

A Kormány

.../2026. (...) Korm. rendelete

az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet módosításáról

[1] A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelölésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések változása szükségessé teszi ezen szervek megnevezésére vonatkozó rendelkezések módosítását.

[2] A módosítás célja az építési termékek vonatkozásában megváltozott közösségi jogszabályi környezetnek való megfelelés, és az építési termékek beépítésével kapcsolatos káros környezeti és egészségügyi hatások mérséklése.

[3] A Kormány a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 29. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép és a § a következő 1a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1. *alapvető fontosságú átalakítás*: az építési termék olyan átalakítása, amely következtében más jellegű, felhasználású vagy célú termék jön létre, amivel megváltozik a termék rendeltetése,

1a. alapvető jellemzők: a terméknek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2024/3110 rendelet (a továbbiakban: 2024-es CPR) I. mellékletében meghatározott, az építményekre vonatkozó alapvető követelményekhez kapcsolódó jellemzői és a 2024-es CPR II. mellékletében felsorolt, előre meghatározott alapvető környezetvédelmi jellemzői,”

(2) Az R. 2. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„2. *bontott építési termék*: a használt termék vagy az újragyártott termék, ha újbóli forgalmazásra kerül,”

(3) Az R. 2. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„6. *európai műszaki értékelés*: a termék teljesítményének az alapvető jellemzők tekintetében, a vonatkozó európai értékelési dokumentummal összehangban elvégzett és dokumentált értékelése,”

(4) Az R. 2. § 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„8. *építési termék teljesítménye*: a 305/2011/EU rendelet (a továbbiakban: 2011-es CPR) I. fejezet 2. cikk 5. pontja szerint a termék releváns alapvető jellemzőire vonatkozó, szintekkel, osztályokkal, illetve leírással kifejezett teljesítménye, vagy az olyan termékjellemző, amely azt mutatja, hogy a termék milyen mértékben rendelkezik bizonyos méretezhető alapvető jellemzőkkel,”

(5) Az R. 2. § 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„12. *harmonizált műszaki előírások*: a 2011-es CPR szerinti harmonizált szabványok és európai értékelési dokumentumok, vagy a 2024-es CPR 5. cikk (8) bekezdésével összhangban kötelezővé tett, teljesítményre vonatkozó harmonizált szabványok és a 6. cikk (1) bekezdésében említett végrehajtási jogi aktusok, valamint a 7. cikk (1) bekezdésében, a 9. cikk (3) bekezdésében és a 10. cikk (2) bekezdésében említett felhatalmazáson alapuló jogi aktusok,”

(6) Az R. 2. §-a a következő 12a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„12a. *használt termék*: a 2008/98/EK irányelv szerint hulladéknak nem minősülő vagy hulladék státuszát elvesztett termék, amely legalább egyszer beépítésre került, és amely

- a) nem esett át a terméket vagy annak alkotóelemeit előzetes feldolgozás nélkül építési célú újrahasználatra előkészítő ellenőrzési, tisztítási vagy javítási hasznosítási műveleteken túlmutató eljáráson; vagy
- b) az előző pont szerinti eljáráson átesett, amely az alkalmazandó harmonizált műszaki előírás szerint a termék teljesítménye szempontjából nem minősül alapvető fontosságúnak,”

(7) Az R. 2. §-a a következő 13a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„13a. *megfelelő tartalmú magyar nemzeti termékszabvány*: olyan magyar nemzeti szabvány, amelyből az építési termék tervezett felhasználása szempontjából alapvető termékjellemzők, ezek vizsgálatának, értékelésének módszerei és a teljesítményállandóság értékelésének és ellenőrzésének a 2011-es CPR 28. cikke (1) bekezdése szerinti rendszere meghatározható,”

(8) Az R. 2. §-a a következő 14a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„14a. *teljesítmény- és megfelelőségi nyilatkozat*: előírt termékkövetelmény esetén az építési termék gyártója által kiállított olyan dokumentum, amely az alapvető jellemzők vonatkozásában az építési termék teljesítményét és a termékkövetelményeknek való megfelelést együttesen a termékre vonatkozó műszaki előírásnak megfelelően, hitelesen igazolja, és amelynek kiállításával a gyártó deklarálja a terméke igazolt teljesítményét és vállalja a felelősséget azért, hogy az adott termék megfelel a nyilatkozatban rögzített teljesítménynek,”

(9) Az R. 2. § 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„15. *teljesítménynyilatkozat*: az építési termék gyártója által kiállított olyan dokumentum, amely az építési termék teljesítményét a 2011-es CPR alapján a termékre vonatkozó műszaki előírásnak, megfelelő tartalmú magyar nemzeti termékszabványnak vagy nemzeti műszaki értékelésnek megfelelően, hitelesen igazolja,”

(10) Az R. 2. §-a a következő 15a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„15a. *termékkövetelmény*: a termékkel szemben annak forgalomba hozatala előtti állapotára vonatkozóan meghatározott elvárások, melyek a 2024-es CPR III. mellékletében kerültek rögzítésre,”

(11) Az R. 2. § 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„17. *tervezett felhasználás*: a gyártó által tervezett felhasználás, beleértve a műszaki dokumentációban, a címkén, az általános termékinformációban, a használati utasításban, a biztonsági információban vagy a reklámanyagokban meghatározott felhasználási feltételeket,”

(12) Az R. 2. §-a a következő 19. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„19. *újragyártott termék*: a 2008/98/EK irányelvvel összhangban hulladéknak nem minősülő termék vagy már nem hulladéknak minősülő termék, amelyet legalább egyszer beépítettek építménybe, és amely az alkalmazandó harmonizált műszaki előírás szerint a termék teljesítménye szempontjából alapvető fontosságúnak minősülő ellenőrzési, tisztítási és javítási hasznosítási műveleteken túlmutató átalakítási eljáráson esett át.”

2. §

(1) Az R. 3. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési termék elvárt műszaki teljesítménynek való megfelelését)

„c) tűzvédelmi célú építési termék esetén a Budapest Főváros Kormányhivatalának (a továbbiakban: BFKH) vizsgálati eredményeken alapuló engedélye”

(igazolja.)

(2) Az R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ahol a 2024-es CPR hatálya alá tartozó termékekkel szemben jogszabály forgalmazási feltételként termékkövetelményt állapít meg, ott az építési termék beépíthetőségének a feltétele, hogy a teljesítmény és megfelelőségi nyilatkozat a követelménynek való megfelelést igazolja. Ahol egyéb jogszabály az építési termékkel szemben követelményt állapít meg, ott az építési termék beépíthetőségének feltétele, hogy a teljesítménynyilatkozat vagy a teljesítmény és megfelelőségi nyilatkozat tartalmazza a követelménynek való megfelelést igazoló termékjellemzőt.”

(3) Az R. 3. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az építési termék teljesítményének igazolására teljesítménynyilatkozat kizárólag a 2024-es CPR 95. cikk (3) bekezdésében említett szabványok hatálya alá tartozó termékekre, a 2024-es CPR 95. cikk (4) bekezdésében említett európai értékelési dokumentumok hatálya alá tartozó termékekre, nemzeti műszaki értékelés hatálya alá tartozó termékekre vagy megfelelő tartalmú magyar nemzeti szabvány hatálya alá tartozó termékekre alkalmazható.

(8) Amennyiben egy adott építési termékre, termékkörre vagy termékcsaládra a 2024-es CPR, illetve annak végrehajtási rendelete hatályba lépett, az adott termék beépítése csak a 2024-es CPR rendelkezései szerinti teljesítmény és megfelelőségi nyilatkozat és az elvárt műszaki teljesítményt kielégítő teljesítményjellemzőkkel történhet.”

3. §

Az R. 4. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Krokidolit, amozit, antofillit, aktinolit, krizotil vagy tremolit azbeszt ásványi kőzeteket tartalmazó anyagok építési termékként építménybe történő betervezése és beépítése tilos.”

4. §

(1) Az R. 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az építési termék – a 7. §-ban felsorolt építési termékek kivételével – az építménybe akkor építhető be, ha a termék teljesítményét és adott esetben a termékkövetelményeknek való megfelelését

a) a 2011-es CPR szerinti harmonizált szabvány vagy a 2011-es CPR szerinti EAD (= European Assessment Document = Európai Értékelési Dokumentum) és hatályos ETA (= European Technical Assessment = Európai Műszaki Értékelés) alapján kiállított magyar nyelvű teljesítménynyilatkozat, vagy a 2024-es CPR 5. cikke szerinti harmonizált szabvány, 6. cikke szerinti végrehajtási jogi aktus vagy a 2024-es CPR szerinti EAD és ETA alapján kiállított magyar nyelvű teljesítmény- és megfelelőségi nyilatkozat, vagy

b) az a) pontban felsoroltak hiányában a (2) bekezdés szerinti magyar nyelvű teljesítménynyilatkozat igazolja.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a teljesítménynyilatkozatot ki lehet állítani

a) megfelelő tartalmú magyar nemzeti termékszabvány,

b) a 9. § szerinti nemzeti műszaki értékelés alapján.”

(2) Az R. 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A termék teljesítmény állandóságának értékelésére és ellenőrzésére a (2) bekezdésben felsorolt esetekben vagy a 2024-es CPR szerint kijelölt vagy a 2011-es CPR V. melléklet 2. pontja szerinti kijelölt szervezet jogosult, ha a kijelölési területe kiterjed a teljesítménynyilatkozat alapját képező magyar nemzeti szabványra vagy a szervezet az adott termékkörben nemzeti műszaki értékelés kiadására jogosult. A szervezetnek meg kell felelnie vagy a 2024-es CPR szerinti vagy a 2011-es CPR szerinti bejelentett szervezetekre vonatkozó követelményeknek.”

5. §

Az R. 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Tűzvédelmi célú építési termék teljesítménynyilatkozat vagy teljesítmény- és megfelelőségi nyilatkozat hiányában a BFKH vizsgálati eredményeken alapuló engedélyével is beépíthető. Ha az engedélyben megadott termékre vonatkozóan harmonizált szabvány vagy európai műszaki értékelés kerül kiadásra a 2024-es CPR szerint, a 2011-es CPR-el való párhuzamos hatályosság időszakának leteltével az engedély hatályát veszti.”

6. §

Az R. 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési termék alapvető termékjellemzőjének, az alapanyagok minőségének vagy a gyártás eljárásának megváltozása esetén a termék gyártója köteles kezdeményezni a nemzeti műszaki értékelés módosítását vagy felülvizsgálatát. A nemzeti műszaki értékelést vissza kell vonni a piacfelügyeleti hatóság határozata alapján, a gyártó kérésére, továbbá abban az időpontban, amikor a termékre vonatkozóan a 2024-es CPR 5. cikk (8) bekezdése szerint a harmonizált szabvány kötelezővé válik, a 2024-es CPR 6. cikke szerinti végrehajtási jogi aktus hatályba lép vagy ETA került kiadásra.”

7. §

Az R. 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A 2013-2028. közötti időszakban kiadott, valamint a kiadásra kerülő nemzeti műszaki értékelések esetében azok érvényességét az érvényesség kezdetétől számított 15 év után felül kell vizsgálatni. Az érvényesség a nemzeti műszaki értékelést kiadó műszaki értékelő szervezet felülvizsgálatával 15 évre megújítható. A gyártó felelőssége felülvizsgálatni a nemzeti műszaki értékelést kiállító műszaki értékelő szervezetnél – vagy ha e szervezet időközben jogutód nélkül megszűnt, egy másik műszaki értékelő szervezetnél – azt, hogy az értékelési módszerek és jogszabályi hivatkozások, amelyek alapján a nemzeti műszaki értékelés kiadásra került, hatályosak, illetve érvényesek-e. Amennyiben a gyártó ennek a kötelezettségnek nem tesz eleget, a nemzeti műszaki értékelés kiállításától számított 15 év eltelte utáni 6 hónapot követően azonnali hatállyal elveszti az érvényességét. Ha a nemzeti műszaki értékelés kiadásának felülvizsgálata során megállapításra került, hogy az elavult, a nemzeti műszaki értékelés érvényessége a felülvizsgálat eredményének kézhezvételét követő egy év múlva szűnik meg.”

8. §

Az R. a következő 7/A. alcímmel egészül ki:

„7/A. Építési terméksegítő

10/A. § (1) A gazdasági szereplő jogosult regisztrálni a 2024-es CPR 71. cikk (5) pontja alapján az építésgazdaságért felelős miniszter által létrehozott építési termékek nemzeti információs rendszer elektronikus úton elérhető felületére. Az adott tagállamban telephellyel rendelkező illetékes nemzeti hatóságok, műszaki értékelést végző szervek és bejelentett szervezetek kötelezően regisztrálnak a rendszerbe.

(2) Az építési termékek nemzeti információs rendszerének célja, hogy biztosítsa a 2024-es CPR helyes értelmezését és alkalmazását, valamint elősegítse az ezzel kapcsolatos nemzeti és uniós információk hozzáférhetőségét. Ennek keretében a rendszer használja és integrálja a 2024-es CPR 71. cikk (1) bekezdése szerinti, az Európai Unió központi információs és kommunikációs rendszerében elérhető adatokat is.”

9. §

Az R. a következő 12. §-sal egészül ki:

„12. § Ha a kiegészítő termékkategória szabályok európai szabványban vagy európai műszaki értékelési dokumentumban rendelkezésre állnak, 2028. január 1. után új nemzeti műszaki értékelés csak akkor adható ki, ha az kiterjed az építési termék éghajlatváltozásra gyakorolt hatását kifejező összesített környezetvédelmi termékjellemző értékelésére is, valamint, ha annak európai feltételrendszere hatályos.”

10. §

Az R. a következő 15. §-sal egészül ki:

„15. § Ez a rendelet az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált szabályok megállapításáról és a 305/2011/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2024. november 27-i (EU) 2024/3110 európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.”

11. §

Az R.

1. 2. § 16. pontjában a „teljesítménynyilatkozat” szövegrész helyébe a „teljesítménynyilatkozat vagy a teljesítmény- és megfelelőségi nyilatkozat” szöveg,
2. 3. § (1) bekezdés b) pontjában a „termék teljesítményére vonatkozó nyilatkozatát” szövegrész helyébe a „termék teljesítményére vagy előírt termékkövetelmények esetén a termék teljesítményére és megfelelőségére vonatkozó nyilatkozatát” szöveg,
3. 3. § (2) bekezdés a) pontjában a „teljesítménynyilatkozat” szövegrész helyébe a „teljesítménynyilatkozat vagy teljesítmény- és megfelelőségi nyilatkozat” szöveg,
4. 9. § (4) bekezdésében az „a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet” szövegrész helyébe az „a 2011-es CPR” szöveg

lép.

12. §

Hatályát veszti az R.

- a) 4. § (6) és (7) bekezdése,
- b) 5. § (4) bekezdés c) pontjában a „vagy a 11. § szerinti építőipari műszaki engedély” szövegrész,
- c) 5. § (4) bekezdés f) pontjában az „az 1. melléklet figyelembevételével” szövegrész,
- d) 8. § (1) bekezdésében a „2013. július 1-je előtt kiadott, hatályos építőipari műszaki engedély,” szövegrész,
- e) 1. melléklete.

13. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

14. §

(1) Ez a rendelet az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2011. március 9-i (EU) 305/2011 európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

(2) Ez a rendelet az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált szabályok megállapításáról és a 305/2011/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2024. november 27-i (EU) 2024/3110 európai parlamenti és tanácsi rendelet végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapít meg.

