

RÖVID TARTALMI ÖSSZEFOGLALÓ

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 225. § (1) bekezdés 29. pontja szerint a Kormány rendeletben állapítja meg az építési termék teljesítményigazolásának, építménybe történő betervezésének és beépítésének – ideértve a környezeti minősítési követelményeknek való megfelelést is – szabályait.

Az előterjesztés célja az európai uniós szabályoknak való megfelelés. Az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált szabályok megállapításáról és a 305/2011/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2024/3110 rendelet (a továbbiakban: 3110/2024/EU rendelet) 2025. január 7-i hatálybalépésével jelentős fogalmi újításokat vezetett be az építési termékek vonatkozásában. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) fogalmi környezetének módosítása mellett szükségessé válik új definíciók rögzítése is, melyek közül kiemelkedő fontosságú a használt építési termékek újra beépíthetőségéhez kapcsolódó meghatározások bevezetése is. A használt termékek és az újragyártott termékek fogalmi rögzítésével kiemeljük annak jelentőségét, hogy az ilyen termékek forgalmazásához kapcsolódó elvárások keretei a 3110/2024/EU rendelet szerinti, míg a beépítéshez kapcsolódó elvárások Méptv. 184. §-ban előírtakkal is összhangban lévő, a Kormányrendelet alapján szabályozott tevékenység.

A 3110/2024/EU rendelet bevezetésével egy olyan átmeneti időszak kezdődik el, mely alatt az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelet teljes hatályon kívül helyezése fokozatosan történik, összhangban a 3110/2024/EU rendelet alapján megjelenő, Európai Unió felhatalmazáson alapuló rendeletek fokozatos megjelenésével. Ezen rendeletek fokozatosan biztosítják a harmonizált termékszabványok cseréjét, valamint fokozatosan vezetnek be termékkövetelményeket. Az átmeneti időszakra a 3110/2024/EU rendelet 2039-ig biztosítja a lehetőséget.

A módosítás elősegíti a 3110/2024/EU rendelet vívmányinak és a Méptv. előírásainak ismeretében a harmonizált műszaki előírások alá nem tartozó termékek esetében releváns nemzeti műszaki értékelés előírásainak oly módon történő korszerűsítését, ami a magyar építési termékek fenntarthatóságát, versenyképességét és megbízhatóságát növelik, ezáltal a magyar építésgazdaságot erősítik.

A módosítás során az építési termékek lényeges terméktulajdonságait összefoglaló 1. melléklet törlésre kerül. A melléklet jelenleg sem biztosít teljeskörűséget, ugyanakkor félrevezető a jogszabályban történő szerepeltetése, mivel a gazdasági szereplők azt gyakran a tárgyi hatály szűkítéseként értelmezik. Továbbá a Méptv. szerinti, 2028. január 1-ig megvalósuló Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás alapján mindig pontos és aktuális információk lesznek biztosíthatók tájékoztató jelleggel a beépítésre kerülő építési termékekről és a gyártói nyilatkozatában igazolt teljesítményjellemzők típusairól.

A 3110/2024/EU rendelet alapján (71. cikk 5. és 6. pont) a tagállamoknak olyan nemzeti információs rendszert vagy e-mailes listaszolgáltatást kell létrehozniuk, amely a területükön működő gazdasági szereplők, a területükön telephellyel rendelkező műszaki értékelést végző szervek és bejelentett szervezetek, valamint – kérésre – más műszaki értékelést végző szervek

és bejelentett szervezetek tájékoztatása céljából minden olyan kérdésben, amely a rendeletben vagy annak alapján megállapított szabályok helyes értelmezése vagy alkalmazása szempontjából lényeges, információt nyújt. A módosítás az előírással kapcsolatosan rendelkezik a nemzeti információs rendszer kialakításáról és működtetéséről.

Azbeszttartalmú árucikkeknek és keverékeknek a gyártása, forgalomba hozatala és felhasználása az Európai Unióban tilos. A közelmúlt tapasztalatai ugyanakkor felhívták a figyelmet arra, hogy azbeszttartalmú bányászati termékek természetes eredetű, akár egyes EU-n kívüli bányákból származó előfordulásai esetén a jogszabályi környezet nem nyújt kellő védelmet a beépítési kockázatok ellen. Ezért olyan építési termék, amelyben természetes eredetű azbesztet tartalmazó kőzetek előfordulnak (beleértve krokidolit, amozit, antofillit, aktinolit, tremolit, krizotil tartalmakat is), nem kerülhet beépítésre. Az azbesztmentesség beépítés előtt a rendelkezésre álló szabvány szerinti vizsgálatokkal igazolható.