



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Információs adatlap

a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény
alapján közzétett felhívásra érkezett kérelem értékeléséről

Helyszín:	Komlódtótfalu, Becsky-Kossuth-kúria
Felhívás közzététele:	2025. február 28.
Kérelmező neve:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Önkormányzata
Dokumentáció kikérése:	2025. április 28.
Kérelem benyújtása:	2025. április 29.
Hiánypótlásra felszólítás:	2025. június 04.
Hiánypótlás benyújtása:	2025. június 19.
Az értékelési megállapítások összefoglalása:	<p>A kérelmező a kérelem elkészítéséhez szükséges részletes dokumentáció iránti igényét határidőben benyújtotta, a dokumentáció díját megfizette. Minisztérium felhívására 2025 április 29-én, a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő betartásával hiánypótlást nyújtott be.</p> <p>Az értékelést megelőzően az Építési és Közlekedési Minisztérium a kérelemmel kapcsolatos kérdések tisztázása érdekében 2024. május 27. napján személyes konzultációt tartott a kérelmezővel.</p> <p>A szakmai és üzleti tervet a kérelmező a rendelkezésére bocsátott dokumentációban szereplő épületállomány és az ott megállapított felújítási kötelezettségek ismeretében dolgozta ki.</p> <p>Kérelmező szeretne közreműködni a nemzeti vagyon megóvásában, a kúria gazdaságos és fenntartható működtetésével. Támogatás esetén Kérelmező vállalja a kúriában jelenleg is látogatható közgyűjtemény kiállításának további bemutatását, és a tulajdonba adás napján működő közgyűjtemény látogathatóságát évente legalább 300 napon biztosítja.</p> <p>Az üzleti terv alapján a Kérelmező vállalása szerint az ingatlanegyüttes működtetésére fordított összeg évi 65 millió és 154 millió forint között mozog, összesen a teljes időszakra több mint 1 milliárd forint.</p>

	<p>Az együttes karbantartására a kérelem 1. sz melléklete szerint maximum 47 millió forint tervez évente költeni, harminc éve alatt az ingatlanegyüttesre fordított karbantartás összértéke: 446 millió forint.</p> <p>Kérelmező vállalta, hogy az ingatlanhoz tartozó parkot, kertet az év minden napján a nyilvánosság számára ingyenesen nyitva tartja 10.00 óra és 19.00 óra között.</p>
--	--