



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Információs adatlap

a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény
alapján közzétett felhívásra érkezett kérelem értékeléséről

Helyszín:	Szabadkígyós, Wenckheim-kastély együttese
Felhívás közzététele:	2025. július 29.
Kérelmező neve:	Békés Vármegye Önkormányzata
Dokumentáció kikérése:	2025. szeptember 1.
Kérelem benyújtása:	2025. szeptember 26.
Hiánypótlásra felszólítás:	2025. november 5.
Hiánypótlás benyújtása:	2025. október 19.
Az értékelési megállapítások összefoglalása:	<p>A kérelmező a kérelem elkészítéséhez szükséges részletes dokumentáció iránti igényét határidőben benyújtotta, a dokumentáció díját megfizette. A hiányokat határidőben pótolta, amelyet követően a kérelme érdemi elbírálásra alkalmassá vált.</p> <p>Az értékelést megelőzően az Építési és Közlekedési Minisztérium a kérelemmel kapcsolatos kérdések tisztázása érdekében két alkalommal, 2025. szeptember 8-án és 2025. október 29-én személyes konzultációt tartott a kérelmezővel.</p> <p>A szakmai és üzleti tervet a kérelmező a rendelkezésére bocsátott dokumentációban szereplő épületállomány és az ott megállapított felújítási kötelezettségek ismeretében dolgozta ki és vállalta a szükséges felújítások teljeskörű elvégzését.</p> <p>A kérelemhez benyújtott szakmai üzleti tervben a kérelmező egy átgondolt, gazdaságilag fenntarthatóvá váló és többcsatornás forrásbevonáson alapuló működtetési modell gyakorlati megvalósítását tűzte ki célul. A kérelemben bemutatott tervezett funkciók a műemléki értékek megőrzésével és bemutatásával összeegyeztethetőek, a múzeumi funkció tervezett fenntartása mellett a turisztikai funkciók, a szálláshely-szolgáltatás, a vendéglátási tevékenységek, valamint a rendezvény- és programszervezés jelennek meg.</p>

	<p>A kérelmező vállalja, hogy három éven belül elvégzi az együttes műemléki értékeinek megóvása és a balesetveszély megszüntetése érdekében szükséges beavatkozásokat, azaz a kastély átjáró és személyzeti szárny, kocsiszín és istállóépület sürgős állagvédelmi beruházásait.</p> <p>A kérelmező vállalja, hogy fenntartja és működteti a kastély korábbi fejlesztéseinek eredményeként elkészült épületrészeit, a működő kiállításokat fenntartja és gondozza. Vállalja, hogy a szükséges műszaki-tudományos előkészítést követően megvalósítja a nagyobb helyreállítási és funkcióbővítő beruházásokat, azaz a kastély emeleti tereiben főúri lakosztályok műemléki helyreállítását, a személyzeti szárny teljes helyreállítását, az új funkcióknak megfelelő kialakítását, a kocsiszín helyreállítását, az új funkcióknak megfelelő kialakítását, az istálló új funkciójának megfelelő kialakítását, a park és a tó helyreállítását, amelyek méltó módon szolgálják a műemléki értékek megőrzését és bemutatását, továbbá összhangban állnak a pályázati kiírásban foglalt célkitűzésekkel és követelményekkel.</p> <p>Az üzleti terv alapján a kérelmező vállalása szerint az ingatlanegyüttes állagvédelmi feladatainak értéke mintegy 680 millió forint, az első tíz évre a vállalt fejlesztési, helyreállítási beruházások összértéke mintegy 12 milliárd forint.</p> <p>A benyújtott üzleti terv alapján a kérelmező a kastélyegyüttes működtetését külső forrás bevonásával biztosítja, majd a tizenkilencedik évtől a közfeladatot ellátó intézményi keretrendszer támogató turisztikai szolgáltatásoknak köszönhetően önfenntartóvá válik a komplexum.</p> <p>A kérelmező vállalja, hogy az ingatlanban a tulajdonba adás napján működő közgyűjtemény látogathatóságát évente legalább 300 napon biztosítja, az ingatlanhoz tartozó parkot az év minden napján a nyilvánosság számára ingyenesen nyitva tartja 10.00 óra és 19.00 óra között.</p> <p>A kérelmező vállalásai lehetőséget biztosítanak az érintett ingatlanvagyon fenntartható fejlesztésére, védelmére, ezáltal a nemzet közös örökségét képező természeti erőforrásoknak a jövő nemzedékek számára való megőrzésére, valamint a kulturális értékek örökségvédelmi követelményeknek megfelelő védelmére, teljesítve ezzel a felhívásban foglalt célokat, így a nemzeti örökségünk részét képező ingatlanok örökségvédelmi előírásoknak megfelelő működtetését, használatát, felújítását és további fejlesztését.</p>
--	---