

**A közigazgatási és területfejlesztési miniszter
.../2025. (...) KTM rendelete
az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló
44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet és
az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel
kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami
alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló
1/2024. (I. 30.) KTM rendelet
módosításáról**

[1] A pénzügyi intézetek számára jogszabály alapján fennálló, lakossági célú, állami kamattámogatott lakáshitel nyújtásához szükséges feltételeknek való megfelelés ellenőrzésének elősegítése érdekében szolgáltatható földkönyvi adatszolgáltatás díjának rendezése szükséges.

[2] A földügyi szakigazgatás informatikai rendszerei üzemeltetésének és az e-ingatlan-nyilvántartási rendszer működésének biztosítása érdekében az ingatlan-nyilvántartási, valamint térképészeti eljárások és adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjának megfizetésével kapcsolatos szabályok módosításának szükségessége merült fel.

[3] Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 178. § 10. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva,

A 2. alcím tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (4) bekezdésében és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 38. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 178. § 10. és 11. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva, a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben
a következőket rendelem el:

**1. Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló
44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet módosítása**

1. §

Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet

a) 6. § (1) bekezdésében a „18” szövegrész helyébe a „19” szöveg,

b) 6. § (2) bekezdésében a „999-ig” szövegrész helyébe a „9999-ig” szöveg és a „128265/2858/BA/118” szövegrész helyébe a „128265/2858/BA/1111” szöveg lép.

**2. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti
tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami
alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló
1/2024. (I. 30.) KTM rendelet módosítása**

2. §

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (továbbiakban: Díjrendelet) 9. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A felszámolás tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése esetén az eljárásért fizetendő díjat utólagosan fizeti meg a felszámolási eljárás alatt álló jogi személy. A díjat utólagosan, a bejegyzés tárgyában hozott döntés közlését követő 8 napon belül kell megfizetni. ”

3. §

(1) A Díjrendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a földkönyv összeállításához szükséges adatok leválogatása nem valósítható meg automatikusan az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszeren keresztül, a (2)–(4) bekezdésben meghatározott díjon felül egyedi igények alapján az ingatlanügyi hatóság által készített és szolgáltatott földkönyv díja adatszolgáltatásonként 20 000 forint.”

(2) A Díjrendelet 21. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A hitelintézetek számára jogszabály alapján fennálló, lakossági célú, állami kamattámogatott lakáshitel nyújtásához szükséges feltételeknek való megfelelés ellenőrzésének elősegítése céljából, egyedi szerződés alapján szolgáltatott jogosulti adatokkal kiegészített földkönyvi adatszolgáltatás díja lekérdezett személyenként 2000 forint.”

4. §

A Díjrendelet 20. § (5) bekezdésében a „– változásfigyelő szolgáltatás –” szövegrész helyébe a „beállításának éves” szöveg lép.

3. Záró rendelkezések

5. §

(1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

(2) A 2-4. § e rendelet kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Budapest, 2025.