

## TARTALMI ÖSSZEFOGLALÓ

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat.) a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet módosításával együtt az energiahatékonyságról és az (EU) 2023/955 rendelet módosításáról szóló 2023/1791/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv (a továbbiakban: Irányelv) 7. cikkének és IV. mellékletének történő megfelelést szolgálja. Az Irányelv 7. cikke és IV. melléklete alapján biztosítani kell, hogy az ajánlatkérők az „első az energiahatékonyság” elvét mind a közbeszerzésekben, mind az épületek beszerzése – vétele vagy bérlete – esetén érvényre juttassák. Ennek értelmében csak magas energiahatékonyságú termékeket, szolgáltatásokat, épületeket és építési beruházásokat szerezhettek be.

A jogszabály épületek esetében – tekintettel arra, hogy meglévő építmény vagy egyéb ingatlan vételére, illetve az arra vonatkozó egyéb jog megszerzésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya nem terjed ki – az Ehat. módosításával biztosítja az Irányelv rendelkezéseinek való megfelelést.

A módosítás fő eleme az Ehat. beszerzések energiahatékonyságára vonatkozó rendelkezéseinek megállapítása.