

A K O R M Á N Y

rendelete

az otthonteremtési célú támogatásokra vonatkozó egyes kormányrendeletek módosításáról

[1] E kormányrendelet elsődleges célja, hogy a 2025. november 29-étől bevezetett, az ingatlan-nyilvántartásba 2026. március 1-jétől bejegyezhető társasházi építményi jog adta új lehetőségeket az államilag támogatott lakáscélú hitelkonstrukcióknál (Otthon Start FIX 3%-os és CSOK Plusz lakáshitelek) is alkalmazni lehessen.

[2] A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet módosítása

1. §

A kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 15. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy)

„g) lakás vásárlása esetén – a h) pontban foglaltak kivételével – az igénylő az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott adásvételi szerződés, és széljegyzett tulajdonjog-bejegyzési kérelem másolatát – a másolatoknak a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról szóló igénylői nyilatkozattal együtt – benyújtja;”

2. §

Az R1. 30. § (1) bekezdés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét az igénylő a következők szerint igazolja:)

„8. a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot adásvételi szerződés, és széljegyzett tulajdonjog-bejegyzési kérelem másolatával, valamint a másolatoknak a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról szóló igénylői nyilatkozattal,”

2. A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet módosítása

3. §

A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 8. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan-értékbecslési szakvélemény akkor fogadható el, ha a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90. napnál nem régebben készült, ide nem értve a (3) bekezdés *b)* és *c)* pontjában foglalt eseteket, amelyeknél kizárólag a kölcsönkérelem benyújtását követően készült ingatlan-értékbecslési szakvélemény fogadható el.

(3) A hitelintézet a 6. § (5) bekezdés *b)* pontja szerinti új lakás vásárlása esetén a lakás lakhatási igények kielégítésére alkalmas állapotát

a) a 31. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti esetben a kölcsön folyósítását megelőzően,

b) a 31. § (1) bekezdés *b)* pont *bb)* alpontja szerinti esetben a használatbavételi engedély benyújtását vagy a 6. § (7) bekezdés *b)* pontja szerinti tény igazolását követően,

c) a 31. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja szerinti esetben a kölcsön utolsó részletének folyósítását megelőzően

ellenőrzi.”

4. §

(1) Az R2. 15. § (1) bekezdés *e)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kölcsön igénybevételének feltétele, hogy)

„*e)* lakás vásárlása esetén – az *f)* pontban foglaltak kivételével – az igénylők az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott adásvételi szerződés, és széljegyzett tulajdonjog-bejegyzési kérelem másolatát – a másolatoknak a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról szóló igénylői nyilatkozattal együtt – benyújtják;”

(2) Az R2. 15. § (5) bekezdés *d)* pont *db)* alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kölcsön akkor igényelhető, ha az igénylők a szerződésben vállalják, hogy)

„*db)* új lakás vásárlása esetén legkésőbb a kölcsön – vagy a 31. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti részfolyósítás esetén az utolsó részlet – folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárat is tartalmazó vételárról a valamelyikük saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) – továbbá a 31. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti részfolyósítás esetén az adott részlet folyósításáig az arra vonatkozó előlegszámlát – a hitelintézet részére bemutatják;”

(3) Az R2. 15. § (5) bekezdés *d)* pont *df)-di)* alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A kölcsön akkor igényelhető, ha az igénylők a szerződésben vállalják, hogy)

„*df)* építés, valamint a 31. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontjában foglaltak esetén az új lakásra vonatkozó használatbavételi engedélyt az utolsó kölcsönrész folyósításáig bemutatják a hitelintézet részére,

dg) a 6. § (5) bekezdés b) pontja szerinti új lakás vásárlása esetében a kölcsön teljes összege a használatbavételi engedély bemutatását megelőzően is folyósítható, azzal, hogy a 31. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti esetben a kamattámogatási időszak a használatbavételi engedély, vagy engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén a 6. § (7) bekezdés b) pontja szerinti tény hitelintézet részére való igazolását, illetve bemutatását követő napon kezdődik, ha – a 8. § (1) bekezdése alkalmazásával – a lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas;

dh) az igénylők és azon gyermekük, akire tekintettel a kölcsön folyósításra került, a folyósítástól, építés vagy bővítés esetén – ideértve a lakás megvásárlásával egybekötött bővítést és a 31. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti esetet is – az utolsó részfolyósítástól, a 31. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglaltak esetén a használatbavételi engedély kiadásától vagy a 6. § (7) bekezdés b) pontja szerinti tény megvalósulásától a 18. § (1) bekezdésével megegyezően számított 10 évig a lakásban életvitelszerűen bent laknak, azzal, hogy a gyermeket legfeljebb nagykorúvá válásáig terheli a bentlakási kötelezettség,

di) a dh) alpontban foglalt kötelezettség teljesítése érdekében a kölcsön folyósítását, építés vagy bővítés esetén – ideértve a lakás megvásárlásával egybekötött bővítést és a 31. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti esetet is – az utolsó részfolyósítást, a 31. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a 6. § (7) bekezdés b) pontja szerinti tény megvalósulását követő 180 napon belül a kölcsön felhasználásával vásárolt, épített vagy bővített lakásban a támogatott személyek és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttműködésére tekintettel a kölcsön folyósítása megtörtént,”

(4) Az R2. 15. § (5) bekezdés d) pontja a következő *dm)* alponttal egészül ki:

(A kölcsön akkor igényelhető, ha az igénylők a szerződésben vállalják, hogy)

„dm) a da) alponttól eltérően a 31. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti lakás vásárlása esetén a vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet – ideértve a kölcsönt képező vételárrészletet is – a támogatott személyek helyett a hitelintézet az eladó által megjelölt, a kölcsönrel érintett lakás építéséhez felvett bankkölcsönhöz kapcsolódó, pénzügyi intézmény által vezetett, óvadéki célú, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó számlára teljesíti;”

5. §

Az R2. 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kölcsön igénybevételével

a) vásárolt lakásra – illetve a 31. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti esetben először a társasházi építményi jogra – a kölcsön igénybevételéről szóló szerződés megkötését,

b) bővített lakásra a munkálatok idejére és

ba) a munkálatok befejezését, vagy

bb) építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadását,

c) épített lakásra az építkezés idejére és a használatbavételi engedély kiadását

követően 10 évig terjedő időszakra az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre – a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékának erejéig – a kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételéből eredő követelések biztosítására. A jelzálogjog ranghelyét kizárólag a kölcsönrel

érintett lakás vásárlása, építése vagy bővítése, illetve korszerűsítése érdekében felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt, valamint az építkezés helyéül szolgáló építési telek megvásárlására felvett hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt – valamint a 31. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja szerinti esetben az építtető gazdálkodó szervezet által igénybe vett bankkölcsönt –, továbbá vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást biztosító jelzálogjog ranghelye előzheti meg.”

6. §

(1) Az R2. 28. § (1) bekezdés 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kölcsönre való jogosultság feltételeinek meglétét az igénylők a következők szerint igazolják:)

„8. a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot adásvételi szerződés, és széljegyzett tulajdonjog-bejegyzési kérelem másolatával, valamint a másolatoknak a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról szóló igénylői nyilatkozattal,”

(2) Az R2. 28. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A hitelintézet a tulajdonjog fennállását, a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot, illetve a 31. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja esetén az igénylők bejegyzett társasházi építményi jogának fennállását tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi.”

7. §

(1) Az R2. 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kölcsön folyósítása lakás vásárlása esetén a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben történik. A 6. § (5) bekezdés *b)* pontja szerinti új lakás vásárlása esetén a kölcsönszerződés megköthető, és a kölcsön folyósítására

a) a használatbavételi engedély hitelintézet részére történő bemutatását követően, egy összegben, vagy

b) a 15. § (5) bekezdés *d)* pont *dg)* alpontjában foglaltak szerint, a használatbavételi engedély bemutatását megelőzően

ba) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett társasházi építményi jog jogosultjának minősülő támogatott személyek esetében, ha a lakást építő vagy építtető gazdálkodó szervezet az építéshez bankkölcsönt vesz igénybe, és a támogatott személyek foglaltat nem – legfeljebb előleget – fizetnek, akkor részletekben, vagy

bb) a *ba)* alpontban foglaltaktól eltérő esetben akár egy összegben, akár részletekben kerülhet sor.”

(2) Az R2. 31. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) Építőközösség esetén, valamint amennyiben az építtető igénylő vagy támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezménnyel kapcsolatos ügyintézővel mást hatalmaz meg, úgy a kölcsön folyósítása csak a használatbavételi engedély bemutatását követően, egy összegben történhet, amennyiben – a 8. § (1) bekezdése alkalmazásával – a lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas.”

(3) Az R2. 31. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja és a (2) bekezdés szerinti esetben a kölcsön utolsó részletének folyósítására akkor kerülhet sor, ha a lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. E követelmény vizsgálata kapcsán a 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.”

8. §

Az R2. 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam nevében a Kincstár a hitelintézet e rendelet szerinti közreműködésével a kölcsön futamidejére – a futamidő első évére, illetve az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztés-szüneteltetés időtartamára a (4) bekezdés szerint, illetve a 31. § (1) bekezdés *b)* pont *bb)* alpontja szerinti esetben a kölcsön futamidején belül a 15. § (5) bekezdés *d)* pont *dg)* alpontja szerint a kamattámogatási időszak kezdete feltételeinek teljesítését követően –, de legfeljebb 25 évre kamattámogatást nyújt, amely meghosszabbodik az igénybe vett törlesztés-szüneteltetés esetén a 44. § (5) bekezdése szerinti futamidőhosszabbodás időtartamával.”

9. §

Az R2. 39. § (1) bekezdése a következő *d)* ponttal egészül ki:

(Lakás építése vagy bővítése esetén a hitelintézet felmondja a kölcsönszerződést, ha)

„*d)* lakás vásárlása esetén a 31. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja szerinti esetben a támogatott személyek az építési munkák elvégzését a kölcsönszerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az adásvételi szerződésük megkötésétől számított 3 éven belül használatbavételi engedéllyel, vagy engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött tevékenység esetén a 6. § (7) bekezdése szerinti módon a hitelintézet részére nem igazolják.”

10. §

Az R2.

- a)* 8. § (1) bekezdésében a „helyszíni szemle keretében” szövegrész helyébe az „a kölcsönkérelem elbírálása során helyszíni szemle keretében” szöveg,
 - b)* 15. § (5) bekezdés *d)* pont *da)* alpontjában a „vásárlása esetén” szövegrész helyébe a „vásárlása esetén – a *dm)* alpont szerinti eset kivételével –” szöveg,
 - c)* 18. § (6) bekezdésében a „fedezeteként szolgáló lakást” szövegrész helyébe a „fedezeteként szolgáló lakást, illetve a 31. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja szerinti esetben először a társasházi építményi jogot” szöveg,
 - d)* 39. § (1) bekezdés *c)* pontjában a „meg.” szövegrész helyébe a „meg, vagy” szöveg,
 - e)* 39. § (2) és (3a) bekezdésében a „*b)*” szövegrész helyébe a „*b)* és *d)*” szöveg,
 - f)* 46. § (4) bekezdésében az „építési célú” szövegrész helyébe az „a” szöveg
- lép.

3. Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet módosítása

11. §

(1) Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R3.) 4. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Új építésű otthon vásárlása esetén a hitelintézet az otthon lakhatási igények kielégítésére alkalmas állapotát ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – a (13) bekezdésben foglaltak figyelembevételével –

a) a 19. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a kölcsön folyósítását megelőzően,

b) a 19. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti esetben a használatbavételi engedély benyújtását követően,

c) a 19. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti esetben a kölcsön utolsó részletének folyósítását megelőzően

ellenőrzi.”

(2) Az R3. 4. § (13) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Az e § szerinti ingatlan-értékbecslési szakvélemény nem lehet régebbi a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napnál, ide nem értve a (9) bekezdés b) és c) alpontja szerinti eseteket, amelyeknél kizárólag a kölcsönkérelem benyújtását követően készült ingatlan-értékbecslési szakvélemény fogadható el.”

12. §

(1) Az R3. 8. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kölcsön igénylésekor az igénylő benyújtja)

„aa) az ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtott adásvételi szerződést és a széljegyzett tulajdonjog-bejegyzési kérelem másolatát – a másolatoknak a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról szóló igénylői nyilatkozattal együtt –, vagy”

(2) Az R3. 8. § (2) bekezdés e) pont eb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kölcsön igénylésekor az igénylő vállalja, hogy)

„eb) új otthon vásárlása esetén legkésőbb a kölcsön – vagy a 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti részfolyósítás esetén az adott részlet – folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő, telekárat is tartalmazó vételárról az igénylő nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) – továbbá a 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti részfolyósítás esetén az adott részlet folyósításáig az arra vonatkozó előlegszámlát – a hitelintézet részére bemutatja,”

(3) Az R3. 8. § (2) bekezdés e) pontja a következő ef) alponttal egészül ki:

(A kölcsön igénylésekor az igénylő vállalja, hogy)

„*ef)* az *ea)* alponttól eltérően a 19. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja szerinti otthon vásárlása esetén a vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet – ideértve a kölcsönt képező vételárrészt is – a támogatott személy helyett a hitelintézet az eladó által megjelölt, a kölcsönrel érintett lakás építéséhez felvett 19. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja szerinti bankkölcsönhöz kapcsolódó, pénzügyi intézmény által vezetett, óvadéki célú, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott és az alkalmazási körébe tartozó számlára teljesíti;”

(4) Az R3. 8. § (2) bekezdés *f)* pont *fb)* alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kölcsön igénylésekor az igénylő nyilatkozik annak tudomásulvételéről, hogy)

„*fb)* a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel rendelkező, de használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező, gazdálkodó szervezet által természetes személy részére való értékesítés céljára épített vagy építtetett új otthon vásárlása esetében a kölcsön teljes összege a 19. § (1) bekezdés *b)* pont *bb)* alpontja szerint a használatbavételi engedély bemutatását megelőzően is folyósítható, azzal, hogy a 19. § (1) bekezdés *b)* pont *bb)* alpontja szerinti esetben a kamattámogatási időszak a vásárolt új otthon használatbavételi engedélyének hitelintézet részére való bemutatását követő napon kezdődik, ha – a 4. § (8) és (9) bekezdése alkalmazásával – az otthon a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas;”

13. §

Az R3. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kölcsön igénybevételeivel

a) vásárolt otthonra – illetve a 19. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja szerinti esetben először a társasházi építményi jogra – a kölcsön igénybevételeéről szóló szerződés megkötését,

b) épített otthonra az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének idejére és a használatbavételi engedély kiadását

követően 5 évre, az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre – a kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló kölcsönösszeg 20 százalékanak erejéig – a kölcsön és a kamattámogatás jogszerűtlen igénybevételeiből eredő követelések biztosítására. A jelzálogjog ranghelyét kizárólag a kölcsönrel érintett otthon vásárlása vagy építése, illetve bővítése, korszerűsítése érdekében felvett lakáscélú hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt, valamint az építkezés helyéül szolgáló építési telek megvásárlására felvett hitelintézeti, illetve lakás-takarékpénztári kölcsönt – valamint a 19. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja szerinti esetben az építtető gazdálkodó szervezet által igénybe vett bankkölcsönt –, továbbá vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást biztosító jelzálogjog ranghelye előzheti meg.”

14. §

Az R3. 12. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A hitelintézet a jogosultsági feltételek fennállásának vizsgálata érdekében az e rendelet szerinti kölcsön és kamattámogatás korábbi igénybevétele a Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben lévő adatok alapján vizsgálja.”

15. §

Az R3. 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A kölcsön folyósítása otthon vásárlása esetén a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben történik. A 4. § (7a) bekezdése szerinti új építésű otthon vásárlása esetén a kölcsönszerződés megköthető és a kölcsön folyósítására

a) a használatbavételi engedély hitelintézet részére történő bemutatását követően, egy összegben, vagy

b) a 8. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontjában foglaltak szerint, a használatbavételi engedély bemutatását megelőzően

ba) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett társasházi építményi jog jogosultjának minősülő támogatott személy esetén, ha a lakást építő vagy építtető gazdálkodó szervezet az építéshez bankkölcsönt vesz igénybe, és a támogatott személy foglalót nem – legfeljebb előleget – fizet, akkor részletekben, vagy

bb) a ba) alpontban foglaltaktól eltérő esetben akár egy összegben, akár részletekben kerülhet sor.

(1a) Az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja esetén a kölcsön teljes összegének vagy utolsó részletének folyósítására akkor kerülhet sor, ha a lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. E követelmény vizsgálata kapcsán a 4. § (8) és (9) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.”

16. §

Az R3. 21. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és a bekezdés a következő d) ponttal egészül ki:

(Otthon építése esetén a hitelintézet felmondja a kölcsönszerződést, ha)

„c) a használatbavételi engedély kiállítása előtt a kölcsönszerződésben foglalt építési kötelezettség teljesítése más, a támogatott személynek felróható okból hiúsul meg, vagy

d) otthon vásárlása esetén a 19. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti esetben a támogatott személy az építési munkák elvégzését a kölcsönszerződésben meghatározott határidőn, de legfeljebb az adásvételi szerződése megkötésétől számított 3 éven belül használatbavételi engedéllyel a hitelintézet részére nem igazolja.”

17. §

Az R3.

a) 4. § (7) bekezdés b) pont bb) alpontjában az „október” szövegrész helyébe a „szeptember” szöveg,

b) 8. § (2) bekezdés e) pont ea) alpontjában a „vásárlása esetén” szövegrész helyébe a „vásárlása esetén – az ef) alpont szerinti eset kivételével –” szöveg,

c) 8. § (2) bekezdés e) pont ee) alpontjában az „építés” szövegrész helyébe az „építés, valamint a 19. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti új otthon vásárlása” szöveg,

d) 9. § (6) bekezdésében az „ingatlan” szövegrész helyébe az „ingatlan, illetve a 19. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti esetben először a társasházi építményi jogot” szöveg,

e) 16. § (1) bekezdés 7. pontjában a „szerződéssel” szövegrész helyébe a „szerződéssel és a széljegyzett tulajdonjog-bejegyzési kérelem másolatával, valamint a másolatoknak a benyújtott eredeti változatokkal való azonosságáról szóló igénylői nyilatkozattal” szöveg,

- f)* 16. § (4) bekezdésében a „szándékot” szövegrész helyébe a „szándékot, illetve a 19. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja esetén az igénylők bejegyzett társasházi építményi jogának fennállását” szöveg,
- g)* 20. § (1) bekezdésében a „futamidejére” szövegrész helyébe a „futamidejére, illetve a 19. § (1) bekezdés *b)* pont *bb)* alpontja szerinti esetben a kölcsön futamidején belül a 8. § (2) bekezdés *f)* pont *fb)* alpontja szerint a kamattámogatási időszak kezdete feltételeinek teljesítését követően –,” szöveg

lép.

18. §

Hatályát veszti az R3. 19. § (2) bekezdés *a)* pontjában a „– kivéve a 8. § (2) bekezdés *f)* pont *fb)* alpontja szerinti esetben –” szövegrész.

4. Záró rendelkezések

19. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

(Orbán Viktor)
miniszterelnök