

HATÁSVIZSGÁLATI LAP			
Iktatószám:	KAT/8975/2026/KODFO	Dátum:	2026.07.30
A hatásvizsgálat elkészítésére fordított idő:	5 munkanap	Kapcsolódó hatásvizsgálati lapok:	
Hatásvizsgálatba bevont személyek, szervezetek:	Településtervezési Főosztály	Vizsgált időtáv:	2026.01.01-2030.12.31.
Hatásvizsgálat típusa:	Előzetes hatásvizsgálat.		
Előterjesztés címe:	a lakásépítési kínálat ösztönzését szolgáló intézkedésekről, valamint egyes kiemelt beruházások felülvizsgálatáról	Előterjesztő:	KBM IM
Intézkedés megnevezése:	A magyar építészetről szóló törvény módosításának célja egyrészt a kiemelt beruházásokra vonatkozó szabályok szigorítása, amellyel a beruházó környezetvédelmi és természetvédelmi követelményekkel szemben elkövetett jogsértése esetén kiemelő kormányrendeletben további hatósági engedély kiadás korlátjának rögzítésére nyílik lehetőség meghatározott időtartamig. A módosítás célja másrészt a kiemelt beruházásokra vonatkozó átmeneti rendelkezések módosításával a FIX 3%-os hitelprogram feltételeit teljesítő lakásépítési beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügyekre meghatározott szankciós szabályok enyhítése.		
Intézkedés szükségessége:	Önálló szabályozás.		
Utolsó módosítás dátuma:		Következő módosítás várható dátuma:	
Előzmények:			
Végrehajtás feltételei			
Az intézkedés alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	igen	A jogszabály alkalmazásához egyéb személyi, szervezeti és tárgyi feltétel biztosítására nincsen szükség.	
I. VERSENYKÉPESSÉG			
1. Miként járul hozzá az intézkedés az ország, illetve a mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének javításához?	Nem változik érdemben		
2. Az intézkedés hozzájárul a foglalkoztatás növeléséhez?	nem	Hány fővel?	
3. Megtörtént-e az intézkedés adminisztratív terhekre gyakorolt hatásainak vizsgálata?	igen		
Piaci szereplők esetén			
☐	Növekednek	0 Ft	mértékben
☐	Csökkennek	0 Ft	mértékben
Közigazgatási szereplők esetén			
Lakossági és egyéb nem piaci szereplők esetén			
☐	Növekednek	☐	Növekednek
☐	Csökkennek	☐	Csökkennek
II. LEGJELENTŐSEBB TÁRSADALMI HATÁSOK			
1. Érintett csoportok			
	Csoport megnevezése	Csoport mérete (fő)	Előny - Hátrány
1.			☐ ☐
2.			☐ ☐
3.			☐ ☐
2. Hatások összefoglalója			
III. STABIL KÖLTSÉGVETÉS			
Költségvetési hatások			
	A vizsgált időszakban	Az aktuális évben	További négy évben
Az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	
Teljes hatás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest	0 Ft	0 Ft	0 Ft
IV. UTOLAGOS HATÁSVIZSGÁLAT			
Az intézkedés során felmerülő előnyök összefoglalója			
Az intézkedés során felmerülő hátrányok összefoglalója			