

# Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke

## XXVI. évfolyam 4. szám

### III. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A polgármesteri hivatal ügyintézője (önkormányzati főépítész) építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regisztrálnia kell 2021. december 31-ig, ha szervezeti felhasználó az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával az E-TÉR-ben.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (13) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
2.	<i>Kiemelt közérdek esetében országos főépítész véleményében – részletes indokolás mellett – felmentést adhat, amellyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz fordulhat, vagy a tv.ességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 8. § (4) hatályba lépett: 2024. október 1.
3.	<i>Együttesen alkotja az országos főépítésszel, a Balatoni főépítésszel, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítésszel, a főépítész szervezetrendszer, amely elősegíti a területrendezési követelmények érvényesítését, egyúttal településfejlesztési, településrendezési, településképvédelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül építészeti feladatokat lát el.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 53. § (1) hatályba lép: 2024 október 1.
4.	<i>Illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn.</i>							2023. évi C. tv. 56. § (3) hatályba lép: 2024 október 1.
5.	<i>Vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e tv. vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) a) pont hatályba lép: 2024 október 1.

**Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke**  
**XXVI. évfolyam 4. szám**

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
6.	Közreműködik a kézikönyv és a településtervezési előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) b) pont hatályba lép: 2024 október 1.
7.	Szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) c) pont hatályba lép: 2024 október 1.
8.	Szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) d) pont hatályba lép: 2024 október 1.
9.	Elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) e) pont hatályba lép: 2024 október 1.
10.	Ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat is.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 56. § (10) f) pont hatályba lép: 2024 október 1.
11.	Helyi építészeti tervtanács elnöke.		*	*	*	*		2023. évi C. tv. 59. § (1) c) pont hatályba lép: 2023. december 30.
12.	Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településtervezési készítése vagy módosítása esetén az egyeztetés záró szakaszában a településtervezési tervet köteles véleményezésre megküldeni az országos főépítésznek.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (1) hatályba lép: 2024 október 1.
13.	Már az egyeztetési eljárás – záró szakaszát megelőző – véleményezési szakaszában kikérheti az országos főépítészt az új beépítésre szánt terület kijelöléséről.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (2) hatályba lép: 2024 október 1.

**Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke**  
**XXVI. évfolyam 4. szám**

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>lését tartalmazó tervezettel kapcsolatos véleményét.</i>							
14.	<i>Külterületen magasépítmény elhelyezésének lehetőségét biztosító helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén az egyeztetés záró szakaszában a helyi építési szabályzat, illetve módosítása tervezetét köteles véleményezésre megküldeni az országos főépítésznek.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (12) hatályba lép: 2024 október 1.
15.	<i>Be kell építenie az országos főépítész érdemi nyilatkozatát szakmai véleményébe, és ha a magasépítmény elhelyezését az országos főépítész indokolással ellátott nyilatkozatában nem támogatja, kizárólag nem támogató állami főépítési vélemény adható.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 76. § (13) hatályba lép: 2024 október 1.
16.	<i>Közreműködésével és a társadalmi nyilvánosság széleskörű biztosításával készül a kézikönyv, illetve a településképi szabályozás az önkormányzati.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 96. § (4) hatályba lép: 2024 október 1.
17.	<i>Önkormányzat településképi véleményének kialakításához – amennyiben a 63. § (1) bekezdése szerint a településen nem működik helyi építészeti tervtanács -, szakmai véleményt ad.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 98. § (2) hatályba lép: 2024 október 1.
18.	<i>Önkormányzat településképi bejelentési eljárásban 99. § (2) bekezdés szerinti álláspontjának kialakításához szakmai véleményt ad.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 99. § (3) hatályba lép: 2024 október 1.
19.	<i>Ha tervtanács tagja az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyil-</i>		*	*	*	*	*	252/2006. (XII.7) Korm. rend. 5. § (1)

**Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke**  
**XXVI. évfolyam 4. szám**

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	vántartásba vett természetes személy lehet.							
20.	Településrendezési tervtanácsai véleményyt kérhet a településrendezési terv tervezője a készülő településrendezési tervről a településrendezési eljárás köz-benső véleményezési szakaszát megelő-zően.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 8. § (2)
21.	Területi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze a) az engedélykérelem, bejelentés köte-lező mellékletét képező dokumentációt a védett műemlékkel és a védett műem-lék telkével kapcsolatos aa) örökségvédelmi hatósági engedélye-zési eljárást megelőzően az Övr. 63. § (3) bekezdés a) pontja és b) pont ba) al-pontja esetében, ab) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (2) bekezdés c) pontja esetében – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környeze-tét –, b) az engedélykérelem, bejelentés köte-lező mellékletét képező dokumentációt a műemléki jelentőségű területet érintő ba) nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve az or-szágos építési követelményektől való eltérés és a használatbavételi engedé-lyezési – eljárást megelőzően, vagy bb) örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az Övr. 64. § (3) bekezdés b) pont ba)–bc) alpontja esetében, c) a világörökségi területen ca) az új épület építéséhez vagy a meg-lévő épület bővítéséhez, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzatának felújításához vagy köz-területről látható homlokzata legalább 20%-át érintő átalakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt, cb) külfejtéses művelésű bányatelek bő-		*	*	*	*		252/2006. (XII.7) Korm. rend. 9. § (5)

**Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke**  
**XXVI. évfolyam 4. szám**

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	vítésének vagy rekultivációjának, tájkép-rehabilitációjának, napelempark vagy napelemes erőmű létesítésének, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés külterületen történő elhelyezésének tervdokumentációját.							
22.	Közreműködik a helyi önkormányzat településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatainak ellátásában.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 1. § c) pont, 2. § (5) a-c pont
23.	Előkészíti a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel, települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (XII. 23.) Korm. rend. 2. § (5) c)
24.	Legalább egy hónapos akadályoztatása esetén helyettes települési vagy helyettes térségi főépítész bízható meg.		*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 2. § (6)
25.	Elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal együttműködve.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § a)
26.	Figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § b)
27.	Közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló tv.ben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításával kapcsolatos feladatok ellátásában.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § c)

**Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke**  
**XXVI. évfolyam 4. szám**

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	vánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában.							
28.	Szakmai véleményével, állásfoglalásával segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § d)
29.	Közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § e)
30.	Részt vesz az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § f)
31.	Vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § g)
32.	Gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § h)
33.	Közreműködik a települési önkormányzat <a href="#">Étv.</a> -ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 8. § i)
34.	Részt vesznek az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.	*	*	*	*	*	*	190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 11. §
35.	Meghatározza a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével.	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 3/A. § (2)
36.	Meghatározza a megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek, valamint a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi	*	*	*	*	*	*	314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 5. § (3)

**Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke**  
**XXVI. évfolyam 4. szám**

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	követelményeinek részletességét.							
37.	Ha településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció elkészítése.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (2)
38.	Feladata a szakági településtervező a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (3)
39.	Meg kell őriznie a tervezőnek az általa készített településrendezési tervet a megrendelő részére történő átadástól számított legalább 10 évig.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (6)
40.	Nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési terv előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat a 6. § (2) bekezdése alapján településrendezési tervezési tevékenységet is folytat.	*	*	*	*	*	*	266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. 14. § (8)
41.	Elkészítheti a településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékelőt.	*	*	*	*	*	*	68/2018. (IV.9.) Korm. rend. 84. § (3)
42.	Meghatározza a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést – a) a település önkormányzati főépítésze vagy b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat ál-	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 7. § (7)



**Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke**  
**XXVI. évfolyam 4. szám**

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	tal a településtervezéssel megbízott településtervező.							
43.	Szakmai véleményt ad a véleményezésre jogosult szerv az adott eljárási szakasz szabályai szerint, és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 64. § (1)
44.	Szakmai véleményt ad a partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint és egyeztetési lehetőséget biztosít a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 65. § (1)
45.	Előkészíti a főépítész a vélemények értékelését a (7) bekezdés szerinti döntésre a tervező bevonásával.	*	*	*	*	*	*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 66. § (7a)

2. A polgármesteri hivatal ügyintézője területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik, titkársági feladatait az illetékes vármegyei (fővárosi) közgyűlések megegyezése szerinti vármegyei (fővárosi) önkormányzati hivatal látja el.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38. § (1) <i>hatályát veszti: 2024. január 1.</i>