

2026. évi ... törvény

az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény módosításáról

[1] A módosítás célja az uniós joggal való összhang biztosítása az energiahatékonyságra irányadó követelmények nemzeti jogba történő átültetésével. A módosítással bevezetett rendelkezések alkalmazása az épületek tekintetében energiahatékony beszerzéseket eredményez.

[2] A fenti célok érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. §

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat.) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5-7. §-a alapján ajánlatkérőnek minősülő szervezetek (a továbbiakban: energiahatékony beszerzések lefolytatására köteles szervezet) a Kbt. szerinti uniós értékhatárt elérő értékű épület beszerzésére vagy épület bérletére irányuló beszerzési eljárásukban csak olyan épület tekintetében köthetnek tulajdon átruházására irányuló vagy bérleti szerződést, amely megfelel az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendeletben meghatározott, közel nulla energiaigényű épület követelményeinek. A követelményeknek való megfelelést energetikai tanúsítvánnyal kell igazolni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha

- a) az energiahatékonysági követelmény előírása műszakilag nem megvalósítható,
- b) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 228. § (2) bekezdésében foglalt egészségügyi válsághelyzet elrendelésére okot adó körülmény elhárításához kapcsolódó beszerzést akadályozná,
- c) az akadályozná a Magyarország külső vagy belső biztonságának védelméhez szükséges beszerzés megvalósítását,
- d) a beszerzés célja
- da) mélyfelújítás vagy lebontás elvégzése;
- db) közintézmény esetében az épület viszonteladásra bocsátása anélkül, hogy a közintézmény azt saját céljaira használná, vagy
- dc) a műemlék, a helyi védelem alatt álló épület és azok épületelemei védetté nyilvánításának alapjául szolgáló műemléki érték megőrzése.

(3) Az (1) bekezdés rendelkezései csak olyan mértékben alkalmazandók a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 3. § 14. pontja szerinti honvédelmi szervezet, valamint a nemzetbiztonsági szolgálatok szerződéseire, amennyiben alkalmazásuk nem eredményez összeütközést ezen szervezetek tevékenységének jellegével és elsődleges céljával.”

2. §

Ez a törvény a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

3. §

Az Ehat. 48. §-a a következő (29) bekezdéssel egészül ki:

„(29) E törvénynek aszóló évi törvénnyel
(a továbbiakban: Mód2. tv.) megállapított rendelkezéseit a Mód2 tv. hatályba lépése után
megkötött szerződésekre kell alkalmazni.”

4. §

Ez a törvény az energiahatékonyságról és az (EU) 2023/955 rendelet módosításáról szóló, 2023.
szeptember 13-i (EU) 2023/1791 európai parlamenti és tanácsi irányelv 7. cikkének és IV.
mellékletének való megfelelést szolgálja.