



„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”

MFP/ÖTIFB/2026

Gyakran ismételt kérdések

I. Általános rész:

1. Amennyiben társulás nyújt be pályázatot, az hogyan befolyásolja a társulásban a tagtelepülések önálló pályázási lehetőségét?

Amennyiben a társulás pályázik, a társulásnak, mint önálló jogi személynek szükséges benyújtania a pályázatot, nem valamelyik tagtelepülésnek. A társulás pályázata mellett a tagi és a székhely települések is benyújthatnak pályázatot saját nevükben. Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet arra, hogy az MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ kategóriában a szolgálat ellátásához személygépkocsi beszerzését támogatjuk, ami azt is jelenti, hogy ugyanazon ellátási terület nem kaphat támogatást két kisbuszra vagy személygépkocsira (társulás és önálló önkormányzati pályázat alapján). A társulás által benyújtott pályázat esetén igazolni szükséges a szolgáltatás ellátásának feltételeit (például: fenntartói megállapodás).

AZONOS ingatlanra is benyújthat pályázatot a Társulás és a tag önkormányzat, DE a műszaki tartalomnak egymástól egyértelműen lehatárolhatónak kell lennie.

2. Milyen igazolást kell benyújtani a bankszámláról? Milyen számlaszámra történik a támogatás folyósítása?

A pályázónak elektronikusan szükséges nyilatkoznia arról, hogy a támogatás folyósítása milyen

bankszámlaszámra történjen. Tehát a korábbi évektől eltérően nem kell hivatalos, bank által hitelesített igazolást benyújtani a bankszámláról, amelyre a támogatás folyósítását kéri.

50 millió forint alatti támogatás folyósítása a kedvezményezett nevére szóló, a pályázatban megadott számlaszámra történik. Ez lehet bankszámlaszám, vagy kincstári számlaszám is. A pályázatban megadott számlaszámot a támogatás folyósításáig nem javasolt megszüntetni.

50 millió forintot meghaladó összegű támogatás kizárólag a Magyar Államkincstárnál vezetett fizetési számlára folyósítható. Ezért nyertes pályázat esetén szükséges a kincstári számla megléte, mivel 50 millió forint felett megítélt támogatási összeg esetén az a Támogatói Okirat kiállításának feltétele lesz. Ez esetben a támogatás a Kincstárnál vezetett számlaszámra fog átutalásra kerülni.

3. Van-e teendő abban az esetben, ha a tervdokumentáció és műszaki leírás a kiírásban foglalt előírásnak megfelelően a megjelenésétől számított 6 hónapnál nem régebbi?

A 6 hónapon belül keletkezett műszaki dokumentációk vonatkozásában a tervezőzővel szükséges egyeztetni, hogy azok a jelen kiírásban foglalt előírásokkal összhangban vannak-e, a dokumentumok jelen pályázathoz felhasználhatóak-e, de az erre vonatkozó tervezői nyilatkozatot a pályázathoz nem kell benyújtani.

4. Mi minősül energiahatékonyság-növelésének?

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 10. pontja szerint az energiahatékonyság-javulás: az energiahatékonyság növekedése a technológiai, magatartásbeli vagy gazdasági változások vagy ezek kombinációjának eredményeképpen. Jelen pályázati kiírás keretében a tevékenység akkor minősül energiahatékonyság növelésére irányuló beruházásnak, ha a fejlesztendő épület energetikai minőség szerinti besorolása legalább egy szintet javul.

5. Van-e lehetőség a meglévő önkormányzati napelemes rendszerhez energiatárolók beszerzésére? Amennyiben igen, mely kategória keretében?

Az energiahatékonyság növelése keretében a napelem felszerelése támogatható. A pályázati kiírás nem tiltja, hogy akkumulátorral felszerelt napelemes rendszer kerüljön telepítésre, így támogatható.

Meglévő önkormányzati napelemes rendszerhez energiatárolók beszerzésére energiahatékonysági beruházásként az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” kategória, vagy az „Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai, bölcsődei férőhelybővítés” kategória keretében van lehetőség.

6. Milyen módon kell igazolni, hogy a beszerzett eszközök beszerzési költsége megfelel az ár-érték arány és a piaci árak való megfelelés követelményének?

Főszabály szerint nem kötelezően benyújtandó dokumentum az alátámasztás, ugyanakkor több árajánlat benyújtásával igazolható a megfelelés. Amennyiben dokumentum nem kerül benyújtásra, és a pályázat vizsgálata során felmerül az alátámasztás szükségességének lehetősége, az hiánypótlás keretében tisztázható.

II. „Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai, bölcsődei férőhelybővítés”

MFP/ÖTIFB/2026/OBFFK

- 1. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség bölcsőde épületének felújítására, korszerűsítésére, bölcsődei férőhelybővítésre?**

Igen, jelen pályázat keretében óvoda épületének felújítása és férőhelybővítése mellett lehetőség van bölcsőde épületének korszerűsítésére és férőhelybővítésre is.

- 2. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség több épület fejlesztésére benyújtani a pályázatot?**

Több épület is felújítható, az épületeknek nem szükséges egy óvodai/bölcsődei intézményhez tartozniuk, akár több óvodai/bölcsődei intézményhez tartozó épület/épületek felújítása is támogatható.

- 3. Jelen pályázati kiírás keretében kizárólag működő óvodára/bölcsődére lehet pályázatot benyújtani vagy egy korábban működő óvoda/bölcsőde újraindítására is van lehetőség?**

Jelen pályázati kiírás keretében lehetőség van pályázatot benyújtani óvoda/bölcsőde újraindítására is, azonban a pályázathoz csatolni kell a működési engedélyt, amely alapján igazolható, hogy az épület óvodaként, ill. bölcsődeként működött, azonban korábban a működést felfüggesztették.

III. „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése”

MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK

- 1. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség több épület fejlesztésére benyújtani a pályázatot?**

A pályázati kiírás III. 2.1. pontja az alábbiakat tartalmazza:

"Egy pályázó egy épület fejlesztésére nyújthat be pályázatot. A pályázati kiírásban egy épületnek minősül:

- a) ugyanazon helyrajzi számon lévő épület, épületegyüttes, VAGY*
- b) önálló épület, helyrajzi számok számától függetlenül."*

Ennek értelmében egy ingatlannak minősül pl.: az ikerház vagy ha egy helyrajzi számon a faluház két különálló épületben van, mindkét épület megjelölhető.

- 2. Jelen pályázati kiírás keretében lehetséges funkció nélküli vagy egyéb, nem közérdekű funkciót betöltő ingatlanra (épület, épületrész) pályázni?**

Főszabály szerint a helyi közérdekű feladatokat ellátó ingatlan (épület, épületrész) támogatása az elsődleges cél. Ugyanakkor lehetőséget ad a pályázat funkció nélküli vagy eltérő funkciójú épületben is a közérdekű funkció kialakítására, a Támogató külön hozzájárulásával. Ez esetben a pályázónak részletes indoklással ellátott kérelmet szükséges csatolni a pályázatához a vállalt funkció tekintetében.

3. Kizárólag olyan ravatalozóra lehet benyújtani pályázatot, amely temetőben helyezkedik el?

Lehetőség van pályázatot benyújtani a temető mellett elhelyezkedő ravatalozó felújítására is, amennyiben önkormányzati tulajdonban van.

4. Van-e lehetőség kápolna felújításra, illetve előtető építésére, felújítására?

Igen, különálló kápolna külső és belső felújítása, előtető építése bővítése, felújítása is támogatható jelen pályázati kiírás keretében.

5. Van-e lehetőség a beruházással érintett ingatlan kerítésének felújítására, udvarának tereprendezésére és szilárd burkolatának kialakítására?

Igen, költségkorláttal elszámolható tevékenységként valósítható meg a beruházással érintett ingatlan kerítésének (beleértve a kaput is) kialakítása, felújítására, az ingatlan udvarának tereprendezése, és a beruházással érintett ingatlan szilárd burkolatának kialakítása, felújítása.

6. Van-e lehetőség tároló, illetve garázs felújítására jelen pályázati kiírás keretében?

Kizárólag akkor van lehetőség tároló, ill. garázs felújítására, korszerűsítésére, átalakítására, ha a beruházással érintett ingatlan főépületével egybe van építve.

7. Jelen pályázati kiírás keretében milyen esetben támogatható a gázkazán cseréje? Új gázkazán beépítése támogatható?

Gázkazán cseréje abban az esetben támogatható, ha megfelel a korszerűsítés fogalmának, továbbá egyértelmű, hogy az új műszaki megoldás magasabb minőséget jelent a korábbinál.

Jelen pályázati kiírás keretében új gázkazán beépítése támogatható.

8. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség kizárólag ingatlanvásárlásra igényelni támogatást, ami vásárlást követően szolgálati lakásként funkcionálna vagy kötelező felújítási munkát is kell tervezni?

Amennyiben a megvásárolt ingatlan felújítás nélkül is szolgálati lakásként tud funkcionálni, nem kötelező feltétlenül felújítási tevékenységre is pályázni. Legkésőbb az elszámolás benyújtásakor csatolni kell a lakáshasználati megállapodást.

9. Amennyiben egy épületen belül található önkormányzati tulajdon és magántulajdon/civil szervezeti tulajdon (függetlenül attól, hogy egy vagy több hrsz.) benyújtható-e a pályázat közös részekre pl.: tetőszerkezet, homlokzat, külső festés stb.?

Amennyiben közös válaszfallal és tetőszerkezettel rendelkeznek az épületrészek, az egy épületnek minősül. Eltérő válasz lehet, attól függően, hogy milyen módon történik a közös épület használatának megosztása. Amennyiben társasházról beszélünk (külön helyrajzi számok vannak),

úgy a közös részre benyújtható pályázat, de arányosítani szükséges a bekerülési költségeket, és csak az önkormányzatra vonatkozó tulajdoni arány mértékéig lehet támogatni.

Amennyiben az épület használata nem szétválasztható (nem társasház, egy helyrajzi szám van, és az osztatlan közös tulajdonban van), akkor a közös részre nem nyújtható be pályázat.

10. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség az önkormányzat által használt épületrészre pályázatot benyújtani, amennyiben az épület több (összefüggő) részből áll és több tulajdonban van (nemcsak önkormányzati)?

Amennyiben az épület osztatlan közös tulajdonban van (ugyanazon helyrajzi számon), de a gyakorlatban különálló épületrészekről beszélünk (közös használt épületrészek nélkül, pl.: nincs közös folyosó, mellékhelyiség stb.), akkor a kizárólagos tulajdonjogot pótolhatja a közjegyzői okiratban biztosított kizárólagos használati jogot igazoló dokumentum. Ebben az esetben a kizárólagosan használt önkormányzati tulajdonra benyújtható a pályázat.

11. Jelen pályázati kiírás keretében klíma beszerzése támogatható?

ÖTIK kategóriában támogatható a hűtő-fűtő klíma beszerzése az alábbiak szerint: költségkorlát nélkül elszámolható: hűtő-fűtő klíma beszerzése, beépítése mellyel kapcsolatban a támogatás feltétele, hogy a fűtőkorszerűsítés érdekében az eszköz mindkét funkció ellátásra alkalmas legyen. Eszközbeszerzés (EKB) kategóriában nem támogatható semmilyen klímaberendezés beszerzése.

12. 2023. november 1-től változtak az energetikai tanúsítvány kiadására vonatkozó szabályok (9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelete az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról). A 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kiállított tanúsítvány is megfelelő a pályázat benyújtásához?

A Kiírás III. „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” kategória 7. Pályázathoz/Támogatói Okirathoz/elszámoláshoz csatolandó mellékletek pontjának A.) alpontja rögzíti, hogy minden pályázathoz (funkciótól függetlenül) benyújtandó melléklet a fejleszteni kívánt épület energetikai tulajdonságairól tájékoztatást nyújtó energetikai tanúsítvány (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).

A hivatkozott A.) alpont továbbá a következőket rögzíti:

„A fejlesztéssel érintett épület, valamint az új építéssel létrejött építmény esetében, a projekt megvalósítását követően készítettett új tanúsítványt az elszámoláshoz kell benyújtani! Kivéve az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben.

Amennyiben az adott fejlesztendő épület tekintetében már rendelkezésre áll korábbi (10 évnél nem régebbi) energetikai tanúsítvány, úgy azt a pályázat benyújtásához nem szükséges újra elkészíttetni, kivéve a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdésben foglalt esetben.” Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet (a továbbiakban ÉKM) rendelet - a 12. § alapján - 2023. november 1. napján lépett hatályba, mellyel egyidejűleg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet) hatályát veszítette.

Az ÉKM rendelet 10. §-ának (1) és (2) bekezdései az alábbiakról rendelkeznek:

„10. § (1) E rendelet rendelkezéseit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti

a) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a 2023. október 31-ét követően bejelentett építési tevékenységre,

b) építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerint a 2023. október 31-ét követően kérelmezett engedélyű építési tevékenységre kell alkalmazni.

(2) A 2023. október 31-éig bejelentett, kérelmezett vagy engedélyezett építési tevékenységek esetén az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet) 2023. október 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Vagyis az ÉKM rendelet 10. §-a alapján a 2023. október 31-ig bejelentett, kérelmezett vagy engedélyezett beruházásoknak a TNM rendeletnek kell megfelelniük.

A fentiek alapján, amennyiben rendelkezésükre áll 10 évnél nem régebbi, TNM rendelet szerint kiállított energetikai tanúsítvány, az a pályázat benyújtásakor elfogadható.

Felhívjuk figyelmét azonban arra, hogy a projekt megvalósítását követően készítettett új tanúsítványt az elszámoláshoz kell benyújtani. Ez esetben viszont - tekintettel arra, hogy erre az ÉKM rendelet hatályba lépését, vagyis 2023. november 1. napját követően kerülhet csak sor - csak az ÉKM rendelet szerint kiállított tanúsítvány fogadható el.

IV. „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” MFP/ÖTIFB/2026/TKIF

1. Kizárólag önkormányzatok/önkormányzati társulások tulajdonában lévő temetők felújítására lehet pályázatot benyújtani?

Nem kizárólag, a történelmi egyházak tulajdonában lévő temetők felújítására és fejlesztésére is van lehetőség pályázatot benyújtani, de szükséges hozzá az egyház hozzájárulása.

2. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség halottaskocsi beszerzésére?

Jelen pályázati kiírás keretében nincs lehetőség halottaskocsi beszerzésére pályázni.

3. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség új urnafal kialakítására, valamint ravatalozó felújítására pályázatot benyújtani?

Igen, a pályázati kiírás IV.2.1. pontja alapján lehetőség van új urnafal kialakítására és ravatalozó felújítására pályázni.

4. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség előtető építésére pályázatot benyújtani?

Igen, van lehetőség előtető építésére/felújítására ezen pályázati kategórián belül.

5. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség kerítés felújítására, építésére pályázatot benyújtani?

A pályázó jelen pályázati kiírás IV. 2.1. pontja keretén belül (önállóan támogatható tevékenység) pályázhat a kerítés felújítására, fejlesztésére/építésére.

**V. „Eszközbeszerzés”
MFP/ÖTIFB/2026/EKB**

1. Biztonsági/térfigyelő kamerarendszer kiépítése és telepítése támogatható?

Jelen pályázati kiírás keretében az V. „Eszközbeszerzés” kategóriában új biztonsági kamerarendszer kiépítéséhez, valamint a meglévő kamerarendszer elemeinek cseréjéhez vagy bővítéséhez szükséges eszközök beszerzése támogatható, azzal, hogy a pályázati kiírás V. 2.2.1. pontja értelmében, a beszerzett eszközök üzembe helyezésének költsége, egyéb költségkorláttal elszámolható tevékenységekkel együtt nem haladhatja meg a projekt teljes összegének legfeljebb 3%-át.

2. Önkormányzati feladatellátáshoz szükséges egyéb eszközök beszerzése keretében támogatható klímaberendezés beszerzése?

Eszközbeszerzés kategóriában nem támogatható. Jelen pályázati kiírás keretében építési beruházás (ÖTIK) kategória keretében támogatható, azonban hűtés-fűtés funkciót is el kell látnia.

3. Jelen pályázati kiírás keretében milyen eszközre lehet pályázni? Kizárólag egy közfeladat ellátásához kapcsolódó eszközbeszerzés támogatható?

A pályázat során nem csak egy típusú önkormányzati feladathoz vagy közfeladataihoz szükséges eszközök beszerzésére lehet támogatást igényelni, hanem több közfeladat vagy egyéb önkormányzati feladatellátás vonatkozásában is. Bármely kötelező, vagy vállalt feladathoz szükséges eszköz támogatható.

**VI. „Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése”
MFP/ÖTIFB/2026/OJKJE**

1. Jelen pályázati kiírás keretében van-e lehetőség arra, hogy az önkormányzat két különböző helyrajzi számú játszótérre nyújtson be pályázatot?

Amennyiben a pályázó felújítást végez, akkor lehetséges több megvalósítási helyre pályázni, azonban új játszótér kialakítása esetén egy megvalósítási helyre lehet pályázatot benyújtani.

VII. „Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához szükséges személygépkocsi beszerzése”

MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ

- 1. A „Tanya- és falugondnoki személygépkocsi beszerzése” kategória 2.1. pontjában a "Régi személygépkocsi cseréjével történő új személygépkocsi beszerzése esetén mindkét feltételnek (megtett km és gépjármű kora) meg kell felelnie a felajánlott busznak? Vagy elegendő az egyik feltételnek megfelelnie? Illetve mikor nem kell felajánlani a meglévő buszt?**

Akkor pályázhat, ha a meglévő busz legalább 160 000 km-t futott vagy legalább 6 éves. Ha ennél fiatalabb, vagy kisebb futásteljesítményű a meglévő falubusz, akkor nem pályázhat.

Fel kell ajánlani a régi buszt, amennyiben a fenti feltételek valamelyikének megfelel, de legfeljebb 10 éves és legfeljebb 300 000 km futásteljesítménnyel rendelkezik.

E mellett a lecserélhető buszt nem kell felajánlani, amennyiben a meglévő busz több mint 300 000 km-t futott vagy több, mint 10 éves. Vagy ha a támogató - indokolt és szükséges esetben - felmentést adott a felajánlás alól.

A fenti feltételeknek a pályázat benyújtásakor kell fennállnia.

- 2. Milyen személygépkocsira lehet pályázni az egyes szolgálatok esetében?**

Falugondnoki szolgálat esetében kizárólag a pályázati kiírás VIII. 6.1. pontjában rögzített feltételnek megfelelő személygépkocsira lehet pályázni (kisbusz). Tanyagondnoki szolgálat esetében van lehetőség kisbuszra (pályázati kiírás VIII. 6. 1.) vagy egyéb személygépkocsi beszerzésére (pályázati kiírás VIII. 6. 2.) is pályázni. Mezei őrszolgálat részére a pályázati kiírás VIII. 6.2. pontja szerint egyéb személygépkocsira nyújtható be pályázat.

- 3. Mit értünk egyéb személygépkocsi alatt?**

A pályázati kiírás vonatkozásában minden olyan gépkocsi, amely személyszállításra vagy személyszállításra és egyúttal az önkormányzati feladatok ellátáshoz kapcsolódó eszközök, áruk szállítására is alkalmas. Nem minősül kizáró oknak, ha a forgalmi engedélyben a járműkategóriához például nem „M1” jelzés kerül, amennyiben a jármű megfelel a kiírásban foglalt egyéb követelményeknek, azonban minden eset egyedi elbírálást igényel.

- 4. A Kiírás VIII. 6.2. pontjában írt feltételek mindegyikének meg kell felelnie a beszerezni kívánt egyéb személygépkocsinak?**

A Kiírás VIII. 6.2 pontja szerint a beszerezhető személygépkocsi 2 főcsoportra bontható az előírt férőhelyek száma alapján, mely közül választhat a pályázó, hogy melyik csoportba sorolható az általa beszerezni kívánt személygépkocsi. Tehát a Kiírás VIII. 6.2 pontjának 1. és 2. felsorolási pontjai egymással alternatív viszonyban állnak. Ugyanakkor a választott járműnek – az 1. vagy 2. felsorolási pont szerinti besorolástól függetlenül – a 3. és 4. felsorolási pontban meghatározott feltételeknek együttesen kell megfelelnie.

5. Milyen szempontot kell figyelembe venni az eredménymutatók tekintetében?

A szolgáltatást (tanyagondnoki, falugondnoki és mezei őrszolgálat) potenciálisan, tehát a ténylegesen igénybe vevők számát kell megadni egy hónapra levetítve.