

A K O R M Á N Y

rendelete

**az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.
(V. 15.) Korm. rendelet módosításáról**

[1] Magyarország Kormánya az ingatlanforgalom biztonságának, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglalt alapelvek érvényesülésének biztosítása érdekében az országosan egységes jogalkalmazást tűzte ki célul.

[2] Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. §

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inyvhr.) 107. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem szükséges a hozzájárulása

- a) a (2) bekezdés szerinti jogok jogosultjainak a vagyonkezelői jog és
- b) a (2) bekezdés a)-c) pontja szerinti jogok jogosultjainak a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog, valamint a jövőbeli épületre vonatkozó vevői jog bejegyzéséhez.”

2. §

Az Inyvhr. a következő 112/A. §-sal egészül ki:

„112/A. § Az Inyvtv. 48. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti felfüggesztési ok fennállása esetében a jelzálogjog, az önálló zálogjog, valamint az átalakításos önálló zálogjog, valamint az azokhoz kapcsolódó elidegenítési tilalom, terhelési tilalom vagy elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá a végrehajtási jog törlése tárgyában benyújtott kérelem, bírósági elrendelés vagy hatósági felhívás alapján indult eljárást az ingatlanügyi hatóság nem függeszti fel, hanem azokat a széljegyzett beadványok rangsorára való tekintet nélkül elbírálja.”

3. §

Az Inyvhr. 75. alcíme a következő 143/A. §-sal egészül ki:

„143/A. § (1) A 2025. január 15. napja előtt meghozott bírósági határozat, ha a benyújtására nem ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon kerül sor, bejegyzés alapjául szolgálhat akkor is, ha azt a határozattal érintett személy nyújtja be az ingatlanügyi hatósághoz. Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási eljárást az Inytv. 58. §-a szerint folytatja le.

(2) A 2025. január 15. napja előtt meghozott cégbírósági határozat, ha a benyújtására nem ingatlan-nyilvántartási elektronikus úrlapon kerül sor, a tulajdoni lap tartalmában történő változást megalapozó más okirattal együtt bejegyzés alapjául szolgálhat akkor is, ha azt a határozattal érintett személy nyújtja be az ingatlanügyi hatósághoz, és a bíróság határozata az ingatlan-nyilvántartásban történő változásbejegyzésre vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz. Az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási eljárást az Inytv. IX. Fejezete szerint folytatja le.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.