

## TARTALMI ÖSSZEFOGLALÓ

A kormányrendelet célja a szegedi ipari terület bővítésével összefüggő beruházások és infrastruktúra-fejlesztések helyszínének meghatározása, az érintett ingatlanok kiegészítése, valamint a szegedi ipari terület bővítésével összefüggő infrastruktúra-fejlesztésekkel érintett ingatlanok fejlesztési befektetési területté nyilvánítása annak érdekében, hogy a gazdaságfejlesztési célok megvalósításával érintett ingatlanok, szükség esetén, akár kisajátítás útján is állami tulajdonba kerülhessenek.

A beruházás a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 40/Y. § (1) bekezdése alapján fejlesztési beruházásnak minősül, befektetési területté nyilvánításának feltételei fennállnak, figyelemmel arra, hogy a beruházás teljes költségigénye a 10 milliárd forint összeget meghaladja, az infrastruktúra fejlesztés lehetővé teszi a szegedi ipari területről nagyobb mennyiségű készáru gyorsabb eljuttatását vasúton a célállomásokra, amely az ország számára makrogazdasági számokban kifejezhető előnyöket eredményez. A konténerterminál kapacitás növelése új munkahelyek létesítéséhez is hozzájárul, nem csak Szegeden, hanem teljes Csongrád-Csanád Vármegye területén. Az ipari területre érkező, ingázó munkaerő a környék kereskedelmének és közlekedésnek fellendítésére, esetlegesen idegenforgalmára is élénkítő hatással bírhat, továbbá nagyobb vásárlóerőt és fizetőképes keresletet vonzhat, mind az albérlet, mind az ingatlanvásárlók piacán.

A módosítás célja továbbá a Nyíregyházi Ipari Park bővítése beruházással összefüggő iparbiztonsági engedélyezési eljárások ügyintézési határidejének racionalizálása, amelyre a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 193. § (5) bekezdése biztosít jogalapot.

A módosítás célja ezen kívül a Dunaharaszti külterületén megvalósuló logisztikai ingatlanfejlesztési projekt támogatása, így indokolt a fejlesztés kiemelt beruházássá nyilvánítása. A logisztikai ingatlanfejlesztési projekt kiemelt beruházássá nyilvánítására a Méptv. 193. § (5) bekezdése biztosít jogalapot.