

INDOKOLÁS

az agrárgazdaságok átadásáról szóló törvény végrehajtásáról szóló 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet módosításáról szóló Korm. rendelethez

Az agrárgazdaságok átadásáról szóló törvény végrehajtásáról szóló 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet módosítása az egyes rendelkezéseknek a jogalkalmazói tapasztalatokra figyelemmel történő pontosítása céljából szükséges.

A gazdaságátadási szerződés jóváhagyását követően a Nébih törli a gazdaságátadót a gazdaságátadással érintett tevékenysége vonatkozásában az élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszerből (a továbbiakban: FELIR). Mivel a rendszerben egy személyhez, illetve FELIR azonosítóhoz több tevékenység is tartozhat, ezért a törlést úgy kell előírnia a Korm. rendeletnek, hogy az csak az átadott gazdaságot érintő tevékenység(ek) tekintetében történjen meg. Ennek érdekében a jogszabály előírja, hogy a gazdaságátadási szerződésben fel kell tüntetni a gazdaságátadó mindazon tevékenységazonosítóját, amely az átadott gazdasághoz kapcsolódik, és amelyről a szerződést jóváhagyó kormányhivatal (a továbbiakban: Misz) majd a határozatába foglaltan értesíti a Nébih-et a gazdaság átszállásának időpontjával együtt.

Az érvényesen létrejött, de a hatóság jóváhagyásától függően hatályos adásvételi és haszonbérleti szerződések esetében szükségessé vált jogszabályban kimondani, hogy azok is a gazdaság részét képezik. Ennek megfelelően a gazdaságátadási szerződés tartalmazza azokat az érvényesen létrejött, de hatósági jóváhagyás hiányában nem hatályos szerződéseket, amelyeket a gazdaságátadó megkötött, de a gazdaság részévé csak a hatóság jóváhagyásának feltételétől válnak.

A Magyar Államkincstár, mint Nemzeti Kifizető Ügynökség (a továbbiakban: Kincstár) a gazdaság részét képező támogatási jogviszonyok és támogatási kérelmek jogutódlása tekintetében a jogosultsági vizsgálatot végző szerv, amelynek a vizsgálat gördülékeny lefolytatásához időben szüksége van a gazdaságátadásban részt vevő felek támogatási jogviszonyokhoz kapcsolódó adataira. Ennek érdekében, illetve a gazdaságátadási szerződés támogatási adatok tekintetében való teljessége érdekében a jogszabály kimondja, hogy a hatósági jóváhagyás iránti kérelemhez csatolni kell a Kincstár által kiállított, a gazdaságátadó támogatási jogviszonyait tartalmazó igazolást, amelynek adatait a gazdaságátadási szerződésbe is bele kell foglalni. A támogatási jogviszonyokban a jogosultsági vizsgálat gördülékenyebbé tétele érdekében a Misz és a Kincstár közötti adatátadás két alkalommal is szükséges. Először, amikor a Misz-hez beérkezik a szerződés jóváhagyása iránti kérelem, másodszor pedig, amikor a szerződés jóváhagyásra került. A Misz a végleges határozat megküldésével ad tájékoztatást a Kincstárnak.

Jogalkalmazási szempontból vált szükségessé egyértelműsíteni a jogszabályban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) szerinti földhasználó fogalmára való utalást, tekintettel arra, hogy a gazdaságátadási szerződések esetében nem automatikus a Fétv. alkalmazása. A földhasználó Fétv. szerinti rugalmas fogalmának alkalmazására a gazdaságátadó földhasználati nyilvántartásba való bejegyzésének elmaradása esetén van szükség, amely a törvény szerinti $\frac{3}{4}$ -es földhasználati szabály alkalmazása során bír jelentőséggel.

A gazdaságátadó 10 éves tevékenységi múltjának igazolása során azon őstermelők esetében, akik az adóbevallási kötelezettség alsó határát nem érik el, így nem tudnak az árbevételükről adóhatósági igazolást benyújtani, könnyített feltételként elegendő az éves árbevételük összegére vonatkozó nyilatkozat benyújtása. A módosítás az ügyfelek érdekében átmeneti rendelkezéssel teremti meg a nyilatkozattal történő adóbevétel-igazolás, valamint a Gtv. 2. § *b)* pont *bb)* alpontja szerinti feltétel vizsgálatára vonatkozó rendelkezés folyamatban lévő ügyekben történő alkalmazását.