

# Önkormányzatok Elektronikus Hatásköri Jegyzéke

## XXVI. évfolyam 4. szám

### IV. Építésügyi, területfejlesztési és kulturális örökségvédelmi ágazat

#### 1. A jegyző építésügyi igazgatással kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Tájékoztatja - a változtatási tilalom kivételével - az érintetteket a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (3) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
2.	Megkeresésére a településrendezési szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni a településrendezési kötelezettség tényét. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.		*	*	*	*		1997. évi LXXVIII. tv. 30/A. § (5) hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. tv. 252. § hatályát veszti: 2024. október 1.
3.	Megállapítja az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – és intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.					*		2023. évi C. tv. 56. § (7) hatályba lépett: 2024. október 1.
4.	Az elrendelt változtatási, illetve telekalakítási és építési tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről tájékoztatja az érintetteket.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 85. § (1) hatályba lépett: 2024. október 1.
5.	Felhívására a településrendezési szerződésben történt kötelezettségvállalás a teljesítés biztosítása érdekében az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon felhívja az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 92. § (8) hatályba lépett: 2024. október 1.
6.	A településrendezési kötelezést tartalmazó határozat közlésével egyidejűleg felhívja az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon belül felhívja az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének törlésére.		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 93. § (7) hatályba lépett: 2024. október 1.
7.	Amennyiben törvény vagy kormányrendelet helyszínt vagy nyomvonalat nem		*	*	*	*	*	2023. évi C. tv. 195. § (13)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	<i>állapít meg, úgy az építési engedélyezési eljárásban településrendezési követelmények és a helyi építési követelmények megfeleléséről szóló szakhatósági nyilatkozatában a településrendezési terv összhangjának megteremtéséről nyilatkozik. Ilyen esetben az építési engedély akkor válik végrehajthatóvá és az építési tevékenység akkor kezdhető meg, amikor a településrendezési terv olyan módosítása lép hatályba, amellyel a kiadott engedély összhangban van.</i>							<i>hatályba lépett: 2023. december 30.</i>
8.	Gondoskodik a 2012. december 31. napjáig lezárt iratok őrzéséről az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (2)
9.	Köteles három napon belül átadni a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat az építésügyi hatóságnak.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (2)
10.	Megküldi a 2020. február 29. napján folyamatban lévő papíralapú ügyek iratait, valamint az elektronikus dokumentációs rendszerben átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építésügyi hatósághoz.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (3)
11.	Gondoskodik a 2013. január 1. és 2020. február 29. napja között lezárt iratok őrzéséről a járásszékhelyi jegyző az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló rendelet szerinti egységes irattári terv, valamint az önkormányzati hivatal iratkezelési szabályzata alapján. Az építésügyi hatóság kérésére a lezárt iratokat a járásszékhelyi jegyző köteles három napon belül átadni az építésügyi hatóságnak.		*	*	*	*		343/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 13. § (4)
12.	Ha a településképi rendelet a helyi	*	*	*	*		*	419/2021. Korm. rend.

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	egyedi védelmet megállapítja, a rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül – a más jogszabály alapján fennálló egyedi védelem bejegyzése hiányában – az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését.							(VII. 15.) 33. § (6)
13.	Megküldi az elfogadott településtervi rendeletet és önkormányzati határozatot az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára.	*	*	*	*		*	419/2021. Korm. rend. (VII. 15.) 78/D. § (2) f)

## 2. A jegyző területfejlesztéssel és területrendezéssel kapcsolatos feladat- és hatáskörei

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
1.	Megküldi a kormányhivatalnak a megyei főjegyző a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel, azaz a tervjavaslattal, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával együtt. Ha az állami főépítész nyilatkozat nem vagy nem határidőre került kiadásra, azt nem kell csatolni a rendelet előzményeihez.	*						1996. évi XXI. tv. 23/C. § (7) hatályon kívül helyezte: 2023. évi CII. törvény 38.§ (1) hatályát veszti: 2024. január 1.
2.	A világörökségi helyszínek és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín által hordozott kiemelkedő egyetemes érték megőrzése érdekében a világörökségi területen vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínen és védőövezetében az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (1)
3.	Amennyiben a világörökségi területet és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínt és védőövezetét érintő restau-		*	*	*	*	*	2011. évi LXXVII. tv. 9. § (2)

SSZ.	FELADAT/HATÁSKÖR	SZERV						JOGSZABÁLY
		vm	f	fk	mjv	v	k	
	rálási, helyreállítási, fejlesztési és építési, bányászati tevékenységre és művelési ág megváltoztatására irányuló kérelem esetében szakértői vélemény beszerzése szükséges, a saját költségei terhére - jogszabályban meghatározott, a védelem jellege szerinti szakértőt rendel ki.							
4.	Megküldi a kormányhivatalnak a terv elfogadásáról szóló rendeletet előzményeivel, azaz a vármegyei területrendezési terv tervezetével, az elfogadott és el nem fogadott vélemények indokolásával, az állami főépítész nyilatkozatával és a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalásával együtt küldi meg a kormányhivatalnak. Ha az állami főépítész nyilatkozat nem vagy nem határidőre került kiadásra, azt nem kell csatolni a rendelet előzményeihez.	*						2023. évi CII. tv. 30.§ (6) hatályba lép: 2024. január 1.