

## **I N D O K O L Á S**

**az önálló ingatlanok helyrajzszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló  
44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet és  
az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel  
kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami  
alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló  
1/2024. (I. 30.) KTM rendelet  
módosításáról**

Ezen indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Indokolások Tárában közzétételre kerül.

Az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet által bevezetett hitelkonstrukció kapcsán a hitelintézetek részére, feladataik ellátása céljából a hiteligénylő személyek jogosultságának fennállása ellenőrzéséhez szükséges az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok kinyerése, mely feladatot az ingatlan-nyilvántartási adatbázist üzemeltető Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. egyedi szerződések alapján szolgáltat. Ezen külön adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjának rögzítése szükséges.

Szükségessé vált továbbá két, szintén a fenti adatbázis üzemeltető szervezet által végzett tevékenység/szolgáltatás igazgatási szolgáltatási díjának felülvizsgálata, mégpedig a változás figyelés szolgáltatáshoz kapcsolódó díj, valamint az olyan földkönyvi adatszolgáltatásokhoz kapcsolódó egyedi díjszabás, amikor az adatszolgáltatáshoz szükséges adatok nem nyerhetők ki automatikusan a rendszerből.