

A honvédelmi miniszter

..../2025. (....) HM

rendelete

a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet módosításáról

[1] A módosítás célja – Magyarország Kormánya törekvéseivel összhangban – a lakástulajonszerzés támogatása azzal, hogy az önerőt biztosító, vagyis az építési és vásárlási célú munkáltatói kölcsön maximálisan nyújtható összege 5 millió forintról 10 millió forintra növekszik.

[2] A honvédelmi alkalmazottak jogállásáról szóló 2018. évi CXIV. törvény 93. § 33. pontjában, a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 110. § (2) bekezdés 7. pontjában, valamint a honvédek jogállásáról szóló 137/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés *b*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 112. § 1. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. §

A Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokról szóló 19/2009. (XII. 29.) HM rendelet (a továbbiakban: R.) 187. §-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az (1) bekezdés *c*) pontja szerinti céllal akkor nyújtható munkáltatói kölcsön, ha a kérelmező az ügyletkez szükséges pénzintézeteti kölcsönszerződésben a szerződés megkötésekor legalább adóstársként szerepelt.”

2. §

(1) Az R. 188. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A munkáltatói kölcsön összege a kölcsönszámítási alap 70%-a, de
a) a 187. § (1) bekezdés *a*) és *b*) pontja szerinti esetben legfeljebb 10 millió forint,
b) a 187. § (1) bekezdés *c*) pontja szerinti esetben legfeljebb 5 millió forint,
c) a 187. § (1) bekezdés *d*)–*h*) pontja szerinti esetben legfeljebb 2,5 millió forint lehet.”

(2) Az R. 188. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az elidegenítésből származó tiszta bevételként kell számításba venni a kölcsönigénylést megelőző egy éven belül vagy az igénylés benyújtását követően, a támogatásra való jogosultság megszerzése érdekében értékesített lakásnak az azt terhelő és visszafizetett önkormányzati, valamint munkáltatói támogatás, továbbá kiegyenlített lakáscélú pénzintézeteti kölcsön összegével csökkentett eladási árát.”

3. §

Az R. 206. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatásban részesülő személy tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő lakásra a kölcsönt folyósító pénzintézettel a tartozás erejéig és fennállásának tartamára – meglévő tulajdon esetén külön megállapodás alapján – a HM javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A 187. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti jogcímen nyújtott munkáltatói kölcsön esetében, ha az igénylő a vételár megfizetéséhez lakáscélú pénzintézeti jelzáloghitelt is igénybe vesz, a bejegyzendő terhek vételárhoz viszonyított aránya meghaladhatja a (3) bekezdésben megjelölt arányt.”

4. §

Hatályát veszti az R.

- a)* 188. § (3) bekezdésében a „ , továbbá a 189. §” szövegrész,
- b)* 194. § (2) bekezdés *c)* pontjában az „az igénylés benyújtásától számított két évnél korábban” szövegrész.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Szalay-Bobrovniczky Kristóf