

INDOKOLÁS

A Korm. rendelet célja, hogy rögzítse az állam (a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter) integrációt és társadalmi mobilitást segítő lakhatási területen fennálló közfeladatait, valamint, hogy megteremtse egy nem állami szervezet feladatellátásba történő bevonásának kereteit.

A Korm. rendelet közfeladatként határozza meg a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter számára, hogy a civil szervezet által önkéntesen és ingyenesen felajánlott ingatlant – az erre vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően – integrációt és társadalmi mobilitást segítő lakhatási konstrukció keretében hasznosítsa. A miniszter a Civil szervezettel az írásbeli megállapodás megkötését követően az ingatlan használatba adása tárgyában szerződést köt.

A közfeladat ellátása kapcsán felmerülő egyes lakásügynökségi feladatok ellátásába a miniszter – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (3) bekezdésére – közreműködőként az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: MRKL) bevonhatja. A miniszter az MRKL-lel közszolgáltatási szerződést köt, amely rögzíti a feladatellátás részleteit. A közszolgáltatási szerződés legalább egyéves, legfeljebb hároméves időtartamra köthető.

Az MRKL bevonása esetén a miniszter nem köt szerződést a civil szervezettel az ingatlan használatba adásáról, helyette e tárgyban közvetlenül a civil szervezet és az MRKL szerződik.

A Korm. rendelet meghatározza az MRKL által kötelezően ellátandó feladatokat (ingatlanok üzemeltetése, bérbeadása és hasznosítása, a bérlők tekintetében végett szociális munka), valamint rögzíti, hogy a feladatellátás részletes tartalmát a közszolgáltatási szerződésben szükséges rögzíteni.