



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM

Információs adatlap

a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről szóló 2024. évi XXXII. törvény
alapján közzétett felhívásra érkezett kérelem értékeléséről

Helyszín:	Mihályi, Dőry-kastély együttese
Felhívás közzététele:	2025. július 29.
Kérelmező neve:	Mihályi Község Önkormányzata
Dokumentáció kikérése:	2025. szeptember 9.
Kérelem benyújtása:	2025. szeptember 29.
Hiánypótlásra felszólítás:	2025. szeptember 5.
Hiánypótlás benyújtása:	2025. november 20.
Az értékelési megállapítások összefoglalása:	<p>A kérelmező a kérelem elkészítéséhez szükséges részletes dokumentáció iránti igényét határidőben benyújtotta, a dokumentáció díját megfizette. A hiánypótlását a megadott határidőre benyújtotta.</p> <p>Az értékelést megelőzően az Építési és Közlekedési Minisztérium a kérelemmel kapcsolatos kérdések tisztázása érdekében két alkalommal, 2025. szeptember 24-én és 2025. október 29-én személyes konzultációt tartott a kérelmezővel.</p> <p>A szakmai és üzleti tervet a kérelmező a rendelkezésére bocsátott dokumentációban szereplő épületállomány és az ott megállapított felújítási kötelezettségek ismeretében dolgozta ki. Kérelmében kifejezte szándékát a szükséges felújítások elvégzésére, amelyek megvalósításához külső forrás bevonását tervezi.</p> <p>A kérelmező vállalja, hogy az első három évben elvégzi az állagmegóvási munkákat az épület és a kastélypark vonatkozásában. Első évben a kert és az épület felújításához szükséges tervdokumentációk és tanulmányok elkészítését tervezi, mintegy 50 millió forint értékben.</p> <p>A második évben az épület alapmegerősítése, injektálás előkészítése és a balesetveszély elhárítása, a tető beázás-mentességének biztosítása valósul meg, amelyre a kérelmező 200 millió forint ráfordítással</p>

	<p>számol. A kerti utak járhatóvá tétele, növényzet telepítése, parkosítás is a második évben valósul meg.</p> <p>A harmadik év végére a kérelmező vállalja a kastély földszintjén található étterem és a főbejárati előtérhez kapcsolódó helyiség látogathatóvá tételét. Ehhez a padlószerkezet és a burkolókövezet visszaállítása, az ablakok üvegezése, a helyiségek zárhatóvá tétele valósul meg mintegy 50 millió forint ráfordítással számolva.</p> <p>A kérelmező előzetes becslése alapján az első három évben a szükséges állagmegóvásra, valamint a kastély részleges látogatható tételére összesen mintegy 300.000.000 forint értékű beruházás megvalósítását vállalja.</p> <p>Az önkormányzat szeretné a kastélyt megmenteni és akár szálláshelyként, akár rekreációs központként, vagy továbbképző központként működtetni. Az első tízéves időszakot követően ezért külső pénzügyi forrást biztosító befektetővel közösen vadász-, illetve esküvő-rendezvény turizmust és a település életébe integrálódott rendezvény helyszín megvalósítását tervezi, kereskedelmi szálláshely és főzőkonyha étterem kialakításával.</p> <p>A kérelmező nem csak a kastély használatában, de annak fenntartásában is számít a település lakosságának aktív közreműködésére; célja, hogy a helyiek sajátjuknak érezzék a kastélyt, a településközpontban álló épület társadalmi beágyazottsága erősödjön. Mihályi térségi mikroközpontként a környező településekkel is együtt kíván működni.</p> <p>A kérelmező a szűken vett felújítás, karbantartás feladatán túl társadalmi célokat is meg kíván valósítani: a település és annak környéke lakosságának közösségi szemléletét kívánja erősíteni, ezzel a település lakosságmegtartó képességét kívánja növelni.</p> <p>A kérelmező a helyreállításhoz és fenntartáshoz szükséges forrással nem rendelkezik, a munkákat és az üzemeltetést kizárólag külső befektető segítségével tervezi megoldani, melynek felkutatását a kérelmező önkormányzat megkezdte.</p> <p>A kérelmező vállalja, hogy az ingatlanhoz tartozó parkot az év minden napján a nyilvánosság számára ingyenesen nyitva tartja 10.00 óra és 19.00 óra között.</p>
--	---