

A közlekedési és beruházási miniszter

.../2026. (.... ...) KBM rendelete

az ajánlott építőipari rezsióradíj mértékéről

[1] A rendelet célja az építőipari kivitelezési tevékenység során alkalmazott ajánlott építőipari rezsióradíj mértékének meghatározása.

[2] A szabályozás az építőipari ágazati körülményeket és a gazdasági környezet előnytelen változásait tartja szem előtt.

[3] A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (4) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 90/2026. (V. 13.) Korm. rendelet 106. § c) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. §

Az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti építőipari rezsióradíj, általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 7 830 forint/óra.

2. §

Az ajánlott építőipari rezsióradíj egyes költségnemeire vonatkozó értékeket az 1. melléklet tartalmazza.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

4. §

Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

5. §

E rendelet tervezetének a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 15. cikk (7) bekezdése szerinti előzetes bejelentése megtörtént.

6. §

Hatályát veszti az ajánlott építőipari rezsióradíj mértékéről szóló 44/2024. (XII. 20.) ÉKM rendelet.

Vitézy Dávid

közlekedési és beruházási miniszter

Az ajánlott építőipari rezsióradíj költségnevei és értékei

	A	B
1.	Megnevezés	A vállalkozások 2026. évi tényadataiból egy munkaóra számára számított érték, Ft/óra
2.	Alapbér [2026. évben 373 200 Ft alapbérrel (garantált bérminimum) és 174 munkaórával számolva]	2145
3.	Pótlékok, kiegészítő fizetés	738
4.	Foglalkoztatói járulékok (SZOCHO adó 13%)	393
5.	Szállásköltség	40
6.	Csoportos személyszállítás	500
7.	Védőruha, védőfelszerelés	30
8.	Munkahelyi szociális szolgáltatás	102
9.	Munkaegészségügyi szolgáltatás	128
10.	Munkavédelmi költség	40
11.	Ügyvitel, munkahelyi irányítás költsége	1849
12.	Rezsianyag, munkahelyi energia költség	110
13.	Felvonulás, munkahelyi berendezkedés, ideiglenes létesítmények költsége	25
14.	Szerszámhasználat	32
15.	Értécsökkenési leírás	93
16.	Nyomtatvány, írószer	6
17.	Postaköltség	5
18.	Telefonköltség	8
19.	Bankköltség	30
20.	Egyéb szolgáltatás: minőségbiztosítás, környezetvédelem	4
21.	Kötelező adó, járulék: iparűzési adó 2 % innovációs járulék 0,3 %	113 1
22.	Biztosítások	20
23.	2-22. Összesen	6412
24.	Produktivitási érték (ledolgozott napok alapján)	86,78%
25.	Improduktív órák költsége [23. sor összesen x (1,00 – 0,8678)]	848
26.	Veszteségidő aránya	6,50%
27.	Veszteségidő költsége (23. sor összesen x 0,065)	417
28.	Elvárt eredmény	2%
29.	Elvárt eredmény értéke (23+25+27. sor összesen x 0,02)	154
30.	23+25+27+29. Mindösszesen	7830