

INDOKOLÁS

az első lakástulajdon-szerzést ösztönző Otthon Start hitelprogramról szóló .../2025. (...) Korm. rendelet tervezetéhez

Ez az indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (6) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (1) bekezdése, valamint (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

A meglévő programok és intézkedések mellett a lakáspolitikának szüksége van egy olyan kedvező, államilag kamattámogatott, elsődlegesen nem demográfiai célú hiteltermékre, amely már rövidtávon is kézzelfogható otthonteremtési lehetőséget kínál az első lakástulajdonukat megszerezni vágyók számára.

Az Otthon Start hitelprogrammal egy új, államilag támogatott otthonteremtési hiteltermék kerül bevezetésre egy államilag kamattámogatott, jelzálog fedezetű, forint alapú kölcsön formájában. A kölcsön felvevőnek nem szükséges házasnak lenni vagy gyermekvállalási kötelezettséget vállalni. Az Otthon Start hitelprogram egy jelentős kölcsönösszeget (maximum 50 millió Ft, 25 éves futamidővel, fix 3% ügyfélkamattal) biztosít. A program lehetővé teszi, hogy a kölcsönt igénylő fizetési képességének növelésére adóstársat vonjon be. A program szerint igénybe vehető kölcsönnel egyidejűleg az egyéb lakáscélú állami támogatások is igényelhetők.

A kölcsön felhasználása célhoz kötött, az igénylési feltételeket teljesítő ügyfelek új vagy használt ingatlan vásárlására, építésére fordíthatják a kölcsön összegét. A szerzett lakás ára legfeljebb bruttó 1,5 millió forint lehet négyzetméterenként. A hitelprogram keretében szerzett lakás vételára legfeljebb 100 millió Ft, lakóépület vételára vagy bekerülési költsége legfeljebb 150 millió Ft lehet.