



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI  
MINISZTERIUM

Információs adatlap

a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény  
alapján közzétett felhívásra érkezett kérelem értékeléséről

Helyszín:	Dég, Festetics-kastély együttese
Felhívás közzététele:	2025. február 28.
Kérelmező neve:	4iG Nyrt.
Dokumentáció kikérése:	2025. április 28.
Kérelem benyújtása:	2025. április 29.
Hiánypótlásra felszólítás:	2025. június 04.
Hiánypótlás benyújtása:	2025. június 19.
Az értékelési megállapítások összefoglalása:	<p>A kérelmező a kérelem elkészítéséhez szükséges részletes dokumentáció iránti igényét határidőben benyújtotta, a dokumentáció díját megfizette. A hiányokat határidőben pótolta, amelyet követően a kérelme érdemi elbírálásra alkalmassá vált.</p> <p>Az értékelést megelőzően az Építési és Közlekedési Minisztérium a kérelemmel kapcsolatos kérdések tisztázása érdekében két alkalommal, 2024. május 23. és 2025. május 29. napján személyes konzultációt tartott a kérelmezővel.</p> <p>A szakmai és üzleti tervet a kérelmező a rendelkezésére bocsátott dokumentációban szereplő épületállomány és az ott megállapított felújítási kötelezettségek ismeretében dolgozta ki és vállalta a szükséges felújítások teljeskörű elvégzését.</p> <p>A dégi Festetics-kastély hasznosítására 4iG által benyújtott kérelem gazdaságilag fenntartható és társadalmilag hasznosítható műemléki hasznosítási modell gyakorlati megvalósítását célozza. A kastély funkcionális hasznosítása több lábon álló, több bevételi pillérre épülő szolgáltatási struktúrán alapul. A kulturális célú hasznosítás keretében a múzeumi funkció fenntartása biztosított, amely lehetővé teszi a közgyűjteményhez való nyilvános hozzáférést, valamint a történeti és építészeti értékek szakszerű bemutatását.</p>

	<p>A szolgáltatási portfólió főbb elemei: szálláshelyszolgáltatás, vendéglátási szolgáltatások, wellness és rekreációs szolgáltatások, rendezvény és programszervezés, gasztrotér. A tervezett új funkciók a megfelelő műszaki-tudományos előkészítést és megvalósítást követően méltó módon szolgálják a műemléki értékek megőrzését és bemutatását, továbbá összhangban állnak a pályázati kiírásban foglalt célkitűzésekkel és követelményekkel.</p> <p>A kastélyparkra vonatkozó fejlesztési elképzelések a történeti kert helyreállításának szempontjait helyezik előtérbe.</p> <p>Az üzleti terv alapján a Kérelmező vállalása szerint az ingatlanegyüttes működtetésére fordított összeg évente 286 millió és 776 millió forint között mozog, az ingatlanegyüttes működtetésére a 30 év alatt fordított külső forrás összértéke mintegy 11 milliárd forint.</p> <p>Kérelmező vállalja, hogy fenntartja és működteti a Kastély és a Hollandi ház korábbi fejlesztéseinek eredményeként elkészült épületrészeit, a működő kiállításokat fenntartja és gondozza. Vállalja, hogy elvégzi azokat a sürgős beavatkozásokat, amelyek az együttes épületeinek, műemléki értékeinek megóvásához és a balesetveszély megszüntetéséhez szükségesek (kiskastély együttesének állagvédelmi feladatai). Vállalja, hogy a szükséges műszaki-tudományos előkészítést követően befejezi a kastély teljeskörű belső helyreállítását, a pincébe multifunkcionális és kiszolgáló térsort tervez wellness és rendezvény funkcióval, az oldalszárnyakban lakosztályokat alakít ki, illetve az épületbe egyedi rendezvényhelyszínt tervez. Megvalósítja a Kiskastély együttesének (Kiskastély, Kocsiszin, Autómobil-garage, Műhely) helyreállítását, amelyet várhatóan szállás-, gasztrokulturális funkcióval von be a fejlesztésbe. A Kiskastélyhoz közel, egy félreeső parkrészben medence és a hozzá tartozó kiszolgáló strandépület létesítését tervezi. Az egykori értéktelen tanárlakásokban a hasznosítási program függvényében lakó- vagy egyéb kiegészítő funkciót helyez el, amennyiben az épületek nem szükségesek a tervezett hasznosításhoz, elbontja a műemléki értékkel nem bíró épületeket. A vadászház és iroda épületek funkcióját a későbbiekben szintén a hasznosítási tervnek megfelelően alakítja ki.</p> <p>A kastélypark vonatkozásában Kérelmező a részletes dokumentációban megfogalmazott elvárásoknak megfelelően vállalja, hogy elvégzi a szükséges beavatkozásokat – mint a hidak és a jégverem helyreállítása –, amelyek biztosítják a kert balesetmentes használatát. A 2028–2033 közötti időszakban a kert átadásra kerülő ingatlanain megvalósítja a tó partfalvédelmének, a park további sétányszakaszainak és épített elemeinek a helyreállítását.</p>
--	--

	<p>Kérelmező vállalása szerint az első tíz évre a vállalt beruházások összértéke mintegy 6,7-10,1 milliárd forint.</p> <p>Kérelmező vállalja, hogy az ingatlanban a tulajdonba adás napján működő közgyűjtemény látogathatóságát évente legalább 300 napon biztosítja, az ingatlanhoz tartozó parkot az év minden napján a nyilvánosság számára ingyenesen nyitva tartja 10.00 óra és 19.00 óra között.</p> <p>A kérelmező vállalásai lehetőséget biztosítanak az érintett ingatlanvagyon fenntartható fejlesztésére, védelmére, ezáltal a nemzet közös örökségét képező természeti erőforrásoknak a jövő nemzedékek számára való megőrzésére, valamint a kulturális értékek örökségvédelmi követelményeknek megfelelő védelmére, teljesítve ezzel a felhívásban foglalt célokat, így a nemzeti örökségünk részét képező ingatlanok örökségvédelmi előírásoknak megfelelő működtetését, használatát, felújítását és további fejlesztését.</p>
--	---