nevében és javára végzett tevékenysége az eljárási költség-, díj- és illetékmentességével a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználásával történjék.

15. §

Szövegcsérés módosító rendelkezések.

16. §

Hatályát veszto rendelkezések.

17. §

A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Bptv.) rendelkezése a Budai Palotanegyeddel összefüggő beruházások építetői feladatainak állami beruházásokért felelős miniszteri kijelöléséről rendelkezik.

18. §

A Bptv. rendelkezése a hatósági engedélyekben bekövetkezett építtetői jogutódlás esetére.

19. §

Hatályon kívül helyező rendelkezés.

20. §

A Brüll Alfréd Ház – Magyar Zsidó Örökség Parkja beruházás megvalósítása céljából a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest (nyilvántartási szám: 01-02-0001500; székhely: 1087 Budapest, Brüll Alfréd utca 2., a továbbiakban: MTK) tulajdonába ingyenesen átadni tervezett, az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 2025. évi LXXVI. törvény által nevesített 38820/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó jogalkotói döntés megváltoztatása.

21. §

A 20. §-ban foglalt jogalkotói cél érdekében hatályon kívül helyező rendelkezés.

22. §

Az Alkotmánybíróság új székhelyét megállapító törvényi rendelkezés hatályba nem lépését tartalmazza.