

2019. évi XXXI. törvény

a Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület tevékenységével érintett egyes állami tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésének rendezéséről

Piros színnel jelölve a 2026. január 1-jén hatályba lépő rendelkezések.

Elismerve a lovasterápia és a lovassport hasznosságát a hátrányos helyzetű, beteg, illetve sérült gyermekek kezelésében, nevelésében és integrációjában az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. § E törvény alkalmazásában:

1. *bejegyzett vagyonkezelő*: a vagyonkezelő kivételével az a személy vagy szervezet, amelynek az 1. mellékletben megjelölt valamely ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői joga áll fenn;

~~2. *ingatlanok*: az 1. mellékletben megjelölt, a magyar állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanok;~~

3. *tulajdonosi joggyakorló*: a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó egyes ingatlanok vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.), illetve a Nemzeti ~~Földalapkezelő Szervezet~~ Földalap kezeléséért felelős szerv, továbbá a tulajdonosi jogokat a magyar állam nevében az ingatlanok felett a hatályos jogszabályok által meghatározottak szerint gyakorló más személy vagy szervezet;

4. *vagyonkezelő*: a Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület.

2. § Az ~~ingatlanok vonatkozásában az~~ állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) rendelkezéseit az e törvényben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

2. A Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület vagyonkezelői jogával kapcsolatos rendelkezések

3. § (1) A hátrányos helyzetű, beteg, illetve sérült gyermekek fejlesztésével, kezelésével, nevelésével és integrációjával, gyermekek oktatásával, táboroztatásával, környezetvédelmi szemléletformálásával, valamint a hazai lovassport és lovas parasport fejlesztésével összefüggő állami feladatok ellátásában való közreműködés és az ilyen tárgyú közérdekű tevékenység céljából, az Országgyűlés az 1. mellékletben meghatározott ingatlanok vagyonkezelőjének 2020. szeptember 1-től kezdődően 20 éves időtartamra a Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesületet jelöli ki.

(2) Az 1. mellékletben meghatározott ingatlanok az (1) bekezdésben meghatározott időszakra ingyenesen, közfeladat ellátásához szükséges vagyonként e törvény erejénél fogva kerülnek a vagyonkezelő vagyonkezelésébe.

(3) A vagyonkezelő vagyonkezelői joga tekintetében vagyonkezelési szerződés megkötése szükséges. A vagyonkezelési jogviszony tartalmára az e törvényben és az egyéb jogszabályokban foglaltakat kell alkalmazni.

(4) A vagyonkezelő által az e törvény alapján végzett, a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos tevékenység – ideértve a vagyonelemek hasznosítását is – közfeladatnak minősül. A

vagyongazdálkodó a visszaváltási kötelezettség teljesítése alól, valamint a vagyongazdálkodói jogok gyakorlása során a vagyongazdálkodási díjfizetés alól e törvény erejénél fogva mentesül.

(5) A vagyongazdálkodó által teljesített értéknövelő beruházás, felújítás megvalósításával, új eszköz létrehozatalával vagy beszerzésével összefüggésben a tulajdonosi joggyakorlónak megtérítési kötelezettsége nem keletkezik. Az állami vagyon növekedésével kapcsolatos nyilvántartási kötelezettségeinek a vagyongazdálkodó – a tulajdonosi joggyakorlóval történő külön elszámolás nélkül – a tulajdonosi joggyakorló által vezetett vagyon-nyilvántartásban történő, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével tesz eleget.

4. § A Fót külterület 0242 és Fót külterület 0204/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vagyongazdálkodó és a tulajdonosi joggyakorló közt létrejött szerződésen alapuló vagyongazdálkodói jogok e törvény erejénél fogva 2020. augusztus 31-i hatállyal megszűnnek. A vagyongazdálkodó és a tulajdonosi joggyakorló között elszámolási és megtérítési kötelezettség nem keletkezik.

5. § (1) Az ingatlanügyi hatóság a vagyongazdálkodó az 1. mellékletben felsorolt ingatlanokon fennálló, a 3. § szerinti vagyongazdálkodói jogát a vagyongazdálkodó erre irányuló kérelme alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság e törvény alapján hivatalból törli a bejegyzett vagyongazdálkodók és a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási jogát.

(2) Az ingatlanügyi hatóság (1) bekezdés szerinti eljárása díjmentes.

6. § (1) Az 1. mellékletben meghatározott ingatlanok 2020. szeptember 1-ig nem terhelhetők meg, eddig az időpontig rajtuk a vagyongazdálkodón kívül más személy vagy szervezet jogot nem szerezhet. Az e rendelkezésbe ütköző szerződés vagy jognyilatkozat semmis.

(2) Az e törvény hatálybalépésének napján az 1. melléklet szerinti ingatlanokon fennálló, határozatlan időre szóló vagy 2020. szeptember 1. napját követően lejáró szerződések – a 4. § szerinti szerződések kivételével – hatályukban fennmaradnak, azzal, hogy a szerződést kötő bejegyzett vagyongazdálkodó jogutódja a 3. § szerint kijelölt vagyongazdálkodó.

(3) Az (1) bekezdés nem vonatkozik az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jogra, vezetékJogra vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmra, valamint a bírósági vagy hatósági határozaton alapuló jogokra.

7. § (1) A vagyongazdálkodót a 3. §-ban meghatározott időszakban megilletik az Nvtv. 11. § (8) bekezdése szerinti tulajdonosi jogok és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, valamint a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó ingatlanok esetében az Nfatv. és a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendeletben foglalt jogok és kötelezettségek.

(2) A vagyongazdálkodó az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanokon beruházást, felújítást végezhet. A vagyongazdálkodó által végzett beruházás, felújítás tekintetében – különösen az építési tevékenység megvalósítása céljából a vagyongazdálkodó által kezdeményezett hatósági eljárásokban – az MNV Zrt. engedélyét, illetve az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előzetes jóváhagyását megadottnak kell tekinteni.

(3) A vagyongazdálkodó az általa végzett beruházásokkal összefüggésben saját selejtezési szabályzata alapján jogosult a bontással járó munkálatok elvégzésére, valamint a keletkező hulladékok megsemmisítésére, illetve hulladékgyűjtő helyen történő elhelyezésére. A vagyongazdálkodó jogosult a hulladéknak nem minősülő visszanyeremény anyagok értékesítésére. A visszanyeremény anyagok értékesítéséből származó bevétel a vagyongazdálkodót illeti meg azzal, hogy a vagyongazdálkodó köteles az értékesítésből származó bevételt az 1. mellékletben felsorolt ingatlanok értékének megőrzésére, gyarapítására, a vagyon cél szerinti fenntartására, vagy a létesítő okiratában meghatározott cél érdekében kifejtett tevékenységére fordítani.

(4) A vagyonkezelő a 3. § (1) bekezdés szerinti célok érdekében az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok használatába, hasznosításába más civil szervezetet versenyeztetés nélkül visszerhesen, illetve versenyeztetés nélkül ingyenesen is bevonhat.

2/A. A Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület részére történő vagyonjuttatás

7/A. §

(1) A Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján a magyar állam tulajdonában lévő 2. melléklet szerinti ingatlanok térítésmentesen a Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület tulajdonába kerülnek a hátrányos helyzetű, beteg, illetve sérült gyermekek lovasterápiával történő kezelése és integrációjuk elősegítése érdekében. A Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület az ingatlanok tulajdonjogát terhekkkel együtt szerzi meg, a tulajdonátruházás feltétele, hogy a Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket teljeskörűen átvállalja.

(2) A tulajdonátruházásról szóló, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas szerződéseket az állam nevében a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság, illetve az agrárminiszter készíti elő és köti meg a Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesülettel.

(3) A szerződésekben az ingatlanok forgalmi értékeként a tulajdonosi joggyakorló által megállapított értéket kell megjelölni.

(4) A vagyonjuttatást úgy kell tekinteni, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek szerinti juttatással esik egy tekintet alá.

(5) Az (1) bekezdés szerinti vagyonjuttatás során nem kell alkalmazni a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 126. § (1) bekezdését, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdését, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 23. § (1) bekezdését.

(6) Az (1) bekezdés szerinti vagyonjuttatás során megadottnak kell tekinteni a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (1), (2) és (4) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdése szerinti egyetértést.

3. Záró rendelkezések

8. § Ez a törvény a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

9. § E törvény

a) 2. §-a, 3. §-a, 6. §-a, 7. §-a, 7/A. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján,

b) 10. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján

sarkalatosnak minősül.

10. §

1. melléklet a 2019. évi XXXI. törvényhez

A Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok

	A	B	C	D
	Település	Belterület/külterület	Helyrajzi szám	Tulajdonosi joggyakorló
1.	Fót	külterület	0242	MNV Zrt.
2.	Fót	külterület	0204/1	MNV Zrt.
3.	Fót	belterület	1555/3	MNV Zrt.
4.	Fót	belterület	1563	MNV Zrt.
5.	Fót	belterület	1565/4	MNV Zrt.
6.	Fót	külterület	0246/4	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
7.	Fót	külterület	0241/20	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
8.	Fót	külterület	0241/21	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
9.	Fót	külterület	0241/22	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
10.	Fót	külterület	0241/25	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
11.	Fót	külterület	0241/26	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
12.	Fót	külterület	0241/27	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Nemzeti Földalap kezelésért felelős szerv
13.	Fót	külterület	0241/28	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Nemzeti Földalap kezelésért felelős szerv
14.	Fót	külterület	0241/29	Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

A Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat Magyar Egyesület tulajdonába kerülő ingatlanok

	A	B	C	D
1	Település	Belterület/külterület	Helyrajzi szám	Tulajdonosi joggyakorló
2	Fót	külterület	0242	MNV Zrt.
3	Fót	külterület	0204/1	MNV Zrt.
4	Fót	belterület	1563	MNV Zrt.
5	Fót	belterület	1565/4	MNV Zrt.
6	Fót	külterület	0246/4	Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv
7	Fót	külterület	0241/20	Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv
8	Fót	külterület	0241/21	Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv
9	Fót	külterület	0241/22	Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv
10	Fót	külterület	0241/23	Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv
11	Fót	külterület	0241/25	Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv
12	Fót	külterület	0241/26	Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv
13	Fót	külterület	0241/29	Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv