

A K O R M Á N Y

rendelete

a szegedi ipari terület fejlesztési befektetési területté nyilvánításáról, valamint az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A kormányrendelet célja a szegedi ipari terület bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztéseket érintő beruházás kiemelt beruházássá nyilvánítása, a beruházással érintett ingatlanok kisajátítása lehetőségének megteremtése.

[2] A kormányrendelet célja továbbá a Dunaharaszti külterületén megvalósuló logisztikai ingatlanfejlesztési projekt támogatása, így indokolt a fejlesztés kiemelt beruházássá nyilvánítása.

[3] A módosítás célja továbbá a Nyíregyházi Ipari Park bővítése beruházással összefüggő iparbiztonsági engedélyezési eljárások ügyintézési határidejének racionalizálása.

[4] A Kormány

a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 41. § (3) bekezdés c) pontjában, valamint 41. § (3a) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 3-5. §, valamint a 2. melléklet tekintetében a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés a), b) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Kormány az 1. mellékletben megjelölt fejlesztési beruházás területét fejlesztési befektetési területté nyilvánítja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti fejlesztési befektetési területen megvalósuló – az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletben foglalt táblázat 21. sorával kiemelt beruházássá nyilvánított – fejlesztési beruházás célja a szegedi ipari terület bővítése, valamint a készáru mozgatására alkalmas és a konténerforgalom bonyolításához szükséges vasúti és közúti infrastruktúra kialakítása, továbbá a kapcsolódó vasúti és közúti fejlesztések megvalósítása.

(3) A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 40/Z. §-a szerinti Társaságként a Kormány a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelöli ki.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 172. §-sal egészül ki:

„172. § E rendeletnek a szegedi ipari terület fejlesztési befektetési területté nyilvánításáról, valamint az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr164.) módosított 2. mellékletében foglalt táblázat 21. sorát és megállapított 144. sorát a Módr164. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

Az R. 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Az R.

- a) 4. § (1) és (2) bekezdésében a „75., 78., 79.” szövegrész helyébe a „75., 79.” szöveg,
- b) 4. § (7) bekezdésében a „21., 115.” szövegrész helyébe a „21., 78., 115.” szöveg,
- c) 4. § (8) bekezdésében a „115.” szövegrész helyébe a „78., 115.” szöveg lép.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök

A szegedi ipari területen fejlesztési befektetési terület kijelölése

	A	B
1.	A fejlesztési beruházás megnevezése	Fejlesztési befektetési területnek minősülő ingatlanok
2.	A szegedi ipari terület bővítése a készáru mozgatására alkalmas és a konténerforgalom bonyolításához szükséges vasúti és közúti infrastruktúra kialakítása, valamint a kapcsolódó vasúti és közúti fejlesztések előkészítése és megvalósítása	01307/2, 01358/21, 01367/1, 01367/36, 01367/68, 01367/65, 01367/66, 01367/68, 01367/81, 01367/83, 01367/85, 01367/88, 01367/91, 01367/94, 01367/97, 01367/100, 01367/103, 01367/106, 01367/109, 01367/112, 01367/115, 01367/118, 01367/121, 01367/122, 01367/125, 01367/126, 01367/129, 01367/133, 01367/134, 01367/135, 01367/137, 01367/138, 01367/139, 01367/141, 01367/164, 01368/3, 01369/10, 01369/11, 01369/12, 01370/8, 01370/11, 01370/14, 01379/13, 01379/14, 01379/15, 01412/1, 01413/5, 01413/16, 01413/47, 01413/48, 01413/49, 01413/50, 01413/51, 01413/64, 01413/65, 01412/1, 01413/5, 01413/16, 01413/47, 01413/48, 01413/49, 01413/50, 01413/51, 01413/64, 01413/65, 01413/73, 01420, 01421/5, 01422/21, 01422/22, 01424, 01425, 01428, 01426, 01427, 01431 01432, 01439, 01440, 01441, 01443/106, 16898/2, 01443/7, 16899/4, 16899/5, 16899/7, 16899/6

2. melléklet a .../2025. (... ..) Korm. rendelethez

1. Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat 21. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A)	B	C
I.	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>

21.	Ipari terület bővítése, valamint Szeged, Algyő, Sándorfalva és Szatymaz közigazgatási területén megvalósítandó kapcsolódó beruházások	Szeged Megyei Jogú Város II. kerületében elhelyezkedő, a <u>2025. július 15. napi állapot szerint az ingatlan-nyilvántartás szerinti</u> 01044, 01047/15, 01047/17, 01047/18, 01047/22, 01047/23, 01047/26, 01047/27, 01048/1, 01048/2, 01049, 01051, 01052/21, 01059/14, 01067, 01072/51, 01072/52, 01072/77, 01072/80, 01117, 01118, 01119, 01120/8, 01182/5, 01182/7, 01182/8, 01182/9, 01182/14, 01182/15, 01182/17, 01182/18, 01182/19, 01182/20, 01182/21, 01182/22, 01184, 01185, 01186, 01187, 01188/1, 01188/2, 01188/3, 01190/1, 01190/2, 01190/3, 01190/6, 01193/9, 01194/1, 01195/72, 01195/73, 01195/74, 01195/75, 01233/1, 01236, 01237/6, 01237/7, 01237/41, 01237/42, 01237/43, 01237/44, 01238, 01239/3, 01239/5, 01239/20, 01241/2, 01241/11, 01241/15, 01242/4, 01243, 01244/4, 01244/5, 01244/6, 01245/4, 01246/4, 01246/5, 01246/6, 01246/7, 01246/8, 01246/9, 01246/10, 01246/11, 01246/12, 01246/13, 01246/14, 01246/15, 01246/16, 01248/1, 01248/3, 01248/4, 01250, 01251/1, 01253, 01254/3, 01254/8, 01254/9, 01254/10, 01255/1, 01255/3, 01255/5, 01255/6, 01255/8, 01255/9, 01255/10, 01255/11, 01255/12, 01255/13, 01255/14, 01255/15, 01255/16, 01255/17, 01255/24, 01255/25, 01255/26, 01255/27, 01255/28, 01255/29, 01255/30, 01255/31, 01255/32, 01255/33, 01255/34, 01255/35, 01255/36, 01255/37, 01255/38, 01255/39, 01255/40, 01255/41, 01255/42, 01255/43, 01255/44,	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
-----	---	---	--

		01255/45,	01255/46,	01255/47,	
		01255/48,	01255/49,	01255/50,	
		01255/51,	01255/55,	01255/56,	
		01255/61,	01255/62,	01255/63,	
		01255/64,	01255/65,	01255/67,	
		01255/68,	01255/69,	01255/70,	
		01255/71,	01255/72,	01255/73,	
		01255/80,	01255/82,	01255/83,	
		01255/86,	01255/87,	01255/88,	
		01255/89,	01255/90,	01255/91,	
		01255/92,	01260,	01263/2,	01263/3,
		01263/4,	01263/5,	01263/6,	01263/7,
		01264,	01265/1,	01266,	01268,
		01269/29,	01269/30,	01269/32,	01274,
		01281/2,	01285/14,	01285/15,	01285/16,
		01285/17,	01285/18,	01285/19,	
		01285/27,	01285/28,	01288,	01289/2,
		01289/3,	01289/4,	01289/5,	01289/6,
		01289/7,	01289/8,	01289/9,	01289/10,
		01289/11,	01289/12,	01289/15,	
		01289/20,	01289/21,	01290,	01291/3,
		01295,	01300/23,	01300/24,	01300/25,
		01300/29,	01300/33,	01301/1,	01301/2,
		01301/3,	01302/1,	01302/2,	01302/3,
		01303/4,	01303/6,	01303/7,	01303/8,
		01304/3,	01304/4,	01305/3,	01305/4,
		01305/5,	01305/6,	01305/7,	01305/8,
		01305/10,	01305/13,	01305/14,	
		01305/16,	01306/27,	01306/28,	
		01306/31,	01306/34,	01306/37,	
		01306/40,	01306/43,	01306/46,	
		01306/49,	01306/52,	01306/55,	
		01306/58,	01306/79,	01306/81,	
		01306/87,	01306/88,	01306/89,	
		01306/90,	01306/91,	01306/92,	
		01306/93,	01306/94,	01306/95,	
		01306/96,	01306/97,	01306/98,	01307/1,
		01307/2,	01307/3,	01307/4,	01307/5,
		01311/1,	01311/3,	01314/18,	01314/19,
		01314/22,	01314/25,	01315/2,	01318/13,
		01318/15,	01318/16,	01318/17,	01319/1,
		01319/2,	01320/3,	01320/9,	01320/10,
		01320/11,	01320/12,	01320/13,	
		01320/14,	01320/15,	01320/16,	
		01320/17,	01320/18,	01320/19,	01321,
		01322/3,	01322/4,	01323/1,	01323/2,
		01323/3,	01323/4,	01323/5,	01323/6,
		01323/7,	01323/8,	01324/1,	01324/10,
		01324/11,	01324/4,	01324/12,	01324/13,
		01324/14,	01324/15,	01325,	01326/3,

		01326/5, 01326/6, 01326/7, 01326/8, 01326/13, 01326/19, 01326/20, 01326/21, 01327, 01328/3, 01328/5, 01329, 01330/2, 01330/3, 01330/4, 01330/5, 01330/6, 01330/7, 01330/8, 01330/9, 01330/10, 01330/11, 01330/12, 01331/1, 01333, 01334/15, 01334/16, 01334/17, 01334/18, 01334/19, 01334/20, 01334/21, 01334/23, 01334/24, 01334/25, 01335, 01336/1, 01336/2, 01338, 01342/2, 01342/75, 01342/76, 01344/7, 01344/9, 01344/11, 01344/19, 01344/20, 01345, 01346/2, 01346/4, 01347, 01348/1, 01348/2, 01349/2, 01349/4, 01349/5, 01351/29, 01351/31, 01351/33, 01352/13, 01352/15, 01352/16, 01352/20, 01352/21, 01352/22, 01353, 01354, 01355, 01356, 01357/1, 01357/3, 01357/4, 01358/1, 01358/3, 01358/4, 01358/5, 01358/7, 01358/8, 01358/21, 01359/1, 01359/2, 01359/3, 01359/4, 01359/5, 01360/1, 01360/2, 01360/3, 01360/4, 01361/1, 01361/3, 01362/7, 01363, 01364/1, 01364/39, 01364/40, 01364/52, 01365, 01366, 01367/1, 01367/22, 01367/23, 01367/36, 01367/58, 01367/59, 01367/65, 01367/66, 01367/67, 01367/68, 01367/79, 01367/81, 01367/83, 01367/85, 01367/86, 01367/88, 01367/89, 01367/91, 01367/92, 01367/94, 01367/95, 01367/97, 01367/98, 01367/100, 01367/101, 01367/103, 01367/104, 01367/106, 01367/107, 01367/109, 01367/110, 01367/112, 01367/113, 01367/115, 01367/116, 01367/118, 01367/119, 01367/121, 01367/122, 01367/123, 01367/125, 01367/126, 01367/127, 01367/129, 01367/130, 01367/131, 01367/133, 01367/134, 01367/135, 01367/137, 01367/138, 01367/139, 01367/141, 01367/163, 01367/164, 01368/3, 01369/10, 01369/11, 01369/12, 01370/5, 01370/6, 01370/7, 01370/8, 01370/11, 01370/14, 01370/17, 01370/18, 01370/26, 01370/27, 01371/1, 01371/3, 01371/4, 01372, 01373/1, 01373/2, 01374/8, 01374/14, 01374/15,	
--	--	--	--

		01374/19, 01374/20, 01374/21, 01374/22, 01374/23, 01377/1, 01378, 01379/4, 01379/5, 01379/6, 01379/7, 01379/8, 01379/9, 01379/10, 01379/11, 01379/13, 01379/14, 01379/15, 01382, 01383/3, 01383/4, 01383/5, 01383/6, 01384/1, 01384/2, 01384/3, 01384/4, 01385/1, 01385/2, 01385/3, 01385/5, 01385/10, 01387/2, 01388, 01389/1, 01389/4, 01389/5, 01389/6, 01389/8, 01389/9, 01389/12, 01389/16, 01389/18, 01389/19, 01390, 01391/3, 01392/2, 01392/6, 01392/24, 01392/25, 01392/27, 01392/38, 01392/41, 01392/42, 01392/48, 01392/49, 01393/15, 01393/16, 01393/17, 01393/20, 01393/22, 01393/25, 01393/26, 01411/4, 01412/1, 01413/5, 01413/15, 01413/16, 01413/47, 01413/48, 01413/49, 01413/50, 01413/51, 01413/64, 01413/65, 01413/66, 01413/67, 01413/73, 01413/75, 01414/4, 01418/5, 01418/12, 01418/13, 01418/14, 01420, 01421/2, 01421/5, 01422/1, 01422/6, 01422/11, 01422/12, 01422/13, 01422/14, 01422/15, 01422/16, 01422/17, 01422/21, 01422/22, 01422/23, 01423, 01424, 01425, 01426, 01427, 01428, 01429, 01430/1, 01431, 01432, 01435, 01436/1, 01436/2, 01437, 01438/1, 01438/2, 01439, 01440, 01441, 01443/4, 01443/5, 01443/7, 01443/72, 01443/88, 01443/90, 01443/92, 01443/94, 01443/96, 01443/97, 01443/98, 01443/99, 01443/100, 01443/101, 01443/102, 01443/103, 01443/104, 01443/106, 01443/108, 01443/109, 01443/111, 01443/114, 01443/152, 01443/153, 01443/154, 01443/155, 01443/157, 01445/3, 01445/15, 01445/16, 01445/17, 01445/18, 01446/3, 01447, 01448, 01456, 01457, 01458, 01459, 01461, 01462, 01463, 01464, 01465, 01466, 01467, 01468, 01469, 01470, 01471, 01472, 01473, 01474, 01475, 01476, 01477, 01478, 01479, 01480, 01481/1, 01481/2, 01481/3, 01481/4, 01482, 01483/2, 01483/3, 01483/4, 01483/5, 01483/6, 01483/7, 01483/8, 01483/9,	
--	--	---	--

	<p>01483/10, 01484, 01485, 01486, 01487/1, 01487/2, 01488, 01489, 01490, 01491, 01492/1, 01492/2, 01493, 01494/1, 01494/2, 01494/3, 01494/4, 01494/5, 01495/1, 01495/2, 01496, 01497, 01498, 01499, 01503, 01504, 01508, 01511, 01513, 16895/4, 16895/5, 16895/6, 16895/11, 16895/13, 16895/14, 16896/76, 16896/114, 16898/1, 16898/2, 16898/3, 16899/4, 16899/1, 16899/2, 16899/5, 16899/6, 16899/7, 16900, 16932, 19911 helyrajzi számú ingatlanok.</p> <p>Szeged Megyei Jogú Város III. kerületében elhelyezkedő, <u>a 2025. július 15. napi állapot szerint az ingatlan-nyilvántartás szerinti</u> 02000/6, 02000/7, 02000/8, 02000/40, 02000/41, 02000/42, 02000/43, 02000/44, 02000/45, 02000/110, 02001/1, 02002/6, 02002/8, 02003/1, 02003/2, 02004/19, 02004/20, 02004/21, 02004/22, 02004/23, 02004/24, 02004/25, 02005, 02006, 02010/49, 02010/50, 02039/7, 02039/10, 02040/1, 02041, 21744/2, 21810, 21844, 21845, 22132, 22133, 22144/1, 22145/1, 22146/3, 22147/4, 22148/3, 22149, 23838/2, 23838/4, 23839, 23850, 23851, 23852, 23853, 23854, 23856/1, 23856/2, 23857/4, 23857/5, 23858, 23861/1, 23861/2, 23861/3, 23862/3, 23862/4, 23862/5, 23876, 23931, 23951, 23965, 23966, 24003/7, 26163, 26952, 26953/1, 26954, 26956 helyrajzi számú ingatlanok.</p> <p>Szeged Megyei Jogú Város III. kerület – Kiskundorozsma kerületében elhelyezkedő, <u>a 2025. július 15. napi állapot szerint az ingatlan-nyilvántartás szerinti</u> 0592/3, 0592/74, 0598/1, 0600/2, 0600/3, 0600/4, 0600/5, 0600/35, 0600/51, 0600/52, 0600/53, 0600/54, 0600/55, 0600/56, 0600/57, 0600/59, 0600/67, 0600/68, 0600/69, 0601, 2204, 2571, 2575, 2576, 2577, 2578, 3060, 3061, 3062, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3298, 3300, 3301, 3304, 3305, 3308, 3309, 3312, 3313, 3316, 3317, 3320, 3321, 3329,</p>	
--	--	--

		<p>3330, 3331/7, 3331/8, 3331/9, 3331/10, 3331/11 helyrajzi számú ingatlanok. Algyő közigazgatási területén elhelyezkedő, <u>a 2025. július 15. napi állapot szerint az ingatlan-nyilvántartás szerinti</u> 01201/12, 01201/13, 01201/14, 01201/15, 01201/16, 01201/17, 01201/18, 01201/19, 01201/20, 01201/21, 01201/22, 01201/23, 01201/24, 01201/25, 01201/26, 01201/27, 01201/28, 01201/29, 01216, 01223/1, 01223/2, 01223/3, 01223/4, 01223/5, 01224, 01228, 01233, 01234/1, 01234/2, 01251/12, 01252, 01256/1, 01256/3, 01257/1, 01257/2, 01257/3, 01258, 01259, 01260, 01261, 01262, 01263, 01264/1, 01264/2, 01265/2, 01265/3, 01265/4, 01265/5, 01265/6, 01265/7, 01265/8, 01265/9, 01265/10, 01265/11, 01265/12, 01265/13, 01265/15, 01265/16, 01265/25, 01265/40, 01265/41, 01266, 01267, 01268, 01270, 01273, 01274, 01276, 01278/1, 01278/2, 01280, 01282, 01295, 01398/2, 01403/2, 01404, 01405, 01406, 01407/2, 01408/2, 01937, 01938, 01939 helyrajzi számú ingatlanok.</p> <p>Sándorfalva közigazgatási területén elhelyezkedő, <u>a 2025. július 15. napi állapot szerint az ingatlan-nyilvántartás szerinti</u> 07/1, 07/2, 08/29, 08/30, 08/31, 010, 022, 023, 024, 025, 029, 030, 031, 032, 033/2, 033/6, 033/7, 033/10, 033/11, 033/12, 033/13, 034, 035, 036, 038, 039/1, 039/3, 039/4, 039/6, 040, 041/1, 041/2, 041/3, 042, 043, 044, 045/1, 045/2, 046, 047/1, 047/2, 048, 049/11, 049/13, 049/14, 049/15, 049/16, 049/17, 050/5, 050/6, 051, 052/1, 052/2, 053, 054, 055, 056/1, 056/2, 057, 078, 079 helyrajzi számú ingatlanok.</p> <p>Szatymaz közigazgatási területén elhelyezkedő, <u>a 2025. július 15. napi állapot szerint az ingatlan-nyilvántartás szerinti</u> 041, 040/48, 040/49, 042/1, 043, 044, 045/1, 045/2, 046, 047, 048/3, 048/16, 048/17, 048/18, 048/25, 048/26, 048/27, 048/29, 048/3, 049, 0377/3, 0377/4,</p>	
--	--	---	--

		0377/15, 0382/10, 0382/3, 0382/4, 0382/9, 0382/11, 0382/13, 0382/14, 0382/24, 0382/25, 0382/26, 0382/27, 0382/28, 0382/31, 0382/32, 0382/34, 0382/35, 0383/2, 0388, 0392 helyrajzi számú ingatlanok.	
--	--	--	--

”

2. Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 144. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<i>1.</i>	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>

”

144.	Logisztikai ingatlanfejlesztési projekt Dunaharaszti város külterületén	Dunaharaszti város külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0173/7 és 0173/8 helyrajzi számú ingatlanok	Pest Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán
------	---	---	---

”