

## **TARTALMI ÖSSZEFOGLALÓ**

### **az első lakástulajdon-szerzést ösztönző Otthon Start hitelprogramról szóló .../2025. (... . . . .) Korm. rendelet tervezetéhez**

A meglévő programok és intézkedések mellett a lakáspolitikának szüksége van egy olyan kedvező, államilag kamattámogatott, elsődlegesen nem demográfiai célú hiteltermékre, amely már rövidtávon is kézzelfogható otthonteremtési lehetőséget kínál az első lakástulajdonukat megszerezni vágyók számára.

Az Otthon Start hitelprogrammal egy új, államilag támogatott otthonteremtési hiteltermék kerül bevezetésre egy államilag kamattámogatott, jelzálog fedezetű, forint alapú kölcsön formájában. A kölcsön felvevőnek nem szükséges házasnak lenni vagy gyermekvállalási kötelezettséget vállalni. Az Otthon Start hitelprogram egy jelentős kölcsönösszeget (maximum 50 millió Ft, 25 éves futamidővel, fix 3% ügyfélkamattal) biztosít. A kölcsön felhasználása célhoz kötött, az igénylési feltételeket teljesítő ügyfelek új vagy használt ingatlan vásárlására, építésére fordíthatják a kölcsön összegét. A szerzett lakás ára legfeljebb bruttó 1,5 millió forint lehet négyzetméterenként. A hitelprogram keretében szerzett lakás vételára legfeljebb bruttó 100 millió Ft, egy lakásos lakóépület vételára vagy bekerülési költsége legfeljebb bruttó 150 millió Ft lehet. A program szerint igénybe vehető kölcsönnel egyidejűleg az egyéb lakáscélú állami támogatások is igényelhetők.