

A K O R M Á N Y

rendelete

**az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm.
rendeletnek a nyilvánosság fokozottabb biztosításával összefüggő módosításáról**

[1] A Kormány kiemelt célja, hogy a hatósági eljárásokban a nyilvánosság az eddigieknél fokozottabban érvényesüljön ott, ahol ehhez közérdek fűződik. A Kormány további célja a hatósági eljárások törvényességének teljes körű biztosítása.

[2] Az [1] preambulumbekkezdésben rögzített célok elérése irányába tett lépés egyrészt az építésügyi hatósági eljárásokban korábban már működő, az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszer nyilvános felületének visszaállítása. Ugyancsak e célok megvalósítását szolgálja az építésügyi hatósági eljárásokban ügyfélként szóba jöhetők körének az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvénnyel összhangban történő meghatározása.

[3] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 26. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az ÉTDR nyilvános felületén mindenki által hozzáférhető módon a következő – személyes adatot nem tartalmazó – általános tájékoztató adatok jelennek meg az engedély vagy tudomásulvétel iránti eljárás főbb ismérveiről:

- a) a kérelem vagy az egyszerű bejelentés benyújtását követően
 - aa) a kérelmezett eljárás típusa és a kérelem benyújtásának időpontja,
 - ab) az építési tevékenységgel érintett telek címe és helyrajzi száma, mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek helyrajzi száma,
 - ac) az építési tevékenység tárgya, valamint
 - b) a döntés kiadmányozását követően a döntés meghozatalának időpontja.”

(2) Az Eljr. 11. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az építésügyi hatóság az ÉTDR nyilvános felületén

- a) a kérelem benyújtását követő munkanapon az egyszerű bejelentési, az építési engedélyezési, az összevont telepítési, a fennmaradási engedélyezési és a bontási engedélyezési eljárás esetén gondoskodik az *1. mellékletben* meghatározott tartalmú, személyes adatot nem

tartalmazó helyszínrajz, utcai homlokzati terv vagy látványterv, bontás esetén az épületről és annak környezetéről készített fotók közzétételéről,

b) a döntés kiadmányozásával egyidejűleg tájékoztatását ad a döntés rövid tartalmáról.”

2. §

Az Eljr. a következő 64/C. §-sal egészül ki:

„64/C. § (1) E rendeletnek az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek a nyilvánosság fokozottabb biztosításával összefüggő módosításáról szóló .../2026. (... ..) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3.) megállapított 11. § (4) bekezdését a folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az ÉTDR nyilvános felületén elérhetőek az ÉTDR általános tájékoztatási felületén 2024. augusztus 15-éig elérhető adatok.

(3) Az ÉTDR nyilvános felületén elérhetőek a 2024. augusztus 16. és a Módr3. hatálybalépése közötti időben indult ügyek 11. § (4) bekezdése szerinti adatai.”

3. §

Az Eljr. 1. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti az Eljr. 5. § (3) bekezdése.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (2) bekezdése, a 3. § és az *1. melléklet* az e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(Magyar Péter)
miniszterelnök

1. melléklet a .../2026. (... ..) Korm. rendelethez

1. Az Eljr. 1. melléklete a következő 3.6. ponttal egészül ki:

„3.6. Az ÉTDR nyilvános felületén történő megjelenítés céljából a személyes adatot nem tartalmazó, a 3.2.1. pont szerint elkészített helyszínrajz, valamint a 3.2.5. pont szerint elkészített utcai homlokzati terv vagy látványterv.”

2. Az Eljr. 1. melléklete a következő 4.4. ponttal egészül ki:

„4.4. Az ÉTDR nyilvános felületén történő megjelenítés céljából a személyes adatot nem tartalmazó, a 4.2.4. pont szerint elkészített helyszínrajz, valamint a bontandó építményről és annak környezetéről készített fotódokumentáció.”