

Jogszabálytervezet/jogszabály címe	A társadalmi egyeztetés formájának megnevezése	Véleményezési határidő	Leggyakrabban előforduló, tartalmilag összefüggő, valamint szakmailag jelentősebb észrevételek rövid ismertetése	Az elutasított vélemények szakmai indoka	Az elutasított észrevételek jogi indokolása	Természetes és jogi személy véleményezők felsorolása, kivéve, aki a véleménye megadása során kifejezetten tiltakozott a nevének közzététele ellen.
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az észrevételek szerint a céges ingatlanszerzés, illetve a jogi személyek betelepülésének szabályozatlansága kijátszhatóvá teszi a jogszabályt.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Nyelvtani és kodifikációs pontosításra irányuló javaslatok	Megyei Jogú Városok Szövetsége, Főpolgármester, Budapesti Önkormányzatok Szövetsége
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az észrevétel a lakcím-létesítés, használat átadása és a közösség becsatlakozási jogának hiányosságait fogalmazza meg.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Technikai módosításokat tartalmaz	Megyei Jogú Városok Szövetsége
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az észrevétel szerint több fogalom pontatlan, jogilag körülhatárolatlan (pl. „kívánatos lakosságszám”, „honos lakosság”).	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Nyelvtani és kodifikációs pontosításra irányuló javaslatok	Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége, Főpolgármester, Budapesti Önkormányzatok Szövetsége
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az észrevételt tevők álláspontja szerint az eljárási szabályok, hatáskörök és jogorvoslat hiánya jogbizonytalanságot okoz.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat átvezetése jogbizonytalanságot okozna	Kisvárosok Szövetsége, Kúria
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A szabályozás nincs összhangban más jogszabályokkal, hiányzik a jogbiztonság.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Budaörs Önkormányzat, Főpolgármester, Budapesti Önkormányzatok Szövetsége
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Alkotmányossági aggályok: az alapjogok korlátozása, aránytalanság.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Budaörs Önkormányzat, Megyei Jogú Városok Szövetsége
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az észrevétel szerint a javaslat jelentős adminisztratív és pénzügyi többletterhet okoz az önkormányzatoknál.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Érd Megyei Jogú Város
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A kívánatos lakosságszám meghatározása politikai, társadalmi feszültségeket okozhat a települések között.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Érd Megyei Jogú Város
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Honvédelmi, rendvédelmi mentességek pontosítását javasolja.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Kisvárosok Szövetsége
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az észrevétel szerint Budapest speciális helyzetének szabályozása hiányzik.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	A javaslat ellentétes a jogalkotói szándékkal	Főpolgármester, Budapesti Önkormányzatok Szövetsége
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A szubjektív, diszkriminatív döntések veszélyére hívja fel a figyelmet.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége, Érd Megyei Jogú Város
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A jogszabály visszamenőleges hatálya alkotmányos aggályokat vet fel: a hatálybalépéskor folyamatban lévő, építési telken létesítendő épületre kötött szerződésekre utólagos jogvédelmi eszköz alkalmazása jogbizonytalanságot eredményezhet.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Bankszövetség

a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A 30 napos, meghosszabbítható ügyintézési határidő, valamint a jogorvoslati eljárás elhúzódása akadályozza az adásvételi szerződések megkötését, a hitelezési folyamatokat, és végső soron a fogyasztói érdekeket is sérti az ingatlanpiacon.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Bankszövetség
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A jogvédelmi eljárás költségei (eljárási illeték) újabb terhet rónak a vevőkre egy amúgy is drága ingatlanpiacon, miközben az eljárás sikeressége nem garantált; továbbá nem világos, hogy érvénytelen jogügylet esetén csak az önkormányzat vagy bárki megtámadhatja-e a szerződést.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Bankszövetség
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az észrevétel szerint a tervezet nincs összhangban az EU prudenciális szabályaival (pl. 575/2013/EU rendelet), amelyek a hitelintézetek tőkeszükségletét és kockázatkezelését szabályozzák.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Bankszövetség
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az ingatlanszerzés korlátozása csökkenti a fedezetként elfogadható ingatlanok forgalomképességét, ami a banki hitelezési gyakorlatot, a fedezetértékelést és a pénzügyi stabilitást veszélyezteti.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Bankszövetség
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A jogalkotói szándék kijátszható, mert a törvény hatálya nem terjed ki a cégek (nem természetes személyek) általi ingatlanszerzésre, így az eredeti cél megkerülhető.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Megyei Jogú Városok Szövetsége
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A lakosságszám növekedése miatt az önkormányzatok nem tudják biztosítani a közszolgáltatások (pl. víz, szennyvíz, energia, oktatás, egészségügy) fejlesztéséhez szükséges forrásokat.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Megyei Jogú Városok Szövetsége
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A törvény hatálya alól ki kell venni a bírósági, közjegyzői, más hatósági határozat, illetve végrehajtási, felszámolási, hagyatéki stb. eljárásban történő ingatlanszerzéseket, mert ezek végrehajthatatlanná válnának.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Országos Közjegyzői Kamara
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A lakosságszám meghatározására és alkalmazására vonatkozó szabályozás (8. §) nem egyértelmű.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Nyelvtani és kodifikációs pontosításra irányuló javaslatok	Magyar Országos Közjegyzői Kamara
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A tervezet a magyar jogrendszerben eddig ismeretlen, bizonytalan tartalmú jogintézményt vezet be.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Önkormányzatok Szövetsége

a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	A jogorvoslat lehetősége korlátozott, a képviselő-testületi vagy bizottsági döntések elleni jogorvoslat szükséges, ami sértheti az érintettek jogait.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Magyar Önkormányzatok Szövetsége
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az eltérő önkormányzati gyakorlat és az elővásárlási jog kiszámíthatatlan, bonyolult piaci környezetet eredményez.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az „ingatlan eladás” fogalmát pontosítani kell, hogy a hatósági árverés is egyértelműen beletartozzon.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Nyelvtani és kodifikációs pontosításra irányuló javaslatok	Csetény Község Önkormányzata
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az önkormányzati elővásárlási jogot ki kell terjeszteni végrehajtási árverésre is.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Csetény Község Önkormányzata
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Az észrevételt tevők álláspontja szerint a helyi önazonosság védelmének szűk értelmezése nem elfogadható.	A tervezet a Kormány döntését hajtja végre	Túlmutat a szabályozás keretein	Főpolgármester, Budapesti Önkormányzatok Szövetsége, Budaörs Önkormányzat
a helyi önazonosság védelméről	általános egyeztetés	2025. április 24.	Egyéb észrevételek	A módosítás nem szükséges, a szabályozás a jelenlegi jogi környezetben biztosított	Túlmutat a szabályozás keretein	Drócsa Béla, Dr. Bizik Zsófia, G. Tóth Zoltán, Szabó Benedek, Vollein József, Puskás László, Horvai András, dr. Hergenróder András, Pinczés János, Köszörüs Zoltán, Mészáros András Máté, Szabó Gábor, Ávor Zsuzsanna, Szántó Zoltán, Takács Fanni, Szalma Zsoltné, Gönczöl Gergely, Subicz Réka, Fekete Gyula, Csercsik Dávid, Ádám Edina, Balogh Levente, dr. Buday László Zsolt, Tóth Olga, Bizikné Plagányi Erzsébet, Somogyi Andrea Ágnes, Kertész Hilda, Balogh Árpád, Csizmadia Zsolt, Földvári László, Hauer Zoltán, Laki Nándor, dr. Komlósi Zsolt Imre, Mohácsi Dániel, Kövér Timea, Imre Krisztina, Nagy Éva, dr. Hardicsay Sándor Lóránt, Halmai Erika, Dr. Babiczky Andrea, Hósi Mónika, Asztalosné Kardos Zsuzsanna Erzsébet, Horváth Krisztián, Sára Gabriella, Csóka Brigitta, Varga Laura, Ruzsovics Krisztina, Toldi Zsuzsanna, Szöllősi Sándor, Babiczky Barbara, Kovács Viktor, Trényi Klaudia, Halmos-Sajti Vivien, Tordainé Gulyás Gabriella, dr. Simon Péter, Györbíró Máté, Mavridisz Fedra, Kopa-Kun Edit, Rusinszky Bella, Szabó Erika, Kopa Rajmund,