

## 2025. évi ... törvény

### az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény és a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény módosításáról

[1] A kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény alapján a tulajdonszerző a tulajdonszerzés ellenértékeként vállalja, hogy a tulajdonjog fennállása alatt a megszerzett ingatlant felújítja, karbantartja és üzemelteti a szerződéses feltételekkel összhangban, ezen kötelezettség teljesítése keretében a tulajdonszerző a szakmai és üzleti tervében rögzített tíz éves felújítási terv és a harminc éves fenntartási és üzemeltetési terv alapján jelentős összegű értéknövelő örökségvédelmi beruházásokat végez el. A törvény egyértelművé teszi, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom nem csak az állam visszavásárlási jogának biztosítására szolgál, hanem az átruházott ingatlan államra történő visszaszállása eseteire is.

[2] A törvény célja a fertőrákosi püspöki kastély és a hozzá tartozó műemléki környezetének műemlékvédelmi szempontból egységes kezelése.

[3] A törvény további célja, hogy a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény alapján történő ingatlan és ingóság tulajdonjoga, valamint vagyoni értékű joga megszerzésének tárgyi illetékmentességével optimalizálja az örökségvédelmi beruházásokra fordítandó forrásokat.

[4] A fenti célok érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

#### 1. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosítása

##### 1. §

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 26. § (1a) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

*(Mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól)*

„i) a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény (a továbbiakban: 2024. évi XXXII. törvény) 5. §-a szerinti miniszteri döntés alapján történő ingatlan és ingó tulajdonjogának, valamint vagyoni értékű jogának megszerzése.”

##### 2. §

Az Itv. 26. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) Ha a 2024. évi XXXII. törvény 5. §-a szerinti ingatlan és ingóság tulajdonjogának, valamint vagyoni értékű jogának miniszteri döntés alapján történő megszerzése a 2024. évi XXXII. törvény 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, akkor az (1a) bekezdés i) pontja szerinti illetékmentesség a 651/2014/EU bizottsági rendelet 53. cikke szerinti kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási támogatásként nyújtható, a 2024. évi XXXII. törvény 4. alcímében foglalt rendelkezésének megfelelően.”

##### 3. §

Az Itv. a következő 102/K. §-sal egészül ki:

„102/K.§ § E törvénynek az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény és a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény módosításáról szóló 2025. évi .... törvénnyel megállapított 26. § (1a) bekezdés i) pontját az állami adó- és vámhatóság által véglegesen még el nem bírált illetékügyekben is alkalmazni kell.”

#### **4. §**

Az Itv. 103. § (7) bekezdésében a „pontja az” szövegrész helyébe a „pontja, (1a) bekezdés i) pontja és (1b) bekezdése az” szöveg lép.

### **2. A kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény módosítása**

#### **5. §**

A kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **6. §**

A kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény 8. § (1) bekezdésében a „visszavásárlási jogának biztosítására” szövegrész helyébe a „visszavásárlási jogának, valamint a 3. alcím szerinti visszaszállás biztosítására” szöveg lép.

### **3. Záró rendelkezések**

#### **7. §**

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### **8. §**

E törvény

- a) 5. §-a és 1. melléklete az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján,
- b) 6. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1), (2) és (6) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

1. melléklet a 2025. évi ... törvényhez

A kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény 1. mellékletében foglalt táblázat 15. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<i>/A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>
<i>I</i>	<i>Vármegye</i>	<i>Település</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Művelési ág/</i>

”

15.	GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYE	FERTŐRÁKOS	875	kivett udvar, gazdasági épület
			876	kivett udvar és múzeum
			877	kivett beépítetlen terület

”