

A K O R M Á N Y

rendelete

a hátrányos helyzetű településeken élők integrációt és társadalmi mobilitást segítő lakhatásáról

[1] A Kormány elkötelezett a társadalmi felzárkózás ügye iránt, aktívan támogatja a nehéz helyzetben lévő családok életkörülményeinek javítására irányuló törekvéseket.

[2] A Kormány a leghátrányosabb helyzetű településeken együttműködik a helyben jelen lévő civil szervezetekkel az ott élők életminőségének javítása érdekében.

[3] A Kormány kiemelt prioritásnak tekinti a leghátrányosabb helyzetű településeken élők integrációt és társadalmi mobilitást segítő lakhatásának támogatását.

[4] A fentiekre tekintettel a Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az integrációt és társadalmi mobilitást segítő lakhatás támogatása közfeladatként

1. §

(1) A társadalmi felzárkózásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) elősegíti a hátrányos helyzetű településeken élők lakhatását, ennek keretében közfeladatként végzi a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény hatálya alá tartozó szervezetek (a továbbiakban: civil szervezet) által ingyenesen a miniszternek hasznosításra felajánlott és a miniszter által hasznosításra alkalmasnak talált ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) integrációt és társadalmi mobilitást segítő lakhatási konstrukció keretében történő hasznosítását.

(2) E rendelet alkalmazásában integrációt és társadalmi mobilitást segítő lakhatási konstrukciónak minősül az ingatlan minden olyan, társadalmi integrációs céllal történő hasznosítása – ideértve a bérbeadást is –, amely az érintetti kör társadalmi helyzetének figyelembevételével valósul meg.

(3) A felajánlást tévő civil szervezettel – az (1) bekezdés szerinti ingatlan tekintetében – a miniszter írásbeli megállapodást köt, amely tartalmazza

a) a felajánlott ingatlan azonosítására szolgáló adatokat; és

b) a civil szervezet nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a felajánlott ingatlan használatba adásáról a miniszterrel vagy a miniszter által a közfeladat ellátásába bevont közreműködővel szerződést köt, amely nem lehet visszerthes, és amely tartalmazza, hogy a civil szervezet az ingatlant a közszolgáltatási szerződés megszűnéséig nem idegenítheti el.

(4) Ha a (2) bekezdés b) pontja szerinti szerződés valamely okból nem kerül megkötésre, a civil szervezetet hátrányos jogkövetkezmény nem terheli.

2. Közreműködő bevonása a közfeladatba

2. §

(1) Az 1. § (1) bekezdésében foglalt közfeladat ellátása érdekében a miniszter egyes lakásügynökségi feladatok ellátásába közreműködőként az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: MRKL) vonja be, az MRKL egyetértése esetén.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a miniszter az MRKL-lel az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel összhangban álló közszolgáltatási szerződést köt, amely rögzíti a feladatellátás részleteit.

(3) A közszolgáltatási szerződés legalább egyéves és legfeljebb hároméves időtartamra köthető meg.

(4) Ha közszolgáltatási szerződés megkötésére kerül sor a miniszter és az MRKL között, a civil szervezet az 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti szerződést az MRKL-lel köti meg.

3. A közreműködő feladatai

3. §

(1) Az MRKL a 2. § szerinti bevonása esetén az ingatlant üzemelteti, arra vonatkozóan lakásbérleti vagy más használati, hasznosítási szerződést köt. Az MRKL a bérloket átlátható módon, nyilvános pályázat útján választja ki, ennek során figyelembe veszi társadalmi helyzetüket és rászorultságuk mértékét.

(2) A bérlok társadalmi helyzetének javítása érdekében az MRKL szociális munkát végez, amelynek részletes tartalmát a közszolgáltatási szerződés határozza meg.

(3) A lakásbérleti jogviszonyból származó bevétel, valamint az ingatlanra megkötött egyéb használati és hasznosítási szerződésből származó bevétel az MRKL-t illeti meg. A bérleti díj meghatározása során az MRKL figyelembe veszi a bérlok társadalmi helyzetét és rászorultságát.

(4) Az MRKL a tevékenysége során elért nyereséget az (1) bekezdésben meghatározott feladatai ellátására fordítja.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásának költségei az MRKL-t terhelik.

(6) Az MRKL-t (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásáért a közszolgáltatási szerződésben foglalt költségtérítés illeti meg.

4. Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök