

## Felhívás

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: AM) felhívja az ingatlantulajdonosok és a földhasználók figyelmét arra, hogy az AM Földügyi és Térinformatikai Főosztálya elrendelte a 2025. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását.

A határszemle ellenőrzéseket az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatalok hajtják végre. A határszemlén a kormányhivatal elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A Tfv. hivatkozott rendelkezései arra kötelezik a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészeket kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

A Tfv. előírásai értelmében a hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A határszemle ellenőrzések – a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – kiterjednek a termőföldek engedély nélküli igénybevételének feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálatára is.

Az AM ezúton is kéri a földhasználókat, hogy jogszabályi kötelezettségeiknek szíveskedjenek eleget tenni.

Budapest, 2025. MÁJ. 20

