

Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke

XXVI. évfolyam 4. szám

IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

1. A polgármester építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Gondoskodik a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról. d) a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is			*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (4) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
2.	Kezdeményezi a helyi építési szabályzat, illetve módosítása esetén – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététellel egyidejűleg – a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzat E-TÉR-be történő feltöltését a 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 13. § (6) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
3.	Gondoskodik a közös helyi építési szabályzatra és településrendezési tervekre vonatkozó véleményezési eljárás lefolytatásáról.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 15. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
4.	Megállapíthat beépítési kötelezettséget a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településképp előnyösebb kialakítása érdekében.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
5.	Előírhatja településképp javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét önkormányzati hatósági döntésében. Az önkormányzat e kötelezettség teljesítéséhez anyagi támogatást nyújthat. Határozathozatal helyett hatósági szerződést köthet az ügyféllel.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 29. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
6.	Mentesül a 2021. december 31-ig megindított eljárások esetén a településterv E-TÉR-ben történő feltöltése kötelezettsége alól.		*	*	*	*	*	1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (14) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 252. § <i>hatályát veszti: 2024. október 1.</i>
7.	<i>Településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településterv-</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 64. § (4)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>ről, vagy annak módosításáról a tervre vonatkozó véleményezési szakasz megkezdését megelőzően.</i>							<i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
8.	<i>Gondoskodik a településterv véleményezési eljárásának lefolytatásáról a társulási megállapodásában meghatározott település polgármestereként.</i>					*	*	2023. évi C. tv. 78. § (4) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
9.	<i>Képviselő-testületi ülést hív össze az iratok kézhezvételét követő 15 napon belül a településrendezési terv megállapítása céljából.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (11) <i>hatályba lép: 2023. december 30.</i>
10.	<i>Amennyiben az intézkedési javaslattal nem ért egyet, akkor részletes indoklással ellátott nyilatkozatban közli álláspontját az intézkedési javaslat kézhezvételétől számított 15 napon belül.</i>		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 205. § (2) <i>hatályba lép: 2024. október 1.</i>
11.	Szakmai konzultációt tart, ha az önkormányzati főépítész foglalkoztatására nem kerül sor.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 43. § (4)
12.	Alkalmazhat beültetési településrendezési kötelezést az Étv. 29. § (1) bekezdés c) pontja szerint.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 54. § (1)
13.	Egyeztetést kezdeményez, ha az (1) bekezdés c) pontja szerinti egyeztetés típusa nem határozható meg egyértelműen az az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 59. § (3)
14.	Kezdeményezi az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61. § (1)
15.	Véleményezteteti a településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	szervekkel és b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vállalási közösségekkel.							
16.	Véleményeltérés esetén az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a) a partner esetében emlékeztetőt, b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (1)
17.	Feltölti az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet pdf/A formátumban az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 62. § (3)
18.	Véleményeltérés esetén az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a) a partner esetében emlékeztetőt, b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 66. § (4)
19.	Véleményezésre jogosult szerv és a partner számára legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra egyeztetési lehetőséget biztosít.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 66. § (5)
20.	A záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 67. § (1)
21.	E-TÉR-be feltölti a miniszter részére az egyeztető tárgyalás eredményeként		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 67. § (8)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	véglegesített településtervezetét az egyeztető tárgyalástól számított 10 napon belül.							
22.	Egyeztetést kezdeményezhet az egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 68. § (2) b)
23.	Kezdeményezhet a rövid eljárásban a véleményezési szakaszban 5 napon belül egyeztetést véleményeltérés esetén az általános szabályok alkalmazásával.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 69. § (2) b)
24.	Egyeztetést kezdeményez véleményeltérés esetén 5 napon belül.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 70. § b)
25.	Községülés elé terjeszti a tervezetet a záró szakmai vélemény beérkezését követő 30 napon belül.		*					419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 71. §(3)
26.	Feltölti az E-TÉR felületre a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele, és b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (1)
27.	Külön tölti fel minden érintett a közös tervezésben készülő településtervezet, kézikönyv és településképi rendelet E-TÉR rendszerbe.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 72. § (2)
28.	Véleményezteteti a partnerekkel záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a) javaslatokat kér – a településtervezés megkezdésekor – a településtervezet, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában, b) tájékoztatást ad a településtervezet, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és c) a településtervezet, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítá-		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	sának elkészült tervezetét.							
29.	Külön-külön végzik a közös tervezésben készülő településtervezési terv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partner-ségi egyeztetését.		*	*	*	*	*	419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 75. § (4)
30.	Településrendezési tervtanácsai véleményeket kérhet a készülő településrendezési tervről a településrendezési eljárás közbelső véleményezési szakaszát megelőzően.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 8. § (2)
31.	Véleményt nyilvánít 8 napon belül a területi építészeti-műszaki tervtanács véleményezési eljárása során a tervnek a településképi követelményekkel történő megfeleléséről.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 9. § (8)
32.	<i>Véleményt nyilvánít az Országos Építészeti Tervtanács véleményezési eljárása során 8 napon belül, ha a település nem foglalkoztat önkormányzati főépítést, a tervnek a településképi követelményekkel történő megfeleléséről. A tervtanács a polgármesteri véleményt érdemben vizsgálja.</i>		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 9. § (8a) megállapította: 351/2023. (VII. 27.) Korm. rend. 1. § hatályba lépett: 2023. augusztus 1.
33.	Részt vesz a tervtanácsai tárgyaláson minden esetben meghívottként, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül.		*	*	*	*	*	252/2006. (XII. 7.) Korm. rend. 13. § (4) ca)

2. A polgármester területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórumot működtetnek az egy régió területén működő vármegyei közgyűlések elnökei, ha a régió a főváros területét is magában foglalja, akkor a vármegyei közgyűlés elnöke és a főpolgármester.	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (1) hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38.§ (1) hatályát veszti: 2024. január 1.
2.	Regionális területfejlesztési konzultációs fórum a) eljár a regionális döntést, állásfoglalást, véleményezést igénylő ügyekben,	*	*					1996. évi XXI. tv. 14/A. § (2) hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. tv. 38.§ (1)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mj v	v	k	
	b) összehangolja a vármegyei önkormányzatok döntéshozatalát, c) képviseli a vármegyei önkormányzatok egyező döntését, mint a régió álláspontját, d) javaslatot tesz a Kormánynak a Régiók Bizottságában (CoR) a régiót képviselő tag személyére.							<i>hatályát veszti: 2024. január 1.</i>
3.	Egyes feladatok ellátása érdekében önállóan vagy a szomszédos vármegye vármegyei önkormányzatával közösen térségi fejlesztési tanács létrehozását kezdeményezheti.	*						1996. évi XXI. tv. 15. § (1) <i>hatályon kívül helyezete: 2023. évi CII. tv. 38.§ (1)</i> <i>hatályát veszti: 2024. január 1.</i>
4.	<i>Részt vesz a térségi fejlesztési tanácsban illetékességi területét képviselve.</i>	*						<i>2023. évi CII. tv. 12. § (1) a)</i> <i>hatályba lép: 2024. január 1.</i>