

TARTALMI ÖSSZEFOGLALÓ

az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek a nyilvánosság fokozottabb biztosításával összefüggő módosításáról

2024. augusztus 16-ával megszűnt az építésügyi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását lehetővé tevő alkalmazás, az ÉTDR (jelenlegi neve: építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszer) általános tájékoztatási felületén az építésügyi hatóság által adott, mindenki által hozzáférhető – személyes adatot nem tartalmazó – általános tájékoztatás lehetősége az elindult engedélyezési eljárások főbb ismérveiről.

A nyilvánossággal némileg összefüggő probléma, hogy az építésügyi hatósági eljárásokat szabályozó kormányrendelet jelenleg törvényellenesen szűkíti az általános közigazgatási rendtartás által meghatározott ügyféli kört, amely szerint ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak. Az építésügyi hatósági eljárásokban jelenleg ügyfél – az építtetőn, a tulajdonoson, a zártkörűen vagy ikresen csatlakozó épület tulajdonosán, valamint hatósági vizsgálat alapján azon kívül, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték – kizárólag az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú, közterületnek nem minősülő telek tulajdonosa, hasznélvezője lehet.

A kormányrendelet-tervezet egyrészt javaslatot tesz az ÉTDR nyilvános felülete és a tájékoztatási kötelezettség visszaállítására. A módosítás visszaállítja az ÉTDR általános tájékoztatási felületét ÉTDR nyilvános felülete elnevezéssel. A módosítás ezen kívül előírja az ÉTDR általános tájékoztatási felületén korábban megtekinthető adatok újbóli közzétételét, valamint azt, hogy az eljárás alapadatait az ÉTDR általános tájékoztatási felületének megszüntetése óta indult ügyekben is közzé kell tenni.

A kormányrendelet-tervezet célja másrészt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 10. §-ában meghatározott ügyféli fogalommal való koherencia megteremtése, és ezáltal az ügyféli kör törvényellenes szűkítésének megszüntetése érdekében az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezése.