

TARTALMI ÖSSZEFOGLALÓ

egyes Otthon Start program keretében megvalósuló projektek kiemelt beruházással nyilvánításáról, valamint egyes közlekedésfejlesztési projekt megvalósításának elősegítéséről

A rendelet célja az Otthon Start program keretében megvalósuló építési beruházások kiemelt beruházással nyilvánítása. A kormányrendeletben foglalt intézkedéssel teljesülnek azon Kormányprogramban foglalt célkitűzések, amelyek által gyorsabban rendelkezésre fognak állni a FIX 3% hitelprogrammal megvásárolható lakások és a megugró keresletet gyorsabban kielégítik. A Kormány mindezzel támogatja a fiatalok első lakáshoz jutását elősegítő kormányzati célkitűzés megvalósítását.

Az Otthon Start program keretében megvalósuló építési beruházások kiemelt beruházással nyilvánításának jogalapját a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 193. § (3a) bekezdése teremti meg.

Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3 % hitelprogram feltételeit teljesítő lakások építésére irányuló építési beruházások kiemelt beruházással és a kiemelt beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Otthon Start kiemelő kormányrendelet) módosításának célja, hogy elősegítse a kormányrendelet-tervezetben szereplő 10 projekt megvalósítását, amelyek teljesítik az Otthon Start program célkitűzéseit, illetve megfelelnek az elvárható településrendezési és építésügyi szakmai elvárásoknak, sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények meghatározásával. Az érintett építési beruházások a beruházók nyilatkozatai alapján megfelelnek a FIX 3%-os hitelprogram lakásokra vonatkozó feltételeinek, mindemellett a projektek kiemeltté nyilvánítását az Otthon Start Programiroda támogatta. Az Otthon Start kiemelő kormányrendelet kiegészülő 3. mellékletében megállapított beruházásokkal összefüggésben az építési tevékenységgel érintett ingatlanok közvetlen környezetének, valamint az építési tevékenység költséghatékony elvégzéséhez szükséges közterület használat időtartamának meghatározása a feltétlenül szükséges időtartamra és helyszínre korlátozódik.

A Kormány további kiemelten fontos célkitűzése a közlekedésfejlesztési projektek megvalósításának gyorsítása és elősegítése. Erre tekintettel a Kormány támogatja az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításával a Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) szakasz megvalósításával összefüggésben eltérő településrendezési követelmények, valamint ehhez kapcsolódó eljárási szabályok megállapítását.