

2025. évi ... törvény

a szélerőművek engedélyezésével összefüggésben egyes törvények módosításáról

[1] A zöldenergia termelésének előmozdítása kiemelt társadalmi, gazdasági és energiapolitikai érdek. Az ellátásbiztonság erősítése, a klímaváltozás hatásainak mérséklése, az energiafüggetlenség növelése, az energiarendszer fenntarthatóbbá és ellenállóbbá tétele olyan közös célok, amelyek eléréséhez nélkülözhetetlen a szélerőenergia hasznosítása.

[2] E törvény célja, hogy a szélerőművek létesítésére és engedélyezésére vonatkozó eljárási szabályokat korszerűsítse, és olyan jogi környezetet hozzon létre, amely egyszerre biztosítja a beruházások kiszámíthatóságát, a környezeti és lakossági érdekek védelmét, a nemzeti energiapolitikai célkitűzések megvalósítását.

[3] Az Országgyűlés a fenti célokat szem előtt tartva a következő törvényt alkotja:

1. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény módosítása

1. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) „Erőművek építése idegen ingatlanon” alcíme a következő 131/A. §-sal egészül ki:

„131/A. §

(1) Szélerőmű vagy szélerőmű park építése esetén az engedélyes a szomszédos ingatlan tulajdonosával a szomszédos ingatlan feletti légi tér használatára vonatkozó megállapodást köt, ha a szélerőmű turbinalapátja a szomszédos ingatlanra átnyúlik, kivéve a (6) bekezdés szerinti esetet.

(2) Az engedélyes a megállapodást az építési engedély iránti kérelemhez csatolja.

(3) A megállapodás megkötéséhez való hozzájárulást megadottnak kell tekinteni a 127. § (2a) és (2b) bekezdése szerinti esetben.

(4) Ha sikertelen az (1) bekezdés szerinti megállapodás megkötése, az engedélyes a légi tér használatára vonatkozó használati jog megalapítását a Hatóságtól kérheti.

(5) Ha a Hatóság határozatával megalapított használati jog a szomszédos ingatlan használatát korlátozza, az e jog alapításáért a korlátozás mértéknek megfelelő kártalanítás jár. A kártalanításról a Hatóság a határozatában rendelkezik. Ha a kártalanítás mértékének meghatározása érdekében a Hatóság szakértőt rendel ki, az ezzel összefüggő eljárási költségeket az engedélyes viseli.

(6) Szélerőmű vagy szélerőmű park építésére irányuló engedélyezési eljárásban a légi tér használatát a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulása nélkül a Hatóság abban az esetben engedélyezi, ha

- a) a turbinalapát legalacsonyabb pontja működés közben a szomszédos ingatlan terepszintjétől számítva legalább 40 méter magasságban van, és
- b) a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát a turbinalapát nem akadályozza.

(7) A (6) bekezdésben foglaltak fennállása esetén a Hatóság az esetleges kártalanítás tekintetében az (5) bekezdés szerint jár el.”

2. §

A VET. a következő 173/A. §-sal egészül ki:

„173/A. §

E törvénynek a szélerőművek engedélyezésével összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló törvénnyel (a továbbiakban: 2025MódTv.) megállapított 131/A. §-át a 2025MódTv. törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

2. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény módosítása

3. §

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló, véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiányában az engedélyezési eljárás megindítható, az ingatlanügyi hatóság által vizsgálandó szempontoktól elkülöníthető szempontokat az eljáró hatóság vizsgálja, ezen túlmenően azonban az engedélyezési eljárását az eljáró hatóság az ingatlanügyi hatóság határozatának véglegessé válásáig felfüggeszti. Engedélyezési eljárás alatt a más célú hasznosítással járó tevékenység vagy beruházás megvalósítására ténylegesen és közvetlenül jogosító eljárás értendő és abba nem tartoznak bele az engedélyezési eljárás szempontjából ágazati szempontot vizsgáló vagy helyi szabályozási környezetet módosító eljárások.”

4. §

A Tftv. 11. § (3) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

[A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen]

„h) a legfeljebb 1,5 hektár területű termőföld földrészletét érintő, villamos energiáról szóló törvény szerinti szélerőmű park beruházást, valamint annak megközelítését szolgáló utak létesítését, illetve a szélerőmű által megtermelt villamos energia közcélú hálózatra való eljuttatását biztosító, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló kormányrendeletben meghatározott átalakító- és kapcsolóberendezések létesítését.”

5. §

A Tftv. a következő 73. §-sal egészül ki:

„73. § E törvénynek a szélerőművek engedélyezésével összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló törvénnyel (a továbbiakban: Módtv6.) megállapított, illetve módosított 10. § (3) bekezdését, 11. § (3) bekezdés h) pontját, 12. § (2a) bekezdését a Módtv6. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

6. §

A Tfv. 12. § (2a) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „megvalósításához szükséges” szövegrész helyébe a „megvalósításához, továbbá a villamos energiáról szóló törvény szerinti szélerőmű park beruházás termelői vezetékének elhelyezéséhez szükséges” szöveg lép.

3. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény módosítása

7. §

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 7. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A (2) bekezdésétől eltérően szélerőmű és szélerőmű park létesítése esetén nem kell csereterületet biztosítani, ha a villamos energiáról szóló törvény szerinti könnyített térségben valósul meg a beruházás.”

8. §

A Méptv. 76. §-a a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) A (10) bekezdés c) pontjától eltérően, ha a szélerőmű a villamos energiáról szóló törvény szerinti könnyített térségben valósul meg, akkor a szélerőmű terepcsatlakozásához, lejtős terepen a szélerőmű lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 199 métert.”

9. §

A Méptv. 51. alcíme a következő 234/A. §-sal egészül ki:

„234/A. § [Szélerőművekre vonatkozó átmeneti rendelkezések]

E törvénynek a szélerőművek engedélyezésével összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló törvénnyel (a továbbiakban: Mód. Tv.) megállapított 7. § (2a) bekezdését és 76. § (10a) bekezdését a Mód. Tv. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

4. Záró rendelkezések

10. §

Ez a törvény a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.